

**UCHWAŁA Nr ...../2018  
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW  
z dnia ..... 2018 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ignacego Daszyńskiego w Ostrzeszowie**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2017r. poz.1073 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerze ewidencyjnym: 2347/2 i 4056, położonych w rejonie ulicy Ignacego Daszyńskiego w Ostrzeszowie.

**§2**

Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*Mariusz Witek*  
**mgr inż. Mariusz Witek**

Bez zastrzeżeń pod względem  
formalno - prawnym

**RADCA PRAWNY**  
*M. Witek*  
Małgorzata Witek - Legba  
PZ-KI-2895/11

# ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia ..... 2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego rejonu ulicy..... *Ignacego Daszyńskiego*..... w Ostrzeszowie



-----  
granice obszaru objętego planem

**BURMISTRZ**  
*Mariusz Witek*  
mgr inż. Mariusz Witek

## UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr /2018

Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia .....2018 roku

### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ignacego Daszyńskiego w Ostrzeszowie**

Przedmiotowy teren położony jest w centrum miasta i ograniczony od południa i zachodu terenami cmentarza, od wschodu ulicą Ignacego Daszyńskiego i jest obecnie niezabudowany.

Właściciel działek nr ewid. 2347/2 i 4056 (pow. 3291m<sup>2</sup>) złożył wniosek do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z prośbą o przystąpienie do prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla powyższych działek, w celu wyznaczenia terenu zabudowy usługowej z nieobowiązującą linią zabudowy w odległości 5,0 m od skrajnej krawędzi jezdni oraz wyznaczenie parkingów – stanowisk postojowych wraz niezbędnymi dojazdami.

Teren wnioskowany do opracowania mpzp, objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonym uchwałą Nr VII/46/99 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 15 kwietnia 1999r. oraz należy do obszaru objętego ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo – osadniczej na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa – nr rej. 674/Wlkp/A z 27 maja 1993r..

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Ostrzeszów” przyjętym przez Radę Miejską uchwałą nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011r. przedmiotowy teren znajduje się w strefie **AG1-tereny aktywności gospodarczej** – podstawowe przeznaczenie pod usługi oraz działalność produkcyjną, przetwórczą, bazy składy itp. Poza budowlami związanymi z funkcją podstawową możliwa jest lokalizacja obiektów administracyjno-technicznych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych i wewnętrznych, parkingów, garaży. Zabrania się lokalizacji w tej strefie zabudowy mieszkaniowej, za wyjątkiem mieszkań służbowych i właścicieli. Na terenach tych dozwolona jest lokalizacja obiektów i technologii, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane chyba, że przepisy odrębne stanowią inaczej.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr inż. Mariusz Witek**