

**Uchwała Nr XLIII/ /2018  
Rady Miejskiej Ostrzeszów  
z dnia 18 października 2018 rok**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 ze zmianami) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1785 ze zmianami), Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na 2019 rok:

- 1) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,91 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,71 zł** od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **0,44 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,09 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni”
- 2) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych - **0,76 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,19 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,98 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,78 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **7,75 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3- 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.

**SKARBNIK**

*mgr inż. Andrzej Bukiewicz*

Bez zastrzeżeń pod względem  
formalno - prawnym

**RADCA PRAWNY**

*Artur Derewiecki*

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Mariusz Witek*

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XLIII/     /2018**  
**Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 18 października 2018 roku**  
**w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od**  
**nieruchomości na 2019 rok**

Obowiązek ustalenia przez Radę Miejską stawek podatku od nieruchomości wynika z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Szczegółowym uzasadnieniem do niniejszej uchwały są tabele przedstawiające stawki obecnie obowiązujące i proponowane na 2019 rok wraz z skutkami finansowymi zastosowania stawek. Ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018 roku w stosunku do I półroczu 2017 roku wzrosły o 1,6 %

**SKARBNIK**

*mgr Józef Bukiewicz*

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Mariusz Witek*

**Stawki podatku od nieruchomości na 2019 rok - osoby fizyczne**

| Lp | Wyszczególnienie                                                                                                                                               | Stawki<br>maksymalne w<br>2018 rok | Stawki<br>przyjęte przez<br>Radę Miejską<br>na 2018 rok | Stawki<br>maksymalne w<br>2019 rok | Stawki<br>proponowane w<br>2019 rok | Powierzchnia<br>m <sup>2</sup> | Wartość<br>5 x 7 | Wartość<br>6 x 7 | w zł.<br>%<br>6 : 4 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|------------------|------------------|---------------------|
| 1  | 2                                                                                                                                                              | 3                                  | 4                                                       | 5                                  | 6                                   | 7                              | 8                | 9                | 10                  |
| 1  | <u>Od gruntów:</u><br>a/ od 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntów<br>związanych z działalnością<br>gospodarczą                                                  | 0,91                               | 0,89                                                    | 0,93                               | <b>0,91</b>                         | 490.566,33                     | 456.226          | <b>446.415</b>   | 102,2               |
|    | b/ pod wodami powierzchniowymi<br>stojącymi lub wodami<br>powierzchniowymi płynącymi jezior i<br>zbiorników sztucznych od 1 ha<br>powierzchni                  | 4,63                               | 4,63                                                    | 4,71                               | <b>4,71</b>                         | 0,2629                         | 1                | <b>1</b>         | 101,7               |
|    | c/ pozostałych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni                                                                                                                 | 0,48                               | 0,43                                                    | 0,49                               | <b>0,44</b>                         | 2.836.085,27                   | 1.389.681        | <b>1.247.877</b> | 102,3               |
|    | d/ objętych obszarem rewitalizacji                                                                                                                             | 3,04                               | 3,04                                                    | 3,09                               | <b>3,09</b>                         | -                              | -                | -                | -                   |
| 2. | <u>Od budynków lub ich części :</u><br>a/ mieszkalnych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni<br>użytkowej                                                            | 0,77                               | 0,74                                                    | 0,79                               | <b>0,76</b>                         | 685.163,81                     | 541.279          | <b>520.724</b>   | 102,7               |
|    | b/ zajętych na prowadzenie<br>działalności gospodarczej od 1 m <sup>2</sup><br>powierzchni użytkowej                                                           | 23,10                              | 22,82                                                   | 23,47                              | <b>23,19</b>                        | 140.666,33                     | 3.301.438        | <b>3.262.052</b> | 101,6               |
|    | c/ zajętych na prowadzenie<br>działalności gospodarczej w zakresie<br>obrotu kwalifikowanym materiałem<br>siewnym od<br>1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej | 10,80                              | 10,80                                                   | 10,98                              | <b>10,98</b>                        | 190,00                         | 2.086            | <b>2.086</b>     | 101,7               |
|    | d/ związanych z udzielaniem<br>świadczeń zdrowotnych w rozumieniu<br>przepisów o działalności leczniczej od<br>1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej                 | 4,70                               | 4,70                                                    | 4,78                               | <b>4,78</b>                         | 5.503,47                       | 26.306           | <b>26.306</b>    | 101,7               |
|    | e/ pozostałych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni<br>użytkowej                                                                                                    | 7,77                               | 7,62                                                    | 7,90                               | <b>7,75</b>                         | 96.061,09                      | 758.882          | <b>744.473</b>   | 101,7               |
| 3. | Od budowli                                                                                                                                                     | 2 %                                | 2 %                                                     | 2 %                                | <b>2 %</b>                          | 9.943.138,92                   | 198.862          | <b>198.862</b>   | 100,0               |
| 4. | Razem:                                                                                                                                                         | X                                  | X                                                       | X                                  | X                                   | X                              | 6.674.761        | <b>6.448.796</b> | X                   |

-225.965

**SKARBNIK**

mgr Józef Bukiewicz

**BURMISTRZ**

mgr inż. Mariusz Witek



**Stawki podatku od nieruchomości na 2019 rok - osoby prawne**

| Lp | Wyszczególnienie                                                                                                                                               | Stawki<br>maksymalne w<br>2018 rok | Stawki<br>przyjęte przez<br>Radę Miejską<br>na 2018 rok | Stawki<br>maksymalne w<br>2019 rok | Stawki<br>proponowane w<br>2019 rok | Powierzchnia<br>m <sup>2</sup> | Wartość<br>5 x 7 | w zł.             |            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|------------------|-------------------|------------|
|    |                                                                                                                                                                |                                    |                                                         |                                    |                                     |                                |                  | Wartość<br>6 x 7  | %<br>6 : 4 |
| 1  | 2                                                                                                                                                              | 3                                  | 4                                                       | 5                                  | 6                                   | 7                              | 8                | 9                 | 10         |
| 1  | <u>Od gruntów:</u><br>a/ od 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntów<br>związanych z działalnością<br>gospodarczą                                                  | 0,91                               | 0,89                                                    | 0,93                               | <b>0,91</b>                         | 1.253.632,00                   | 1.165.877        | <b>1.140.805</b>  | 102,2      |
|    | b/ pod wodami powierzchniowymi<br>stojącymi lub wodami<br>powierzchniowymi płynącymi jezior i<br>zbiorników sztucznych od 1 ha<br>powierzchni                  | 4,63                               | 4,63                                                    | 4,71                               | <b>4,71</b>                         | 10,2187                        | 48               | <b>48</b>         | 101,7      |
|    | c/ pozostałych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni                                                                                                                 | 0,48                               | 0,43                                                    | 0,49                               | <b>0,44</b>                         | 1.803.712,10                   | 883.818          | <b>793.633</b>    | 102,3      |
|    | d/ objętych obszarem rewitalizacji                                                                                                                             | 3,04                               | 3,04                                                    | 3,09                               | <b>3,09</b>                         | -                              | -                | -                 | 101,6      |
| 2. | <u>Od budynków lub ich części :</u><br>a/ mieszkalnych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni<br>użytkowej                                                            | 0,77                               | 0,74                                                    | 0,79                               | <b>0,76</b>                         | 58.102,38                      | 45.900           | <b>44.157</b>     | 102,7      |
|    | b/ zajętych na prowadzenie<br>działalności gospodarczej od 1 m <sup>2</sup><br>powierzchni użytkowej                                                           | 23,10                              | 22,82                                                   | 23,47                              | <b>23,19</b>                        | 180.209,44                     | 4.229.515        | <b>4.179.056</b>  | 101,6      |
|    | c/ zajętych na prowadzenie<br>działalności gospodarczej w zakresie<br>obrotu kwalifikowanym materiałem<br>siewnym od<br>1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej | 10,80                              | 10,80                                                   | 10,98                              | <b>10,98</b>                        | -                              | -                | -                 | 101,7      |
|    | d/ związanych z udzielaniem<br>świadczeń zdrowotnych w rozumieniu<br>przepisów o działalności leczniczej<br>od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej                 | 4,70                               | 4,70                                                    | 4,78                               | <b>4,78</b>                         | 6.102,05                       | 29.167           | <b>29.167</b>     | 101,7      |
|    | e/ pozostałych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni<br>użytkowej                                                                                                    | 7,77                               | 7,62                                                    | 7,90                               | <b>7,75</b>                         | 81.414,64                      | 643.175          | <b>630.963</b>    | 101,7      |
| 3. | Od budowli                                                                                                                                                     | 2 %                                | 2 %                                                     | 2 %                                | <b>2 %</b>                          | 190.918.337,74                 | 3.818.366        | <b>3.818.366</b>  | 100,0      |
| 4. | Razem:                                                                                                                                                         | X                                  | X                                                       | X                                  | <b>X</b>                            | X                              | 10.815.866       | <b>10.636.195</b> | X          |

- 179.671

**SKARBNIK**

mgr Józef Bukiewicz

**BURMISTRZ**

mgr inż. Marcin Witek