

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIE OSTRESZÓW O SPOSÓBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE UL. KĄPIELOWEJ I UL. POGODNEJ W OSTRESZOWIE**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Ostrzeszów w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1.	09.08.2019r	- *	1. Korzystając z uprawnienia opisanego w Obwieszczeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Kąpielowej i Pogodnej w Ostrzeszowie pragnę złożyć swoje uwagi dotyczące przedmiotowego opracowania. Jako właściciel działek położonych w zakresie tego opracowania, to jest działek o numerach ewidencyjnych 2138/1 i 2138/4 pragnę zauważyć, iż ustalenia tegoż planu, w szczególności jednostki bilansowej 3.US/U ograniczają znacznie możliwości zabudowy mojej nieruchomości budynkami nie związanymi ze sportem i rekreacją - brak możliwości budowy nowego budynku mieszkalnego, brak możliwości prowadzenia jakiegokolwiek działalności nie związanej ze sportem i rekreacją. Podsumowując wnoszę o dopuszczenie na moich działkach możliwości zabudowy nowymi	Dz. ew. nr 2138/1 i 2138/4	Tekst planu §18 (teren 3.US/U)		uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona - projekt planu przygotowany zgodnie z ustaleniami aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów, które umożliwia wyznaczenie na działkach nr 2138/1 i 2138/4 odpowiednio terenów sportu i rekreacji wraz z niezbędną infrastrukturą lub usług, nie dopuszcza nowej zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza jedynie zachowanie istniejącej funkcji mieszkalnej jednorodzinnej, z możliwością modernizacji, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących budynków i zmiany przeznaczenia istniejących budynków, co zapisami planu zostało zapewnione.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			budynkami nie związanymi ze sportem i rekreacją oraz przypisanie działki 2139/1 do jednostki bilansowej US/ZP.							
2.	25.08.2019r	[...]*	Niniejszym wobec Obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Kapitelowej i Pogodnej w Ostrzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (dalej „Projekt”) na podstawie art. 17 pkt 1)/ art. 41 pkt 1) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.; dalej jako „u.p.z.p.”), wnoszę o uwzględnienie zmian w projekcie w/w miejscowego planu w zakresie terenu oznaczonego jako 8.MN Jako właściciel nieruchomości położonej przy ul. Tęczowej, działka nr 3517113, obręb 0001 Ostrzeszów, jednostka ewidencyjna 301807_4 Ostrzeszów w obrębie projektowanej jednostki terenu 8.MN (dalej Nieruchomość), wnoszę o wprowadzenie	Dz. ew. nr 3517/13 obręb 0001	Tekst planu ustalenia ogólne §11 pkt 4 <i>(obecnie jest to §11 pkt 3)</i>		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona - projekt planu przygotowany zgodnie z ustaleniami obowiązującym i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów, w zakresie polityki parkingowej.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Projekcje następujących zmian: I. Par.11 pkt 4 lit.b – 2 miejsca do parkowania na każdy lokal mieszkalny, dla zabudowy jednorodzinnej przy czym dopuszcza się miejsce postojowe, realizowane w garażu wbudowanym w budynek o funkcji podstawowej, na Minimum 1 miejsce do parkowania na każdy lokal mieszkalny, dla zabudowy jednorodzinnej przy czym dopuszcza się miejsce postojowe, realizowane w garażu wbudowanym w budynek o funkcji podstawowej. II. Par.20 ust.2 pkt 1 lit.c w formie budynków wolnostojących na w formie budynków wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej lub zabudowie szeregowej. III. Par.20 ust.2 pkt 2 lit.a dla budynków określonych w ust.1 pkt 1 dachy dwuspadowe i wielospadowe, o pochyleniu połaci w przedziale od 30° do 45°, przy czym dopuszcza się przekrycie do 20% powierzchni dachu w inny sposób, na dla budynków określonych w ust.1 pkt 1 dachy dwuspadowe i wielospadowe, o pochyleniu połaci w przedziale od 2° do 45°							
					Tekst planu dla (teren 8.MN) § 20 ust.2 pkt 1 lit.c		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu przewiduje rozwój w ramach wprowadzanego ład przestrzennego na terenach MN aktualnie przeważającej formy zabudowy jaka są budynki wolnostojące o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. nawiązującej do istniejących budynków w zakresie bryły oraz parametrów i wskaźników zabudowy.
					Tekst planu dla (teren 8.MN) § 20 ust.2 pkt 2 lit.a		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu przewiduje rozwój w ramach wprowadzanego ład przestrzennego na terenach MN aktualnie przeważającej formy zabudowy jaka są budynki wolnostojące o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. nawiązującej do istniejących budynków w zakresie bryły oraz parametrów i wskaźników zabudowy, w szczególności pochylenia połaci dachów.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			4 przy czym dopuszcza się przekroczenie do 20% powierzchni dachu w inny sposób, IV. Par.20 ust.3 pkt 2 ustala się maksymalną intensywność zabudowy – 0,6 na ustala się maksymalną intensywność zabudowy – 0,7		Tekst planu dla (teren 8.MN) §20 ust.3 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu przewiduje rozwój w ramach wprowadzanego ładu przestrzennego na terenach MN aktualnie przeważającej formy zabudowy jaka są budynki wolnostojące o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. nawiązującej do istniejących budynków w zakresie bryły oraz parametrów i wskaźników zabudowy, w szczególności maksymalną intensywność zabudowy.
			V. par.20 ust.3 pkt 4 ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%; na ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 35%;		Tekst planu dla (teren 8.MN) §20 ust.3 pkt 4		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu przewiduje rozwój w ramach wprowadzanego ładu przestrzennego na terenach MN aktualnie przeważającej formy zabudowy jaka są budynki wolnostojące o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. nawiązującej do istniejących budynków w zakresie bryły oraz parametrów i wskaźników zabudowy, w szczególności minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej.
			VI. par.20 ust.3 pkt 5 ustala się minimalny procentowy udział powierzchni zabudowy w stosunku do działki budowlanej – 30%; na ustala się minimalny procentowy udział powierzchni zabudowy w stosunku do działki budowlanej – 35%;		Tekst planu dla (teren 8.MN) §20 ust.3 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu przewiduje rozwój w ramach wprowadzanego ładu przestrzennego na terenach MN aktualnie przeważającej formy zabudowy jaka są budynki wolnostojące o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. nawiązującej do istniejących budynków w zakresie bryły oraz parametrów i wskaźników zabudowy, w szczególności minimalnego procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do działki budowlanej .

[...]* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych, na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust.2 ustawy o dostępie do informacji publicznej

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Ostrzeszów
mgr Beata Cielinska