

Zarządzenie nr 39/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
z dnia 10 marca 2020 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Ostrzeszowie składającej się z działek ewidencyjnych numer: 2172/4 i 2172/7.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 2019 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) art. 28, art. 34, art. 35 art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) uchwały IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4382), zarządza się co następuje:

§1.1. Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntową położoną w Ostrzeszowie, gmina Ostrzeszów, oznaczoną jako działki ewidencyjne nr:

- **2172/4 o pow. 0,0290 ha,**
- **2172/7 o pow. 0,0262 ha.**

Przedmiotowa nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00051389/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów na podstawie prawomocnej decyzji Wojewody Wielkopolskiego SN-VI.7532.1.770.2017.8 z dnia 6 sierpnia 2019r.

2. Działki nr: 2172/4 i 2172/7 przeznaczone są do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działek ewidencyjnych nr: 2163/3, 2164/3 i 2164/5, zapisanych w księdze wieczystej nr KZ1O/0009206/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

3. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości w wysokości brutto: **48.720,30 zł** (w tym 23% VAT) (słownie: czterdzieści osiem tysięcy siedemset dwadzieścia złotych 30/100);w tym:

- cena działki nr 2172/4 w wysokości brutto: **25.596,30 zł** (w tym 23% VAT) (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych 30/100);
- cena działki nr 2172/7 w wysokości brutto: **23.124,00 zł** (w tym 23% VAT) (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sto dwadzieścia cztery złote 00/100).

§ 2.1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie” i na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

2. Szczegółowe warunki sprzedaż określi protokół rokowań.

3. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem sprawuje Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Patryk Jędrowiak