

UCHWAŁA NR XVI/125/2019
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 28 listopada 2019r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na nieruchomości gruntowe położone w gminie Ostrzeszów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1991 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska Ostrzeszów uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na okres 10 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów tj.:

- grunty pod garażami blaszanymi - stanowiącymi odrębny przedmiot własności zlokalizowanymi na działkach ewidencyjnych nr 2470 i 2286/2 położonych w Ostrzeszowie, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały
- grunt stanowiący część działki ewidencyjnej nr 173 o pow. 0,1500 ha położony w Szklarce Myślniewskiej, gmina Ostrzeszów na którym zlokalizowana jest kaplica filialna, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały,
- grunt stanowiący część działki ewidencyjnej nr 4057/1 o pow. 192m², 175m², 291m² położony w Ostrzeszowie, który wydzierżawia się z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe tj. użytkowany jako grządki warzywne, trawniki i krzewy w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 3 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calinska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY XVI/125/2019
RADY MIEJSKIEJ OSTRESZÓW
z dnia 28 listopada 2019r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na nieruchomości gruntowe położone w gminie Ostrzeszów.

Na działkach ewidencyjnych nr 2470 i 2286/2 położonych w Ostrzeszowie, stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów znajduje się kompleks garaży blaszanych - stanowiących odrębny przedmiot własności. Obecnie obowiązujące umowy dzierżawy na grunt pod garażami w najbliższym czasie wygasną, a właściciele garaży zainteresowani są kontynuacją wieloletniej dzierżawy.

Na gruncie położonym w miejscowości Szklarka Myślniewska, gmina Ostrzeszów oznaczonym jako część działki ewidencyjnej nr 173 o pow. 0,1500 ha, stanowiącym własności Miasta i Gminy Ostrzeszów zlokalizowana jest kaplica filialna, która służy potrzebom religijnym mieszkańców.

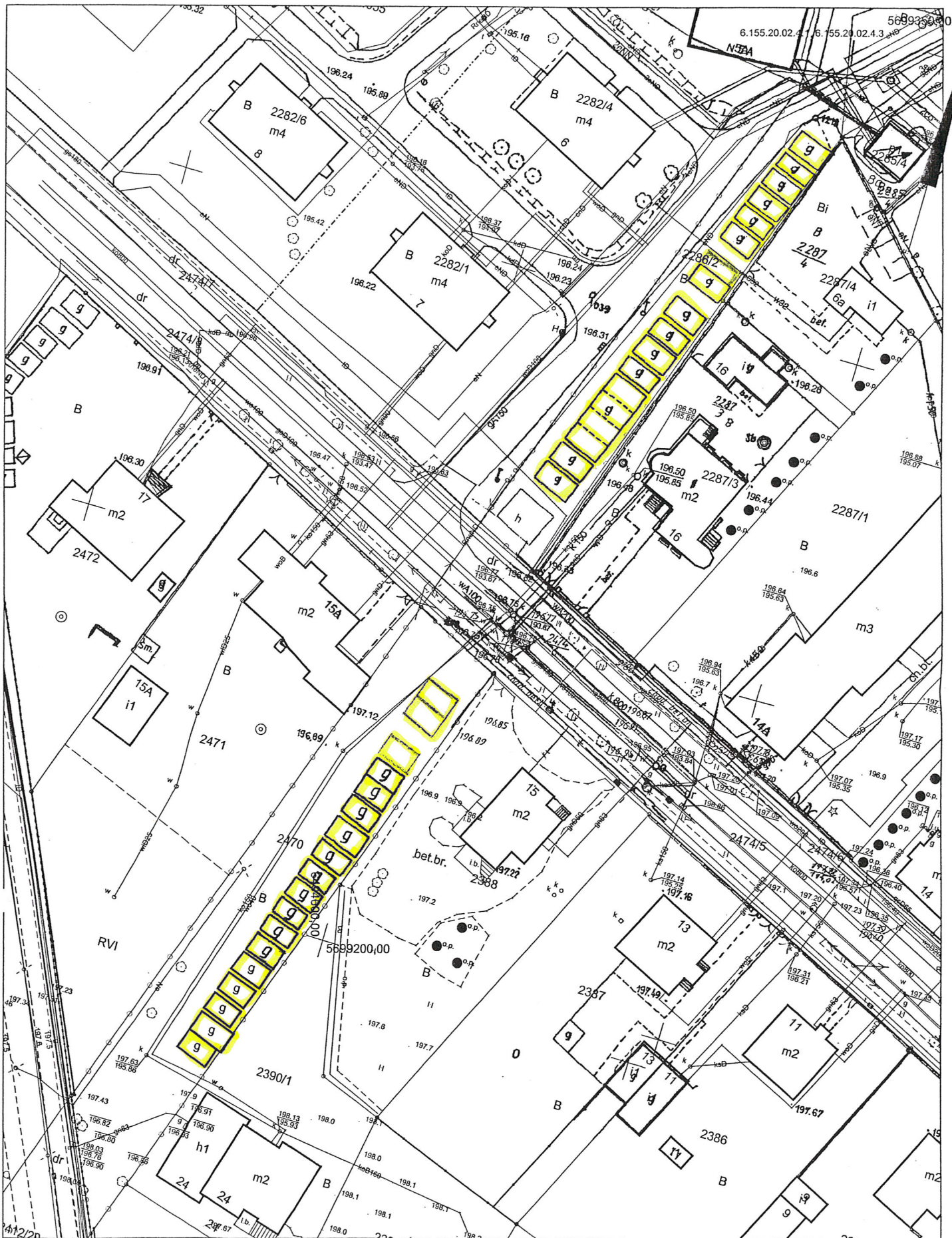
Dzierżawcami części gruntu położonego w Ostrzeszowie, oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 4057/1 o pow. 192m², 175m², 291m² są osoby fizyczne będące właścicielami sąsiednich nieruchomości. Teren ten jest wykorzystywany jako grunt warzywniczo-ogrodniczy.

UCHWAŁA NR IX/59/2019 RADY MIEJSKIEJ OSTRESZÓW z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy stanowi podstawę prawną i upoważnienie do zawierania umów dzierżaw przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów na okres do 10 lat.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

BURMISTRZ

mgr Patryk Jędrowiak



Obręb: Ostrzeszów
Arkusz

Nr działki: 2470, 2286

Załącznik nr 1 do
UCHWAŁY NR XVI/125/2019
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 28 listopada 2019r.

Zamówienie: GG.6642.2895.2019
Sporządził(a): Agnieszka Leszczyńska

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OSTRZESZOWSKI
Nazwa materiału zasobu	mapa
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3018.1991.1
Data wykonania kopii	14.11.2019 wz. Kierownika W
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Sylvia Siedlecka Kierownik Refa

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Ostrzeszów:
B. Calinska
mgr Beata Calinska



Załącznik nr 2 do
UCHWAŁY NR XVI/125/2019
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 28 listopada 2019r.

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny 5700500.00 STAROSTA OSTRZESZOWSKI	mapa
Identyfikator ewidencyjny z materiału zasobu geodezyjny i kartograficzny 2 up. S. ARYSTY wz Kierownika Wydziału 14.11-2019 Sylvia Szeclucka-Szetała Wzrostnik Referatu osoby reprezentującej organ	P.3018.1991.1

PRZEWODNICZA
Rady Miejskiej Ostrze-
żan
Beata Celiński
mgr Beata Celiński

