

**UCHWAŁA Nr/2018
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 2018 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Zamkowej w Ostrzeszowie

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2017r. poz.1073 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerze ewidencyjnym **2279/10** i **2279/11**, położonych w rejonie ulicy Zamkowej w Ostrzeszowie.

§2

Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

[Podpis]
mgr inż. Mariusz Witek

Bez zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym

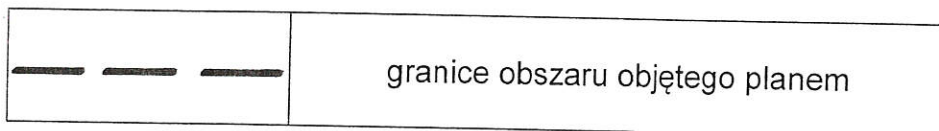
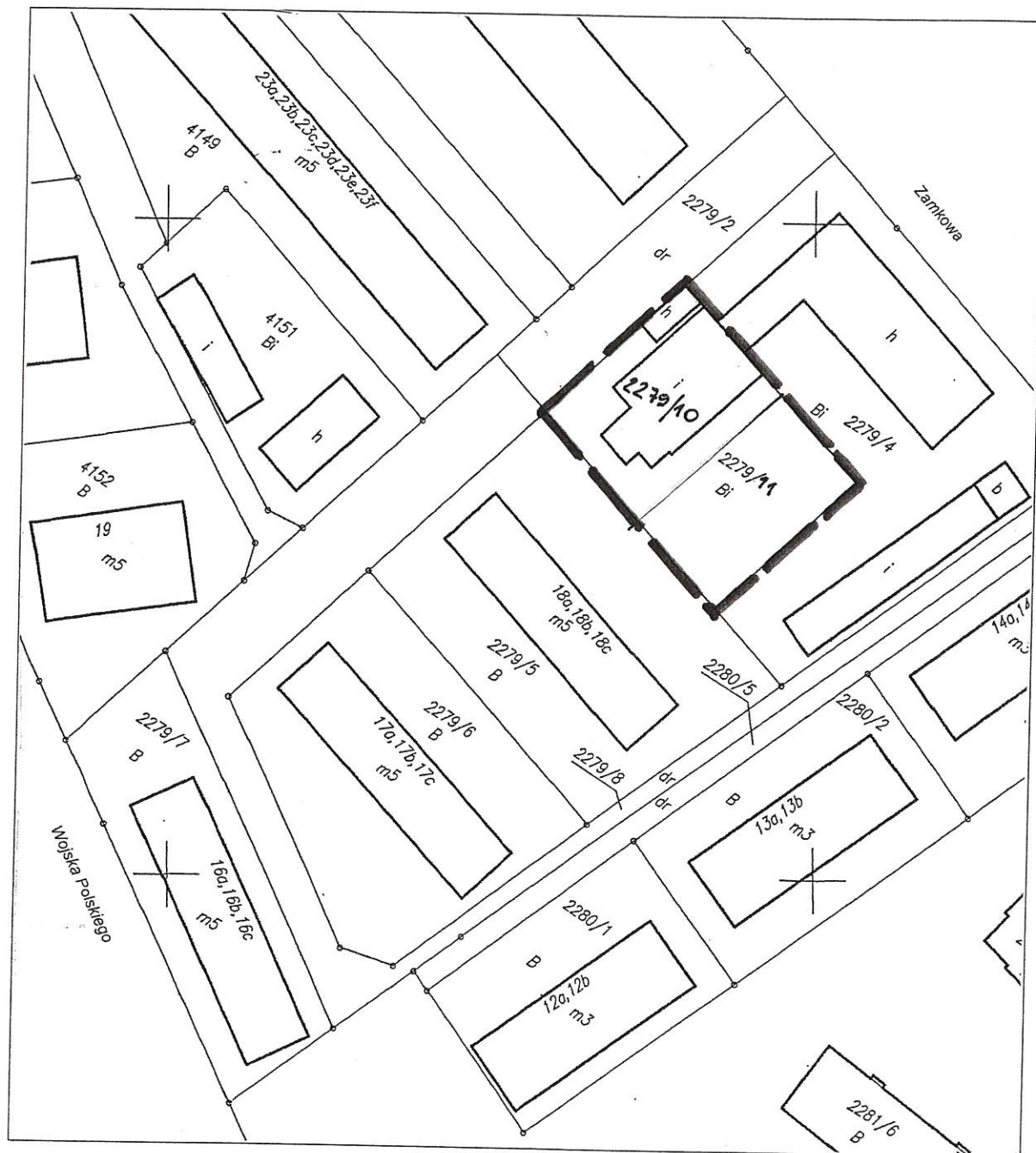
RADCA PRAWNY
[Podpis]
Małgorzata Dubois - Łopata
PZ/KI-2895/11

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego rejon ulicy Zamkowej w Ostrzeszowie



BURMISTRZ

M. Witek
mgr inż. Mariusz Witek

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr/2018

Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Zamkowej w Ostrzeszowie

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.*) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego.

Teren objęty uchwałą położony jest w rejonie ul. Zamkowej w części zabudowany jest obiektem byłej kotłowni. Przedmiotowy teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005 roku.

Zmiana wynika z zapotrzebowania na tereny usługowe w zabudowie mieszkaniowej.

Przeprowadzono analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań oraz zakresu opracowania z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów, które zostało uchwalone uchwałą Nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXIV/217/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013r., ze zmianą przyjętą uchwałą Nr X/53/2015 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 czerwca 2015 r. oraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXVII/242/2018 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 stycznia 2018r..

W Studium określony jest obszar objęty planem jako:

- tereny przeznaczone pod zabudowę sportu i rekreacji oraz usług kultury (US/UK1).

Zmieniające się uwarunkowania przestrzenne i przede wszystkim procesy inwestycyjne, zmiany w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów sprawiają, że obecnie obowiązujący plan wymaga wprowadzenia zmian.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek