

UCHWAŁA NR XX/.....2020
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 26 marca 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrzeszowie, przy ul. Norweskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Ostrzeszowie, przy ul. Norweskiej zabudowanej budynkiem nieczynnej przepompowni ścieków oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr:

- 2180/29 o pow. 0,0752 ha.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, objęta jest księgą wieczystą nr KZ1O/00013943/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

mgr Patryk Jędrówiak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XX/.....2020
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 26 marca 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrzeszowie, przy ul. Norweskiej.

Projekt uchwały został wywołany w związku z zainteresowaniem społeczeństwa nabyciem tej nieruchomości. Opisana nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 2180/29 zabudowana jest nieczynnym budynkiem przepompowni ścieków, w złym stanie technicznym i stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. W północnej części działki wzdłuż granicy z działką nr 2172/5 zlokalizowany jest czynny kolektor o średnicy Ø 1200, w części południowo- zachodniej działkę przecina kanalizacja ogólnospławna o średnicy Ø 400. Ponadto na działce ewidencyjnej 2180/29 zlokalizowany jest otwór hydrogeologiczny. Otwór ten wykorzystywany jest przez Wodociągi Ostrzeszowskie Spółka z o.o. do pomiarów hydrodynamicznych ujęcia wody przy ul. Cichej w Ostrzeszowie. Zabudowa działki nie spełnia funkcji, jakie spełniała kiedyś. Wszystkie opisane powyżej uwarunkowania powodują, że na przedmiotowej nieruchomości należy ustanowić służebność na rzecz Spółki Wodociągi Ostrzeszowskie, w ten sposób aby umożliwić Spółce w każdym momencie swobodny i nieograniczony dostęp do opisanych urządzeń. Przed sprzedażą opisanej nieruchomości taka służebność, zgodnie z zaleceniem na rzecz Wodociągów Ostrzeszowskich Spółka z o.o., w porozumieniu ze spółką będzie ustanowiona.

Zbycie opisanej nieruchomości wiąże się z wpływem środków finansowych do budżetu miasta i gminy Ostrzeszów, w następnej kolejności środków z tytułu podatku od nieruchomości. Podjęcie powyższej uchwały jednostkowej w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej – działka nr 2180/29, położonego w Ostrzeszowie, przy ul. Norweskiej 96, wynika z zapisu § 11 uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 4382). W związku z tym podjęcie stosownej uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 2180/29 jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr Patryk Jędrówiak

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XX/...../2020
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 26 marca 2020 roku

