

Zarządzenie nr 82/2019
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
z dnia 18 czerwca 2019r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Szklarka Myślniewska i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.):

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przeprowadzenie I ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, położonych w miejscowości Szklarka Myślniewska, oznaczonych jako część działki ewidencyjnej nr:

- a) 615/4 o pow. 4,2 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1O/00036783/5
- b) 535/3 o pow. 17,22 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1O/00036783/5

z przeznaczeniem pod uprawy rolne, na okres 3 lat.

2. Ustala się cenę wywoławczą dla:

a) części dz. ew. 615/4 w wysokości: **882,00 zł brutto rocznie** (słownie: osiemset osiemdziesiąt dwa złote 00/100) Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 701 z późn. zm) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.)

b) części dz. ew. 535/3 w wysokości: **3 616,20 zł brutto rocznie** (słownie: trzy tysiące sześćset szesnaście złotych 20/100) Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 701 z późn. zm) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.)

3. Ustala się wadium w wysokości:

- a) dla części dz. ew. nr 615/4: **88 zł.**
- b) dla części dz. ew. nr 535/3: **362 zł.**

4. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 2. 1. Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie”.

2. Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 30 dni. Ogłoszenie zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu oraz Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie”.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Wiceburmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


mgr Patryk Jędrowiak