

ZARZĄDZENIE NR 84/2019

Burmistrza Miasta i Gminy

Ostrzeszów

z dnia 24 czerwca 2019r.

w sprawie wysokości stawek czynszu dla nieruchomości gruntowych i lokalowych będących własnością Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§1

1. Ustalam następujące stawki czynszu dla nieruchomości będących mieniem komunalnym, których stronami jest Miasto i Gmina Ostrzeszów.
2. Dla umów zawartych przed dniem wejścia w życie zarządzenia nastąpi waloryzacja stawek zgodnie z zapisami w tych umowach. Po osiągnięciu stawek wynikających z niniejszego zarządzenia będą stosowane zasady waloryzacji opisane w §4.
3. Stawka czynszu dla nieruchomości niezabudowanych wynosi:
 - 1) grunty użytkowane rolniczo: od 210,00 zł/ha w stosunku rocznym,
 - 2) grunty warzywniczo – ogrodnicze: od 0,70 zł/m² w stosunku rocznym,
 - 3) grunty ogrodniczo – rekreacyjne: od 0,90 zł/ m² w stosunku rocznym,
 - 4) grunty pod obiektami handlowo – usługowymi, przemysłowymi:
 - a) na terenie miasta Ostrzeszów od 36,00 zł/ m² w stosunku rocznym,
 - b) na terenie gminy Ostrzeszów od 12,00 zł/ m² w stosunku rocznym,
 - 5) grunty towarzyszące – przylegające do obiektów handlowo – usługowych, przemysłowych (parking, dojazdy, dojścia, itp.):
 - a) na terenie miasta Ostrzeszowa od 24,00 zł/ m² w stosunku rocznym,
 - b) na terenie gminy Ostrzeszów od 8,00 zł/ m² w stosunku rocznym,
 - 6) grunty pod garażami :
 - a) na terenie miasta Ostrzeszowa od 24,00 zł/ m² w stosunku rocznym,
 - b) na terenie gminy Ostrzeszów od 12,00 zł/ m² w stosunku rocznym,
 - 7) grunty pod wesołe miasteczka, cyrki, itp. – z zajęciem:
 - a) krótkoterminowym: od 250,00 zł/dobę (do 3 dni),
 - b) długoterminowym: od 100,00 zł/dobę (za każdy następny dzień po upływie 3 dni),
 - 8) grunty pod barakowozy typu: strzelnice, gry komputerowe oraz stragany handlowe typu: namioty „szczeki” – z zajęciem:
 - a) krótkoterminowym: od 60,00 zł/dobę (do 3 dni),
 - b) długoterminowym: od 23,00 zł/dobę (za każdy następny dzień po upływie 3 dni),
 - 9) grunty pod ogródki gastronomiczne : od 5 zł /m² miesięcznie,
 - 10) inne przeznaczenie gruntów, nie wymienione w powyższych punktach będą indywidualnie rozpatrywane przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów.

11) dla nieruchomości, które nie znajdą dzierżawcy przez okres 1 roku może zostać zastosowana inna stawka niż wynika z niniejszego Zarządzenia.

4. Stawka czynszu dla budynków, budowli i lokali wynosi:

- | | |
|---|--|
| 1) budynki gospodarcze: | od 0,70 zł/m ² miesięcznie, |
| 2) budynki, lokale przeznaczone na prowadzenie działalności handlowo – usługowej: | |
| a) na terenie miasta Ostrzeszowa | od 16,00 zł/ m ² miesięcznie, |
| b) na terenie gminy Ostrzeszów | od 8,00 zł/ m ² miesięcznie, |
| 3) budynki, lokale przeznaczone na prowadzenie działalności przemysłowej: | |
| a) na terenie miasta Ostrzeszowa | od 29,00 zł/ m ² miesięcznie, |
| b) na terenie gminy Ostrzeszów | od 15,00 zł/ m ² miesięcznie, |

4) inne przeznaczenia budynków, lokali, nie wymienione w powyższych punktach, indywidualnie rozpatrywane będą przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów.

5. Stawka czynszu za najem lokali dla małych i średnich firm, które zaczynają działalność na terenie miasta i gminy Ostrzeszów przez pierwszy rok najmu będą obniżone o 50%, w drugim roku obniżone o 25%, od trzeciego roku 100% płatne.

6. Działalność otwarta przez członka rodziny prowadzącej taką samą lub podobną działalność nie podlega zasadom preferencyjnym zapisanym w ust. 5.

7. Przy umowach najmu lokali o pow. większej niż 100m² zawartych na okres dłuższy niż jeden rok przyjmuje się poniższe zniżki od stawek podstawowych:

- za pierwsze 100m² – 60% stawki,
- od 101 do 200m² – 40% stawki,
- od 201 m² – 20% stawki,

8. Bonifikaty określone w § 1 ust. 5 i 7 nie łączą się. W przypadku, gdy najemcy będą przysługiwać obydwie bonifikaty, naliczana będzie jedna korzystniejsza.

9. Oddanie budynku/lokalu w najem przeznaczonego do remontu upoważnia Burmistrza do zastosowania ulgi w czynszu do kwoty nie wyższej niż 70% uzasadnionych kosztów remontu udokumentowanych fakturami.

10. Budynki/lokalne wynajmowane podmiotom realizującym cele publiczne może zostać zastosowana stawka preferencyjna ustalona przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§2

Stawki czynszu określone w §1 Zarządzenia nie mają zastosowania do imprez kulturalno – sportowych organizowanych na parkingu przy ul. Kaliskiej w Ostrzeszowie przez Miasto i Gminę Ostrzeszów lub jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§3

Dzierżawa terenów przycmentarnych na okres Wszystkich Świętych, Bożego Narodzenia, Wielkanocy określona zostanie w odrębnym Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§4

Przy umowach wieloletnich stawki czynszu będą waloryzowane raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§5

1. Za bezumowne korzystanie z gruntów bądź lokali będzie naliczana opłata powiększona o 100% od stawki podstawowej.

2. Zapis w §5 ust. 1 nie dotyczy dzierżawy/najmu w przypadku ciągłości umowy. W takich przypadkach za okres między umowami będzie naliczana podstawowa stawka wynikająca z niniejszego zarządzenia.

§6

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceburmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§7

Traci moc obowiązującą Zarządzenie Nr 18/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania mieniem komunalnym.

§8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Patryk Jędrowiak