

INFORMACJA

**O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO**

**MIASTA I GMINY
OSTRZESZÓW**

Stan na 31 grudnia 2017 r.

SPIS TREŚCI

<i>I. Wstęp i podstawa prawna.</i>	<i>str. 3</i>
<i>II. Zakres przedmiotowy informacji o stanie mienia.</i>	<i>str. 5</i>
1.Mienie Miasta i Gminy Ostrzeszów w podziale na jednostki organizacyjne.	str. 5
2.Wartość netto majątku.	str. 5
3.Struktura majątku trwałego.	str. 6
4.Struktura pozostałego majątku trwałego.	str. 7
5.Struktura majątku obrotowego.	str. 8
6.Opis majątku trwałego gminy wg KRŚT	str. 9
7.Wartości niematerialne i prawne.	str. 10
<i>III. Zmiany w stanie mienia komunalnego od 31.12.2016 r. – 31.12.2017 r.</i>	<i>str. 10</i>
<i>IV. Dochody ze sprzedaży mienia komunalnego</i>	<i>str. 11</i>
<i>V. Pozostałe dochody z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym</i>	<i>str. 12</i>
<i>VI. Planowane dochody z mienia komunalnego w roku 2018</i>	<i>str. 13</i>
<i>VII. Inne niż własność prawa majątkowe Miasta i Gminy Ostrzeszów</i>	<i>str. 14</i>

I WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA

Niniejszą informację sporządzono:

- *zgodnie z art. 43 ustawy z 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.*
- *Zgodnie z art. 267 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.2077)*

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Ostrzeszów obejmuje zestaw danych o majątku Miasta i Gminy Ostrzeszów według stanu na dzień 31 grudnia 2017 r.

Dane dotyczące 2017 roku oparte zostały na faktycznych wielkościach wskazanych w sprawozdaniach finansowych za okres od 01 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r.

Pod pojęciem mienia komunalnego rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

1. **Środki trwałe** – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - a) nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - c) ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - d) inwentarz żywy.
2. **Środki trwałe w budowie** – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

3. **Wartości niematerialne i prawne** – rozumie się przez to, nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.
4. **Pozostałe aktywa trwałe** w skład pozostałych aktyw trwałych wchodzi kotły i maszyny energetyczne, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania.
5. **Długotrwałe aktywa finansowe** tj. udziały posiadane przez Miasto i Gminę Ostrzeszów w spółkach prawa handlowego.

Informacja o stanie mienia komunalnego prezentuje aktywa trwałe na stanie miejskich jednostek organizacyjnych, jednostek samodzielnych, dysponujących majątkiem Miasta i Gminy Ostrzeszów, wg stanu na 31 grudnia 2017 r.

Informację sporządzono w oparciu o dane przekazane przez jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Ostrzeszów tj. :

1. Jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Ostrzeszów

- Zakład Obsługi Placówek Oświatowych
- Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

2. Jednostki organizacyjne kultury posiadające osobowość prawną

- Biblioteka Publiczna
- Ostrzeszowskie Centrum Kultury

Informacje na temat wartości mienia komunalnego mają charakter księgowy i w związku z tym mogą odbiegać od swych wartości rynkowych.

Informację opracowano w celu przedłożenia jej wraz z sprawozdaniem rocznym z budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów za 2017 rok Radzie Miejskiej Ostrzeszów oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu.

II. Zakres przedmiotowy informacji o stanie mienia

1) Mienie Miasta i Gminy Ostrzeszów w podziale na jednostki organizacyjne.

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grunty	Wartość księgowa			Razem (zł)	Forma
		wartość zł	budynki i lokale zł	inne środki trwałe zł	pozostałe aktywa zł		
1.	Miasto i Gmina Ostrzeszów	46 727 537,29	14 172 682,80	11 023 115,55	8 410 337,42	80 333 673,06	Własność
2.	Ostrzeszowskie Centrum Kultury	0,00	1 755 847,64	419 331,83	39 903,55	2 215 083,02	Użyczenie
3.	Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	0,00	1 052 917,48	1 133 671,84	2 214 982,89	4 401 572,21	Użyczenie
4.	Biblioteka Publiczna	0,00	0,00	134 737,14	61 300,67	196 037,81	Użyczenie
5.	Zakład Obsługi Placówek Oświatowych	0,00	17 238 088	757 719	946 897	18 942 704	Trwały zarząd
	RAZEM	46 727 537,29	34 219 535,92	13 468 575,36	11 673 421,53	106 089 070,10	

2) Wartość netto majątku (w zł)

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2016r.	Stan na 31.12.2017r.	Zmiana wartości (zł)	Dynamika %	Struktura %
1.	Rzeczowy majątek trwały	62 093 339,06	107 932 062,48***	45 838 723,42	173,82	59,65
2.	Finansowy majątek trwały	59 532 720,00*	60 863 471,00*	1 330 751,00	102,23	33,65
3.	Należności długoterminowe	445 579,80	537 119,49	91 539,69	120,54	0,30
4.	Wartości niematerialne i prawne	431 714,73	460 699,63	28 984,90	106,71	0,25
5.	Majątek obrotowy	11 175 027,15**	11 136 302,04**	- 38 725,11	99,65	6,15
	OGÓŁEM	133 678 380,74	180 929 654,64	47 251 273,90	135,34	100

* uwzględniono wartość świadczeń wniesionych do spółki Strzegowa

**kwota majątku obrotowego pomniejszona jest o należności długoterminowe w wierszu trzecim w tabeli.

***uwzględniono wartość gruntów w rzeczowym majątku trwałym w wierszu drugim

3) Struktura majątku trwałego (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2016r.	Stan na 31.12.2017r.	Zmiana wartości (zł)	Dynamika %	Struktura %
1.	Budynki i lokale	34 099 883,52	34 219 535,92	119 652,40	100,35	25,25
2.	Obiekty inżynierii lądowej wodnej	7 218 141,66	7 622 685,82	404 544,16	105,60	5,62
3.	Kotły i maszyny energetyczne	391 066,19	384 872,29	- 6 193,90	98,41	0,30
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 122 995,64	1 165 963,51	42 967,87	104,00	0,86
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	36 083,46	36 083,46	0	100,00	0,02
6.	Urządzenia techniczne	391 075,98	397 160,79	6 084,81	101,55	0,30
7.	Środki transportowe	675 541,47	634 571,47	- 40 970,00	93,93	0,46
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 659 162,11	1 741 947,16	82 785,05	105,00	1,30
9.	Grunty	46 487 610,24	46 727 537,29	239 927,05	100,51	34,47
10.	Roboty w toku	54 264,00	1 485 290,86	1 431 026,86	2 737,15	1,09
11.	Drogi i mosty	40 020 455,12	41 116 449,62	1 095 994,50	102,73	30,33
	OGÓŁEM	132 156 279,39	135 532 098,19	3 375 818,80	102,55	100

4) Struktura pozostałego majątku trwałego (zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2016r.	Stan na 31.12.2017r.	Zmiana wartości (zł)	Dynamika %
I	Finansowy majątek trwały	59 532 720,00**	60 863 471,00	1 330 751,00	102,23
1.	Udziały i akcje	59 234 720,00	60 565 471,00	1 330 751,00	102,24
2.	Papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	298 000,00	298 000,00	0,00	100
4.	Inne składki finansowe majątku	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Należności długoterminowe	445 579,80	537 119,49	91 539,69	120,54
III.	Wartości niematerialne i prawne	431 714,73	460 699,63	28 984,90	106,71
IV.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pozostały majątek razem	60 410 014,53	61 861 290,12	1 451 275,59	102,40

* uwzględniono wartość świadczeń wniesionych do spółki Strzegowa.

*akcje Miasta i Gminy w Banku Zachodnim WBK I Oddział Ostrzeszów.

5) Struktura majątku obrotowego (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan an 31.12.2016r.	Stan na 31.12.2017r.	Zmiana wartości (zł)	Dynamika %
1.	Zapasy w tym:	164 108,87	199 447,25	35 338,38	121,53
	materiały	162 721,84	185 971,11	23 249,27	114,28
	półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	0,00
	produkty gotowe	0,00	12 726,67	12 726,67	0,00
	towary	704,55	749,47	44,92	106,37
	zaliczki na poczet dostawców	682,48	0,00	- 682,48	0,00
2.	Należności i roszczenia w tym:	5 347 679,41	5 523 956,51	176 277,10	103,30
	należ. z tyt. dostaw i usług	16 550,15	11 545,76	- 5 004,39	69,76
	należ. wewnątrzzakładowe	584 292,00	548 775,00	- 35 517,00	93,92
	pozostałe należności	2 445 137,72	2 664 224,96	219 087,24	108,96
	należ. dochodowe w drodze sądowej	445 579,80	537 119,49	91 539,69	120,54
	należ. z tyt. podatków, dotacji i ubez. społecznych	1 856 119,74	1 762 291,30	- 93 828,44	94,94
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
	inne	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Środki pieniężne w tym:	6 108 818,67	5 950 017,77	- 158 800,90	97,40
	w kasie	3 276,92	4 939,98	1 663,06	150,75
	w banku	6 105 541,75	5 945 077,79	- 160 463,96	97,37
	inne środki	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM 1,2,3,4	11 620 606,95	11 673 421,53	52 814,58	100,45

6) Opis majątku trwałego gminy wg KRŚT*

Lp.	GRUPA	Stan na A 31.12.16 B 31.12.17	Jedn. miary	Ilość	Wartość początkowa (zł)	Dotychczasowe umorzenie (zł)	Wartość netto (zł)	% zużycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	0 Grunty	A	m ²	0	0,00	0	0,00	0
		B	m ²	6656092	46 727 537,29	0	46 727 537,29	0
2.	01 Budynki i lokale	A	szt.	76	14 265 839,08	4 561 151,79	9 704 687,29	32,0
		B	szt.	78	14 172 682,80	4 825 232,18	9 347 450,62	34,0
3.	02 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	A	szt.	132	47 147 532,78	15 564 364,74	31 583 168,04	33,0
		B	szt.	147	48 648 071,44	17 646 146,00	31 001 925,44	36,3
4.	03 Kotły i maszyny energetyczne	A	szt.	4	152 858,19	142 138,15	10 720,04	93,0
		B	szt.	6	181 234,29	143 360,70	37 873,59	79,1
5.	04 Maszyny urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	A	szt.	174	741 734,01	609 011,34	132 722,67	82,1
		B	szt.	158	747 179,98	634 338,65	112 841,33	84,9
6.	05 Specjalne maszyny urządzenia i aparaty	A	szt.	0	0,00	0,00	0,00	0,0
		B	szt.	0	0,00	0,00	0,00	0,0
7.	06 Urządzenia techniczne	A	szt.	13	364 044,98	294 067,89	69 977,09	80,8
		B	szt.	14	370 129,79	305 046,82	65 082,97	82,4
8.	07 Środki transportowe	A	szt.	11	505 951,97	475 245,36	30 706,61	93,9
		B	szt.	10	464 981,97	447 755,18	17 226,79	96,3
9.	08 Narzędzia Przyrządy Nieruchomości i wyposażenia	A	szt.	19	200 651,01	103 230,36	97 420,65	51,4
		B	szt.	32	248 293,84	132 479,26	115 814,58	53,4
	RAZEM	A	szt.	429	63 378 612,02	21 749 209,63	41 629 402,39	34,3
		B	szt.	445	111 560 111,40	24 134 358,79	87 425 752,61	21,6

*Krajowy rejestr środków trwałych

7) Wartości niematerialne i prawne. Miasto i Gmina Ostrzeszów posiada wartości niematerialne i prawne inne niż prawo własności o łącznej wartości **101.583,00 zł**, na które składają się licencje na oprogramowanie komputerowe.

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego od 31.12.2016 r. –31.12.2017 r.

1. Powierzchnia nieruchomości komunalnych na terenie Miasta i Gminy Ostrzeszów na koniec roku 2016 wynosiła **664,00 ha**, wartość księgowa: **46.487.610,24 zł**, wartość budynków i obiektów komunalnych wynosi: **14.265.839,08 zł**. Natomiast na koniec roku 2017 powierzchnia wzrosła do **666,00 ha**, a wartość księgowa nieruchomości wyniosła: **46.727.357,29 zł**, wartość budynków i obiektów wynosi: **14.172.682,80 zł**. Zwiększenie powierzchni i wartości nieruchomości komunalnych nastąpiło w wyniku prowadzonej komunalizacji nieruchomości Skarbu Państwa, postępowania podziałowego nieruchomości oraz na podstawie umów cywilno – prawnych (nabycie gruntów od osób fizycznych, prawnych).

2. Miasto i Gmina Ostrzeszów wyjaśnia, iż w roku 2017 Biblioteka Publiczna im. Stanisława Czernika w Ostrzeszowie, powiększyła stan swojego majątku o 2 sztuki infokiosków przekazanych przez PUP w Ostrzeszowie na kwotę 11.956,00 zł oraz o 2 sztuki zakupionych zestawów komputerowych na kwotę 4.140,00 zł. Natomiast stan zapasów zwiększył się o tomiki poezji „Póki droga jest otwarta”, które są pokłosiem XI Ogólnopolskiego Konkursu Poetyckiego im. St. Czernika na kwotę 2.231,25 zł.

3. Miasto i Gmina Ostrzeszów wyjaśnia, że w roku 2017 `rozpoczęła inwestycję pn: „Przebudowa boiska sportowego przy Szkole Podstawowej nr 2 i Gimnazjum nr 2 w Ostrzeszowie łącznie wydano na w/w inwestycje 1. 359. 880,00 zł.

4. Miasto i Gmina Ostrzeszów wyjaśnia, że na inwestycję budowy Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rojowie na dzień 31.12.2017r. wydana została kwota 7. 480. 838,63 zł z kwoty zakontraktowanej w umowie w wysokości 23. 160. 900,00 zł.

5. IV. Dochody ze sprzedaży mienia komunalnego

W okresie objętym informacją dochody ze sprzedaży wyniosły: **1 380 514, 58 zł**, w tym :

❖ Sprzedaż działki nr 4056, 2347/2 położonej w Ostrzeszowie	410 569,11 zł
❖ Sprzedaż działki nr 4057/2,2348/2 w Ostrzeszowie	288 617,89 zł
❖ Sprzedaż lokalu z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu w Ostrzeszowie przy ul. Przemysłowej	58 764,55 zł
❖ Sprzedaż lokalu z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu Ostrzeszów, przy ul. Grunwaldzkiej 5A/4	84 404,00 zł
❖ Sprzedaż lokalu z udziałem prawa użytkowania wieczystego gruntu Ostrzeszów, przy Osiedlu Zamkowym 10B/3	73 418,13 zł
❖ Sprzedaż lokalu z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu Ostrzeszów, przy ul. Grunwaldzkiej 5A/9	51 504,20 zł
❖ Sprzedaż lokalu z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu Ostrzeszów, przy ul. Grunwaldzkiej 5A/8	81 180,00 zł
❖ Sprzedaż lokalu z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu Ostrzeszów, przy ul. Grunwaldzkiej 5C/4	70 024,40 zł
❖ Sprzedaż lokalu z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu Ostrzeszów, przy ul. Grunwaldzkiej 5D/1	76 672,00 zł
❖ Sprzedaż lokalu z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu Ostrzeszów, przy ul. Grunwaldzkiej 5B/6	69 868,40 zł
❖ Sprzedaż lokalu z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu Ostrzeszów, przy ul. Grunwaldzkiej 5B/7	56 098,40 zł
❖ Sprzedaż działki nr 2040/81 w Ostrzeszowie	59 393,50 zł

Razem :

1 380 514,58 zł

V. Pozostałe Dochody z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym

❖ Dochody z tytułu przekształcenia prawa wieczystego w prawo własności	3 545,70 zł
❖ Dochody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	123 890,29 zł
❖ Dochody z tytułu z dzierżaw nieruchomości	129 282,82 zł
❖ Odsetki	5 097,32 zł
❖ Dochody – różne opłaty	780,30 zł

Razem :	262 596,43 zł
----------------	----------------------

Łączne dochody Gminy w 2017r. (z poz. IV i V)	1 643 111,01 zł
--	------------------------

VI. Planowane dochody z mienia komunalnego w roku 2018.

Dział	WYSZCZEGÓLNIENIE	KWOTA W ZŁOTYCH
020	LEŚNICTWO	-
	1. Dochody z dzierżawy	-
	2. Dochody ze sprzedaży	-
700	GOSPODARKA MIESZKANIOWA	250 000
	1. Dochody z dzierżawy	100 000
	2. Dochody z najmu	
	3. Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie wieczyste	100 000
	4. Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątku komunalnego	50 000
750	ADMINISTRACJA PUBLICZNA	33 000
	1. Dochody z dzierżawy	33 000
756	DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH, OD OSÓB FIZYCZNYCH I INNYCH JEDNOSTEK NIE POSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ	261 000
	1. Dywidenda od spółek	1 000
	2. Opłata targowa	220 000
	3. Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	40 000
	OGÓŁEM DOCHODY Z MIENIA	544 000

VII. Inne niż własność prawa majątkowe Miasta i Gminy Ostrzeszów

a) w tym spółki z udziałem Miasta wg stanu na dzień 31.12.2017 r.

Lp.	Nazwa spółki	Wielkość kapitału zakładowego spółki na dzień 31.12.2016r.	Wielkość kapitału zakładowego spółki na dzień 31.12.2017r.	Udział Miasta i Gminy w kapitale spółki %	Wartość udziału Miasta i Gminy w kapitale spółki (zł)
1.	Zakład Energetyki Ciepłej spółka z o.o.	25 877 500,00	26 077 500,00	100	26 077 500,00
2.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z o.o.	5 100 100,00	5 100 100,00	100	5 100 100,00
3.	Wodociągi Ostrzeszowskie spółka z o.o.	17 024 500,00	17 024 500,00	100	17 024 500,00
4.	EKO-REGION Belchatów	57 988 400,00	68 204 000,00	7,44	2 005 000,00
5.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe spółka z o.o.	52 300 000,00	57 363 000,00	4,13	2 302 000,00

Spółka wodna „Strzegowa”

Kapitał podstawowy spółki na dzień 31.XII.2017 r. wynosi 7.557.600,56 zł. Miasto i Gmina Ostrzeszów posiada, w tym kapitale spółki 61 głosów na walnym zgromadzeniu wspólników. Ilość głosów wynika bezpośrednio z sumy świadczeń wpłaconych do spółki, które wynoszą na dzień 31.12.2017 r. 5.617.794,00 zł. Należy zaznaczyć, iż przedmiotowa spółka działa w oparciu o ustawę prawa wodnego a nie w oparciu o kodeks spółek handlowych.

b) Miasto i Gmina Ostrzeszów nie posiada innych praw majątkowych o których mowa w art. 267 ust.1 pkt. 3 lit. b ustawy o finansach publicznych.


w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza