

UCHWAŁA NR XVI/...../2019
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na nieruchomości gruntowe położone w gminie Ostrzeszów.

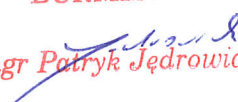
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1991 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska Ostrzeszów uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na okres 10 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów tj.:

- grunty pod garażami blaszanymi - stanowiącymi odrębny przedmiot własności zlokalizowanymi na działkach ewidencyjnych nr 2470 i 2286/2 położonych w Ostrzeszowie, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały
- grunt stanowiący część działki ewidencyjnej nr 173 o pow. 0,1500 ha położony w Szklarce Myślniewskiej, gmina Ostrzeszów na którym zlokalizowana jest kaplica filialna, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały,
- grunt stanowiący część działki ewidencyjnej nr 4057/1 o pow. 192m², 175m², 291m² położony w Ostrzeszowie, który wydzierżawia się z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe tj. użytkowany jako grządki warzywne, trawniki i krzewy w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 3 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Patryk Jędrowiak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY XVI/...../2019
RADY MIEJSKIEJ OSTRESZÓW
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na nieruchomości gruntowe położone w gminie Ostrzeszów.

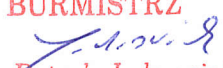
Na działkach ewidencyjnych nr 2470 i 2286/2 położonych w Ostrzeszowie, stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów znajduje się kompleks garaży blaszanych - stanowiących odrębny przedmiot własności. Obecnie obowiązujące umowy dzierżawy na grunt pod garażami w najbliższym czasie wygasną, a właściciele garaży zainteresowani są kontynuacją wieloletniej dzierżawy.

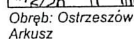
Na gruncie położonym w miejscowości Szklarka Myślniewska, gmina Ostrzeszów oznaczonym jako część działki ewidencyjnej nr 173 o pow. 0,1500 ha, stanowiącym własności Miasta i Gminy Ostrzeszów zlokalizowana jest kaplica filialna, która służy potrzebom religijnym mieszkańców.

Dzierżawcami części gruntu położonego w Ostrzeszowie, oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 4057/1 o pow. 192m², 175m², 291m² są osoby fizyczne będące właścicielami sąsiednich nieruchomości. Teren ten jest wykorzystywany jako grunt warzywniczo-ogrodniczy.

UCHWAŁY NR IX/59/2019 RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy stanowi podstawę prawną i upoważnienie do zawierania umów dzierżaw przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów na okres do 10 lat.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

BURMISTRZ

mgr Patryk Jędrówiak



Załącznik nr 1
do UCHWAŁY XVI/..../2019
z dnia

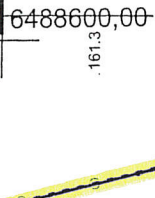
Zamówienie: GG.6642.2895.2019
Sporządził(a): Agnieszka Leszczyńska

Poświadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OSTRZESZOWSKI
Nazwa materiału zasobu	mapa
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3018.1991.1
Data wykonania kopii	24.11.2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	 Sylwia Siedlecka-Snela Kierownik Referatu

BURMISTRZ

mgr Patryk Jędrówiak

07/12



Nr działki: 173

Poświadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
5700500-00	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OSTRZESZOWSKI
Nazwa materiału zasobu	mapa
Identyfikator ewidencyjny z materiału zasobu	P.3018.1991.1 z up. STAROSTY wz. Kierownika Wydziału
Data wykonania kopii	14-11-2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Sylvia Siedlecka-Szeta (Kierownik Referatu)

BURMISTRZ
mgr Patryk Jędrówiak



Poświadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OSTRZESZOWSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL. 026.12.15.1
Data wykonania kopii	Ostrzeszów, dnia 14-11-2019r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Załącznik nr 3
do UCHWAŁY XVI/.../2019
z dnia
BURMISTRZ
mgr Patryk Jędrusiak

KOPIA MAPY
EWIDENCJA GRUNTÓW I BUDYNKÓW
Skala 1:1000

Województwo: 30 wielkopolskie
Powiat: 3018 ostrzeszowski
Jednostka ewidencyjna: Ostrzeszów
Obręb: Ostrzeszów

Nazwa układu współrzędnych:
- prostokątnych płaskich - 2000-18

GG.6621.3432.2019