

**UCHWAŁA Nr XLV/294/2018  
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW  
z dnia 28 czerwca 2018 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Zamkowej w Ostrzeszowie**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2017r. poz.1073 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerze ewidencyjnym **2279/10** i **2279/11**, położonych w rejonie ulicy Zamkowej w Ostrzeszowie.

**§2**

Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**  
  
*mgr Edward Skrzypek*

do Uchwały Nr XLV/294/2018

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*mgr Edward Skrzypek*

## UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr XLV/294/2018  
Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 czerwca 2018 roku

### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Zamkowej w Ostrzeszowie**

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.*) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego.

Teren objęty uchwałą położony jest w rejonie ul. Zamkowej w części zabudowany jest obiektem byłej kotłowni. Przedmiotowy teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005 roku.

Zmiana wynika z zapotrzebowania na tereny usługowe w zabudowie mieszkaniowej.

Przeprowadzono analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań oraz zakresu opracowania z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów, które zostało uchwalone uchwałą Nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXIV/217/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013r., ze zmianą przyjętą uchwałą Nr X/53/2015 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 czerwca 2015 r. oraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXVII/242/2018 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 stycznia 2018r..

W Studium określony jest obszar objęty planem jako:

- tereny przeznaczone pod zabudowę sportu i rekreacji oraz usług kultury (US/UK1).

Zmieniające się uwarunkowania przestrzenne i przede wszystkim procesy inwestycyjne, zmiany w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów sprawiają, że obecnie obowiązujący plan wymaga wprowadzenia zmian.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

  
**BURMISTRZ**  
w.z.  
mgr inż. Paweł Uścińowicz  
Zastępca Burmistrza