

ZARZĄDZENIE NR 15/2018
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW
z dnia 21 lutego 2018 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Grunwaldzkiej 1C/9.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 3 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 3, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) realizując Uchwałę Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XXVIII/172/2017 z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz warunków udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 2 marca 2017 r., poz. 1726), zarządza się co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny położony w Ostrzeszowie, przy ul. Grunwaldzkiej 1C/9 o powierzchni użytkowej: 60,49 m², wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości: 6/200 części za cenę:

- ***Cena lokalu wynosi: 164.070,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt cztery złote siedemdziesiąt złotych 00/100),***
- wartość udziału w wysokości: 6/200 w prawie własności gruntu położonego w Ostrzeszowie, przy ul. Grunwaldzkiej 1 C działka ew. działka ewidencyjna nr: 2454/18, o pow. 0,2788 ha, zap. w Kw nr KZ1O/00030788/8, wynosi: ***6.690,00 zł (słownie: sześć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100).***

Wobec powyższego cena nieruchomości lokalowej wynosi: 170.760,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100).

- do przedmiotowego lokalu przyporządkowana jest piwnica nr 9, w klatce C niewymiarowana.

§ 2. Udział w działkach opisanych powyżej obciążony jest prawem użytkowania wieczystego gruntu. I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 6/200 w działce ewidencyjnej nr: 2454/18 o pow. 0,2788 ha, zap. w Kw KZ1O/00030788/8, wynosi: ***15 % ceny, t. j. 15% z kwoty: 6.690,00 zł = 1.003,50 zł, (słownie: jeden tysiąc trzy złote 50/100).***

§ 3. Z uwagi na, to, że wcześniej wyodrębnione lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym położonym, w Ostrzeszowie, przy ul. Grunwaldzkiej 1 zostały sprzedane wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego, lokal nr 1C/9 w tym budynku zostanie

również sprzedany wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem.

Wobec powyższego cena lokalu + cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi łącznie: 164.070,00 zł + 1.003,50 zł = 165.073,50 zł (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy siedemdziesiąt trzy złote 50/100).

§ 4. Zgodnie z art.43 ust. 1 pkt. 10 a, ppkt. b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2016 r, poz. 615) nieruchomość jest zwolniona z opodatkowaniem podatkiem VAT.

§ 5. Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Organizacyjnego Gospodarki Gruntami i Rolnictwa.

7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 21 lutego 2018 r.

BURMISTRZ
Mariusz Witek
mgr inż. Mariusz Witek