

ZARZĄDZENIE NR 141/2017
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW
z dnia 26 października 2017 roku

w sprawie zamiany nieruchomości położonej w Ostrzeszowie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 2147/2.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2017 r., poz. 1875) art. 11 ust. 1, art. 15 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXV/146/2016 z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Ostrzeszowie, zarządza się co następuje:

§ 1.1. Postanawia się wyrazić zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości położonej w Ostrzeszowie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr

- **2147/2 o pow. 0,5650 ha, zap. w Kw nr KZ1O/00039264/2**

stanowiącej własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, księga wieczysta nr KZ1O/00039264/2 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrzeszowie,

na prawo własności działki ewidencyjnej nr:

- **2149 o pow. 0,5651 ha, zapisanej w Kw nr KZ1O/00041557/0,**

stanowiącej własność Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Kaliszu z/s w Ostrowie Wlkp., księga wieczysta nr KZ1O/00041557/0 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrzeszowie.

2. Ustala się cenę działki ewidencyjnej nr: **2147/2** na kwotę brutto: **45.224,64 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dwieście dwadzieścia cztery złote 640/100), w tym 23 % podatku VAT. Na cenę składają się następujące czynniki: wartość rynkowa nieruchomości: 31.800,00 zł + 3.000,00 zł –koszty podziału geodezyjnego + 1968,00 zł – koszty sporządzenia operatu szacunkowego = 36.768,00 zł. Kwota ta podlega opodatkowaniem podatkiem VAT w wysokości: 23 %, tj.: 36.768,00 zł + 8.456,64 zł = 45.224,64 zł.**

3. Ustala się cenę działki ewidencyjnej nr: **2149 o pow. 0,5651ha,** na kwotę brutto: **28.500,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych 00/100).**

4. Ustalenia ceny działki ewidencyjnej nr: **2147/2 i działki ewidencyjnej nr: 2149** ustalono w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

5. Z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Kaliszu z/s w Ostrowie Wlkp. winien zapłacić Miastu i Gminie Ostrzeszów dopłatę w wysokości brutto: 16.724,64 zł (słownie: szesnaście tysięcy siedemset dwadzieścia cztery złote 64/100).

5. Zgodnie z „ miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na obszarze położonym w mieście Ostrzeszów pomiędzy ul. Pogodną i Kąpielową” zatwierdzonym uchwałą nr XII/75/99 z dnia 15.07.1999 r. Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr VII/46/1999 z dnia 15 kwietnia 1999 r. (opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 60, poz. 1273 z dnia 31.08.1999 r.) nadal aktualnym, teren działek ewidencyjnych nr: 2147/2, 2149 oznaczono symbolem: **B4.6.1 US –usługi sportu.**

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Z-cy Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińłowicz
Zastępca Burmistrza