

UMOWA – wzór

W dniu w Ostrzeszowie pomiędzy **Miastem i Gminą Ostrzeszów** z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie ul. Zamkowa 31 63-500 Ostrzeszów, zwanym dalej Zamawiającym, NIP 5140257776, reprezentowanym przez:

.....,

a

.....,

NIP,

zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez :

1.

2.

została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego usługę pod nazwą **„Utrzymanie terenów zieleni”**.
2. Użyty w realizacji zamówienia materiał roślinny musi być zdalny do wysadzenia, jednolity w całej partii, zdrowy i niezwiędnięty. Drzewa muszą być oznaczone etykietą (nazwa , gatunek, pielęgnacja, etc.). Opis, zakres oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia określają „wykaz rodzaju usług” (zał. nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia KOM.271.2.2017 zwanej dalej również specyfikacją) i postanowienia niniejszej umowy. „Wykaz trawników, poboczy, placów zabaw i innych terenów do koszenia na terenie miasta i gminy Ostrzeszów” stanowi załącznik nr 1 do umowy. „Wykaz rabat kwiatowych i krzewów do podlewania z dowozem wody” stanowi załącznik nr 2 do umowy. Prace będą sukcesywnie zlecane Wykonawcy wg faktycznych potrzeb określonych przez Zamawiającego, a Wykonawca będzie je wykonywał zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i umowie. Prace będą wykonywane między innymi na czynnych dla ruchu drogach. Zamawiający gwarantuje wykonanie prac do wartości minimum 80% ceny ofertowej.
3. Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o nazwie **„Utrzymanie terenów zieleni”** – oznaczenie sprawy: KOM.271.4.2018, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem gospodarczym uprawnionym do wykonywania usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

§ 2

1. Na przedmiot umowny określony w § 1 składa się zakres rzeczowy prac określony w załączonym do specyfikacji istotnych warunków zamówienia „Wykaz rodzaju usług” (**zał. nr 4** do specyfikacji) i sporządzonym na jego podstawie, zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, kosztorysie ofertowym wykonawcy. „Wykaz trawników, poboczy, placów zabaw i innych terenów do koszenia na terenie miasta i gminy Ostrzeszów” stanowi **załącznik nr 1** do umowy. „Wykaz rabat kwiatowych i krzewów do podlewania z dowozem wody” stanowi **załącznik nr 2** do umowy.
2. Wykonawca powierzy podwykonawcy następujący zakres rzeczowy zamówienia:
.....
.....
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi będące przedmiotem zamówienia. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi będące przedmiotem zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
6. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:

od dnia zawarcia umowy, tj. od dnia do dnia 31.12.2018 r.

2. Terminy wykonania poszczególnych prac (zleceń), zostały określone w § 7 umowy.

§ 4

Przy zawarciu umowy wzięto pod uwagę :

1. sporządzoną przez Zamawiającego specyfikację istotnych warunków zamówienia KOM.271.4.2018,
2. ofertę Wykonawcy, złożoną w przetargu i przyjętą przez Zamawiającego do realizacji.

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy będzie:

- 1)
tel., faks, e-mail
- 2)
tel., faks, e-mail

2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy będzie:

- 1)
tel., faks, e-mail
- 2)
tel., faks, e-mail

§ 6

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca, przez cały okres realizacji zamówienia zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim wykonywaniu usług utrzymania terenów zieleni określonych w „Wykazie rodzaju usług”, o którym mowa w §2 ust. 1.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Zamawiający ma prawo kontrolowania wykonywania przedmiotu zamówienia i zgłaszania zastrzeżeń w trakcie trwania prac oraz zmiany wcześniej ustalonych w ramach przedmiotu zamówienia, prac i ich zakresu, jeżeli zaistnieją szczególnie uzasadnione okoliczności.

§ 7

1. Niezależnie od innych obowiązków określonych w umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki, których koszty zostały uwzględnione w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy:
 - a) wykonanie prac (po uprzednim każdorazowym wskazaniu przez Zamawiającego, w formie zlecenia, ich miejsca, zakresu i ilości) w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia przesłania zlecenia (pisemnie lub faksem) do Wykonawcy;
 - b) likwidacja niezwłocznie, wskazanych przez Zamawiającego zagrożeń, jednak w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od otrzymania (pisemnie, faksem lub telefonicznie) przez Wykonawcę zgłoszenia o takiej konieczności. Zgłoszenie przekazane telefonicznie Zamawiający potwierdza zleceniem (pisemnie lub faksem). Wykonawca w czasie 2 godzin od otrzymania zgłoszenia zabezpieczy wskazane miejsce;
 - c) wykonanie prac zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach oraz innymi przepisami związanymi z przedmiotem umowy;
 - d) zebranie, załadunek, transport, rozładunek, zagospodarowanie, przekazanie i utylizacja odpadów oraz inne koszty związane z odpadami powstałymi w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia;
 - e) transportowanie odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z wykorzystaniem lub utylizacją;
 - f) załadunek, transport, rozładunek i ułożenie, wskazanego przez Zamawiającego pozyskanego materiału, w miejscu i w sposób określony przez Zamawiającego;
 - g) prowadzenie prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, ogrodniczej i przepisami b.h.p., w szczególności w zakresie wykonywania poszczególnych czynności jak i oznakowania oraz stosowania środków ochrony osobistej i ostrzegawczej pracowników;
 - h) informowanie Zamawiającego, na jego żądanie, o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru prac zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, odkryć prace lub wykonać otwory niezbędne do zbadania prac, a następnie przywrócić prace do stanu poprzedniego;
 - i) zgłaszanie Zamawiającemu wykonanych prac do odbioru, niezwłocznie po ich wykonaniu;
 - j) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót (prac), ich części bądź urządzeń w toku realizacji zamówienia – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
 - k) zapewnienie warunków bezpieczeństwa; b.h.p. i ppoż. w miejscu wykonywania prac oraz ochrony powierzonego i własnego mienia;

- l) zapewnienie bezpieczeństwa w zakresie ruchu drogowego podczas wykonywania zamówienia;
- m) zapewnienie organizacji ruchu drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz właściwe oznakowanie miejsca wykonywania prac, zapewniając jednocześnie płynność ruchu drogowego;
- n) uporządkowanie terenu prac po ich zakończeniu;
- o) udział w czynnościach odbioru wykonanych prac.

2. W razie braku realizacji lub nienależytej realizacji obowiązków Wykonawcy ujętych w umowie, Zamawiający uprawniony jest, niezależnie od uprawnień ujętych w § 10, do zlecenia wykonania tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych w zakresie realizacji przedmiotu umowy i na okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi usługami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 9

1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości:zł brutto (słownie:),
w tym:
 - podatek VAT w wysokości: %, tj zł,
 - wartość netto w wysokości: zł.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi umową.
4. Ceny jednostkowe i stawki określone przez Wykonawcę w ofercie nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu umowy i nie będą podlegały waloryzacji za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
3. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie cen jednostkowych

wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, stanowiącym **załącznik nr 3** do umowy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych prac.

4. Wartość wykonanych prac objętych przedmiotem zamówienia będzie obliczana następująco: ceny jednostkowe będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a liczba wykonanych prac wg rzeczywistego wykonania. Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych prac) zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy liczba faktycznie wykonanych prac będzie odbiegała od liczby przedstawionej w „wykazie rodzaju usług” - zał. nr 4 do specyfikacji (a nie kosztorysie ofertowym Wykonawcy). W takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone, przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Do wartości kosztorysowej netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT).
5. Rozliczenie robót nastąpi fakturami/rachunkami częściowymi, wystawionymi za okres miesiąca kalendarzowego.
6. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku będzie obustronnie podpisany protokół odbioru prac zawierający obmiar oraz kosztorys wykonanych prac, stanowiących dokumenty rozliczeniowe.
7. Zamawiający ma prawo z tytułu nierzetelnego wykonania prac do wyłączenia z obmiaru określonego w fakturze, części zakresu niezrealizowanych prac, na podstawie protokołu kontroli lub odbioru prac.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury/rachunku w terminie dni od dnia jej doręczenia przez wykonawcę wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
9. Zamawiający dokona zapłaty faktur przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na wystawionej fakturze/rachunku.
10. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
11. W przypadku realizacji umowy przez wykonawców, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia, wszelka korespondencja oraz wszelkie rozliczenia dotyczące umowy, będą dokonywane z ich pełnomocnikiem (liderem). Wszyscy partnerzy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami. Wszyscy partnerzy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za rozwiązanie lub wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od umowy przez

- Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1,
- 2) za rozwiązanie lub wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1,
 - 3) za stwierdzenie przez Zamawiającego, dwukrotne w ciągu miesiąca zaniedbań lub brak staranności w wykonywaniu zleconych prac – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1,
 - 4) za każde następne zaniedbanie stwierdzone przez Zamawiającego, w wykonywaniu zleconych prac – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1,
 - 5) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy określonego w §9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 6) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy określonego w §9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
 - 7) za nie wykonanie przedmiotu umowy w całości lub jego części - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy określonego w §9 ust. 1;
 - 8) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na wykonywaniu prac szczegółowo określonych w Wykazie rodzaju usług, o którym mowa w §2 ust. 1 – w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odrębnych przepisów obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymogu zatrudnienia Pracowników – za każdą osobę;
 - 9) za nie przedłożenie w terminach Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w §6 ust. 2-4 – w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odrębnych przepisów obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu – za każdą osobę.
2. Kary umowne, o których mowa w ust.1, mogą być potrącane z faktur/rachunków Wykonawcy.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji określonej odpowiednio w art. 145 i 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.
 4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

§ 11

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej Tytuł XVI Kodeksu Cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

2. Odstąpienie , o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust.1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1, a także w szczególności:
 - 1) w przypadku nienależytej staranności w wykonywaniu zamówienia przez Wykonawcę,
 - 2) w przypadku wykonywania zamówienia przez Wykonawcę niezgodnie z postanowieniami umowy.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodni co najmniej jedna z okoliczności wymieniona w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zmiany zawartej umowy mogą nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia okoliczności skutkujących potrzebą zmiany przedmiotu lub umówionego terminu wykonania zamówienia:
 - a) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
 - c) z powodu okoliczności siły wyższej, np: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażających bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożących powstaniem szkody o znacznych rozmiarach;
 - d) z powodu zmieniających się potrzeb wpływających na pierwotnie określone ilości w „Wykazie trawników, poboczy, placów zabaw i innych terenów do koszenia na terenie miasta i gminy Ostrzeszów” stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy oraz w „Wykazie rabat kwiatowych i krzewów do podlewania z dowozem wody” stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy;
 - 2) wystąpienia okoliczności skutkujących zmianą wynagrodzenia wykonawcy, spowodowanej zmianą ilości, o której mowa w pkt. 1 lit. d);
 - 3) wystąpienia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającej ze sposobu rozliczenia opisanego w § 9 umowy;
 - 4) wystąpienia okoliczności powodujących zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy z powodu ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - 5) wystąpienia okoliczności skutkujących zmianą lub całkowitą rezygnacją z podwykonawstwa;
 - 6) wystąpienia konieczności zmiany osób, danych kontaktowych lub adresów stron wskazanych w niniejszej umowie, w szczególności:

- a) z powodu zdarzeń losowych wywołanych okolicznościami niemożliwymi do przewidzenia przed zawarciem umowy,
 - b) z powodu zmian kadrowych,
 - c) wystąpienia okoliczności skutkujących potrzebą zmian organizacyjnych stron, np. zmiana reprezentacji lub adresu siedziby strony umowy,
- 7) innych zmian, zgodnie z przepisami art. 144 ust. 1 pkt 1-6 ustawy Pzp.
4. Zmiany umowy, o których mowa w ust.3 mogą być wprowadzone z zachowaniem następujących warunków:
- 1) wniosek o dokonanie zmiany umowy, zawierający uzasadnienie zmiany należy złożyć w formie pisemnej,
 - 2) ocenę zasadności zmiany należy dokonać po zapoznaniu się z uzasadnieniem i przy uwzględnieniu okoliczności sprawy,
 - 3) wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane z zachowaniem warunku, o którym mowa w ust.1.

§ 13

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

§ 16

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Zał. nr 1 – „Wykaz trawników, poboczy, placów zabaw i innych terenów do koszenia na terenie miasta i gminy Ostrzeszów”,
- 2) Zał. nr 2 – „Wykaz rabat kwiatowych i krzewów do podlewania z dowozem wody”,
- 3) Zał. nr 3 – kopia kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Bez zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym

KLADCA PRAWNY

Artur Derewiecki

**WYKAZ TRAWNIKÓW, POBOCZY, PLACÓW ZABAW I INNYCH TERENÓW
DO KOSZENIA NA TERENIE MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW**

L.p.	Lokalizacja	Rodzaj terenu	Ilość [m2]
1.	ul. Piekary - skwer	N	66,00
2.	ul. Łąkowa - ul. Św. Mikołaja - skwer	N	87,00
3.	ul. Łąkowa - skwer od ul. Sienkiwicza do ul. Kolejowej	Z	500,00
4.	ul. Kaliska - skwer	Z	96,00
5.	ul. Kaliska - trawnik wokół parkingu	N	793,00
6.	ul. Daszyńskiego - skwer	Z	149,00
7.	ul. Św. Mikołaja - trawnik wzdłuż chodnika	Z	500,00
8.	ul. Mostowa - trawnik przy obelisku	N	72,00
9.	ul. Gen. Wł. Sikorskiego - trawnik wzdłuż chodnika	Z	1100,00
10.	skwer ul. Sikorskiego - ul. Kościuszki	N	40,00
11.	skwer przy figurze NMP - ul. Kościuszki	N	580,00
12.	ul. Wieluńska - trawnik przy ogrodzeniu weterynarii	N	750,00
13.	ul. H. Sienkiewicza - skwer przy PKS	S	450,00
14.	ul. Przemysłowa - trawnik wzdłuż chodnika	Z	400,00
15.	ul. Kwiatowa - trawnik wzdłuż chodnika	Z	1000,00
16.	ul. Dworcowa - trawnik wzdłuż chodnika	Z	500,00
17.	ul. Gorgolewskiego - obiekty OCK	Z	300,00
18.	ul. Zamkowa - Pomnik Harcerzy	Z	150,00
19.	ul. T. Kościuszki - trawnik wzdłuż chodnika	Z	1400,00
20.	ul. Tadeusza Kościuszki - skwer od ronda do ul. Al. Wojska Pol.	N	900,00
21.	ul. Al. Wolności - wjazdy parkingowe	Z	177,00
22.	ul. Al. Wolności - trawniki wzdłuż chodnika	Z	87,50
23.	ul. 21 Stycznia - trawnik wokół skalniaka	N	135,00
24.	Park Kosynierów przy UMiG	Z	10145,00
25.	ul. Kolejowa - trawnik wokół ronda	Z	1236,00
26.	ul. Kolejowa - trawnik wzdłuż chodnika	Z	500,00
27.	ul. Zamkowa - trawnik wzdłuż chodnika	Z	1000,00
28.	ul. Zamkowa - ul. Piekary - skwer	N	41,00
29.	ul. Zamkowa - trawnik przy UMiG	Z	154,00
30.	ul. Kaliska - park im. J.P. II	Z	19000,00
31.	ul. Armii Krajowej - skarpa przy obwodnicy	Z	300,00
32.	ul. Kamienna - trawniki	N	150,00
33.	ul. Kamienna - skwer przy targowisku	Z	2000,00
34.	ul. Gen. Wł. Sikorskiego - skwer przy drodze nr 11	Z	655,00
35.	ul. Jana Pawła II - pobocza	N	3000,00
36.	ul. Kąpielowa	N	650,00
37.	ul. Wieluńska - skwer	N	320,00
38.	ul. Stefana Okrzei	Z	450,00
39.	ul. Słoneczna	N	500,00
40.	ul. Tęczowa	N	540,00
41.	Place zabaw (ul. Zielona, plk. J. Malińskiego, S. Żeromskiego i Sportowa)	N	4164,30
42.	Plac zabaw przy Osiedlu Piastów	Z	3544,00
43.	ul. Kąpielowa (pas zieleni)	Z	3352,00
Razem miasto (poz. 1 - 43)			61 933,80

44.	Pobocza dróg - wg załączono zestawienia "Drogi gminne na terenie gminy Ostrzeszów objęte wykaszaniem poboczy" (82,63 km x dwie strony drogi, tj. 165 260 m x średnia szerokość 1,00 m = 165 260 m ² x dwa koszenia w roku, tj. 330 520 m ²)	330 520,00
45.	Wzgórze Bałczyna pow. 3000 m ² x 2 koszenia w roku, tj. 6000 m ²	6 000,00
	Razem	336 520,00
46.	Ręczne koszenie rowów kosą spalinową pow. 25000 m ² x 2 koszenia w roku, tj. 50000 m ²	50 000,00
	Razem	50 000,00
	Razem gmina (poz. 44-46)	386 520,00

WYKASZANIE TERENÓW NIEZADRZEWIONYCH, ZADRZEWIONYCH I SKARP Z PRZYJĘTĄ
KROTNOŚCIĄ JAK NIŻEJ (POZ. 1-43)

Rodzaj terenu:

N - teren niezadrzewiony	12 788,30 m ² x 5 razy w roku = 63 941,50 m ²
Z - teren zadrzewiony	48 695,50 m ² x 5 razy w roku = 243 477,50 m ²
S - skarpa	450,00 m ² x 5 razy w roku = 2 250,00 m ²
Razem:	<u>61 933,80 m² x 5 razy w roku = 309 669,00 m²</u>

Drogi gminne na terenie Gminy Ostrzeszów objęte wykaszaniem poboczy

Rok 2018

1. Rogaszyce, wszystkie drogi gminne 30,76 km w tym:
 - gruntowe 19,61 km
 - **bitumiczne 11,15 km**
2. Szklarka Myślniewska, wszystkie drogi gminne 20,88 km w tym:
 - gruntowe 17,33 km
 - **bitumiczne 3,55 km**
3. Rojów, wszystkie drogi gminne 19,2 km w tym:
 - gruntowe 11,41 km
 - **bitumiczne 7,79 km**
4. Myje, wszystkie drogi gminne 10,57 km w tym:
 - gruntowe 8,50 km
 - **bitumiczne 2,07 km**
5. Szklarka Przygodzicka, wszystkie drogi gminne 11,54 km w tym:
 - gruntowe 7,44 km
 - **bitumiczne 4,10 km**
6. Kuźniki, wszystkie drogi gminne 6,73 km w tym:
 - gruntowe 6,73 km
 - **bitumiczne 0,00 km**
7. Korpysy, wszystkie drogi gminne 8,13 km w tym:
 - gruntowe 5,42 km
 - **bitumiczne 2,71 km**
8. Kotowskie, wszystkie drogi gminne 9,44 km w tym:
 - gruntowe 6,08 km
 - **bitumiczne 3,36 km**
9. Zajączki, wszystkie drogi gminne 6,21 km w tym:
 - gruntowe 5,21 km
 - **bitumiczne 1,00 km**
10. Niedźwiedź, wszystkie drogi gminne 7,61 km w tym:
 - gruntowe 4,58 km
 - **bitumiczne 3,03 km**

11. Marydół, wszystkie drogi gminne 10,14 km w tym:
 - gruntowe 4,43 km
 - **bitumiczne 5,71 km**
12. Kochłowy, wszystkie drogi gminne 7,32 km w tym:
 - gruntowe 4,12 km
 - **bitumiczne 3,20 km**
13. Ostrzeszów Pustkowie Północ, wszystkie drogi gminne 6,11 km w tym:
 - gruntowe 4,01 km
 - **bitumiczne 2,10 km**
14. Siedlików, wszystkie drogi gminne 15,84 km w tym:
 - gruntowe 3,37 km
 - **bitumiczne 12,47 km**
15. Ostrzeszów Pustkowie Południe, wszystkie drogi gminne 9,56 km w tym:
 - gruntowe 2,31 km
 - **bitumiczne 7,25 km**
16. Bledzianów, wszystkie drogi gminne 4,01 km w tym:
 - gruntowe 2,33 km
 - **bitumiczne 1,68 km**
17. Turze, wszystkie drogi gminne 2,18 km w tym:
 - gruntowe 2,18 km
 - **bitumiczne 0,00 km**
18. Olszyna, wszystkie drogi gminne 8,44 km w tym:
 - gruntowe 1,82 km
 - **bitumiczne 6,36 km**
 - **kostka betonowa brukowa 0,26 km**
19. Kozły, wszystkie drogi gminne 2,68 km w tym:
 - gruntowe 1,18 km
 - **bitumiczne 1,5 km**
20. Jesiona, wszystkie drogi gminne 4,23 km w tym:
 - gruntowe 0,89 km
 - **bitumiczne 3,34 km**

Razem poz. 1-20 : 82,63 km

21. 82,63 km (poz. 1-20) x 2 strony = 165,26 km x 1000 = 165 260 m

165 260 m x śr. szer. 1,00 m = 165 260 m² x 2 koszenia w roku = 330 520,00 m²

22. Wzgórze Bałczyna: 3 000 m² x 2 koszenia w roku = 6 000,00 m²

Razem poz. 21-22: 336 520,00 m²

23. Ręczne koszenie rowów kosą spalinową: 25 000 m² x 2 koszenia w roku =
50 000,00 m²

Wykaz rabat kwiatowych i krzewów do podlewania z dowozem wody

Rok 2018

1. Skwer przy UMiG - 30 m²
2. Skwer przy ZSZ Nr 1 - 23,5 m²
3. Aleja Wolności przy cmentarzu ewangelickim – 162m²
4. Donice wiszące - 13 m²
5. Skwer przy ulicy Wieluńskiej - 100 m²
6. Parking przy ulicy Wąskiej - 250 m²
7. Skwer przy targowisku ul. Łąkowa – 500 m²
8. Skwer przy drodze nr 11 (Sikorskiego-Przemysłowa) – 296 m²
9. Skwer przy skrzyżowaniu ulic Zamkowa i Strumykowa - 9 m²
10. Gazony Zamkowa -3 szt. Pomnik Harcerzy 2,25 m²
11. Park przy UMiG - (gazony) 8 m²
12. Cmentarz – 4 m² - cmentarz
13. Rynek donice betonowe – 7,5 m²
14. Księgarnia donice betonowe – 1,5m²
15. Św. Mikołaja (skwer) – 12 m²
16. Park za basztą (klomb) - 254 m²
17. Park za basztą - tablica im. Jana Pawła II – 5 m²
18. Teren przy budynku UMiG (kwiaty) - 3 m²
19. Skwer przy ulicy Kąpielowej – 22 m²
20. Teren obsadzony krzewami przy rondzie ulicy Kąpielowej – 121 m²
21. Donice na rondzie ulicy Kąpielowej (3szt.) – 1,5 m²
22. Rondo Ostrzeszowskie w m. Szklarka Przygodzicka-Czarńlas – 195 m² - wieś
23. Skwer H. Sienkiewicza – 20m²
24. Skwer przy ul. Wieluńskiej – 56 m²
25. Rondo Łąkowa i Kolejowa – 35 m²
26. Rondo Piłsudskiego – 227 m²
27. Podlewanie nasadzonych drzew - 100 m²
28. Tereny obsadzone przy baszcie – 326 m²

Razem : 2 784,25 m²

2 784,25 x 5 razy w sezonie = 13 921,25 m²