

ZARZĄDZENIE NR 73/2018
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW
Z DNIA 21 CZERWCA 2018 ROKU

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Grunwaldzkiej 3C/1.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 3 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 3, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) realizując Uchwałę Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XXVIII/172/2017 z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz warunków udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 2 marca 2017 r., poz. 1726), zarządza się co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny położony w Ostrzeszowie, przy ul. Grunwaldzkiej 3C/1 o powierzchni użytkowej: 60,24 m² + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 1 C o powierzchni użytkowej: 6,00 m², wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości: 501/10 000 części za cenę:

- **Cena lokalu wynosi: 170.348,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy trzysta czterdzieści osiem złotych 00/100),**
- **Cena udziału w wysokości: 501/ 10 000 w prawie własności gruntu położonego w Ostrzeszowie, przy ul. Grunwaldzkiej 3 C działka ew. działka ewidencyjna nr: 2454/6, o pow. 0,1220 ha, zap. w Kw nr KZ1O/00028678/7, wynosi: 3.801,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset jeden złotych 00/100).**

Wobec powyższego cena nieruchomości lokalowej wynosi: 174.149,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt cztery tysiące sto czterdzieści dziewięć złotych 00/100)tj.: 170.348,00 zł – cena lokalu + 3.801,00 zł cena udziału w prawie własności gruntu = 174.149,00 zł.

§ 2. Z uwagi na, to, że wcześniej wyodrębnione lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym położonym, w Ostrzeszowie, przy ul. Grunwaldzkiej 3 zostały sprzedane wraz z udziałem w prawie własności, lokal nr 3C1, w tym budynku zostanie również sprzedany wraz z udziałem w prawie własności gruntu związanego z lokalem.

§ 3. Zgodnie z art.43 ust. 1 pkt. 10 a, ppkt. b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) sprzedaż lokalu mieszkalnego jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

§ 5. Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Organizacyjnego Gospodarki Gruntami i Rolnictwa.

7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 21 czerwca 2018 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek