

Uchwała Nr XXXIV/224/2017
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 26 października 2017 rok

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1785 ze zmianami), Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na 2018 rok:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,89 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,63 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **0,43 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,04 zł** od 1 m² powierzchni”

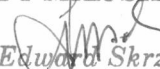
2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,74 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,82 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,80 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,70 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **7,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3- 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


mgr Edward Skrzypek

Stawki podatku od nieruchomości na 2018 rok - osoby prawne

Lp	Wyszczególnienie	w zł.							
		Stawki maksymalne w 2017 rok	Stawki przyjęte przez Radę Miejską na 2017 rok	Stawki maksymalne w 2018 rok	Stawki proponowane w 2018 rok	Powierzchnia m ²	Wartość 5 x 7	Wartość 6 x 7	% 6 : 4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	<u>Od gruntów:</u> a/ od 1 m ² powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą	0,89	0,87	0,91	0,89	1.104.402	1.005.005	982.917	102,3
	b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,54	4,54	4,63	4,63	9	44	44	102,0
	c/ pozostałych od 1 m ² powierzchni	0,47	0,41	0,48	0,43	1.695.258	813.723	728.960	104,9
	d/ objętych obszarem rewitalizacji	2,98	2,98	3,04	3,04	-	-	-	102,0
2.	<u>Od budynków lub ich części :</u> a/ mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,75	0,72	0,77	0,74	58.203	44.816	43.070	102,8
	b/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	22,66	22,39	23,10	22,82	178.588	4.125.382	4.075.378	101,9
	c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	10,59	10,59	10,80	10,80	-	-	-	102,0
	d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej od 1 m ² pow. użytkowej	4,61	4,61	4,70	4,70	7.295	34.286	34.286	102,0
	e/ pozostałych od 1 m ² powierzchni użytkowej	7,62	7,48	7,77	7,62	63.335	492.112	482.612	101,9
3.	Od budowli	2 %	2 %	2 %	2 %	171.486.943	3.429.738	3.429.738	100,0
4.	Razem:	X	X	X	X	X	9.945.106	9.777.005	X

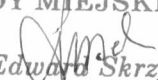
-168.101PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Edward Skrzypek

Stawki podatku od nieruchomości na 2018 rok - osoby fizyczne

w zł.

Lp	Wyszczególnienie	Stawki maksymalne w 2017 rok	Stawki przyjęte przez Radę Miejską na 2017 rok	Stawki maksymalne w 2018 rok	Stawki proponowane w 2018 rok	Powierzchnia m ²	Wartość 5 x 7	Wartość 6 x 7	% 6 : 4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	<u>Od gruntów:</u> a/ od 1 m ² powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą	0,89	0,87	0,91	0,89	465.654	423.745	414.432	102,3
	b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,54	4,54	4,63	4,63	1,58	7	7	102,0
	c/ pozostałych od 1 m ² powierzchni	0,47	0,41	0,48	0,43	2.778.503	1.333.681	1.194.756	104,9
	d/ objętych obszarem rewitalizacji	2,98	2,98	3,04	3,04	-	-	-	102,0
2.	<u>Od budynków lub ich części :</u> a/ mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,75	0,72	0,77	0,74	669.720	515.684	495.592	102,8
	b/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	22,66	22,39	23,10	22,82	137.953	3.186.714	3.148.087	101,9
	c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	10,59	10,59	10,80	10,80	-	-	-	102,0
	d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej od 1 m ² pow. użytkowej	4,61	4,61	4,70	4,70	4.328	20.341	20.341	102,0
	e/ pozostałych od 1 m ² powierzchni użytkowej	7,62	7,48	7,77	7,62	93.363	725.430	711.426	101,9
3.	Od budowli	2 %	2 %	2 %	2 %	8.583.470	171.669	171.669	100,0
4.	Razem:	X	X	X	X	X	6.377.271	6.156.310	X

-220.961

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Edward Skrzypek

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXIV/224/2017
Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 26 października 2017 roku
w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od
nieruchomości na 2018 rok

Obowiązek ustalenia przez Radę Miejską stawek podatku od nieruchomości wynika z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Szczegółowym uzasadnieniem do niniejszej uchwały są tabele przedstawiające stawki obecnie obowiązujące i proponowane na 2018 rok wraz z skutkami finansowymi zastosowania stawek. Ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017 roku w stosunku do I półroczu 2016 roku wzrosły o 1,9 %

BURMISTRZ


mgr inż. Mariusz Witek