

ZARZĄDZENIE NR 82/2017
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW
Z DNIA 9 MAJA 2017 ROKU

w sprawie rozliczenia nakładów poniesionych przez najemcę w okresie najmu, w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy zarządza co następuje

§ 1.1. Najemca lokalu będącego przedmiotem sprzedaży na rzecz tegoż Najemcy, ma prawo do zwrotu udokumentowanych nakładów poniesionych w trakcie najmu lokalu za pisemną zgodą Wynajmującego, przeznaczonych na remont kapitalny lub przebudowę lokalu, przebudowę strychu lub innego pomieszczenia na lokal mieszkalny, budowę lokalu mieszkalnego w ramach nadbudowy lub rozbudowy.

2. Od wartości rynkowej lokalu określonej przez rzeczoznawcę majątkowego odlicza się kwotę odpowiadającą udziałowi tych nakładów w wartości lokalu.

3. Wartość nakładów zwraca się jeśli nie podlegały one wcześniejszemu rozliczeniu w czynszu lub też nie były zwrócone Najemcy w jakikolwiek inny sposób z wyjątkiem przypadków, w których Wynajmujący wyłączył możliwość rozliczenia nakładów.

4. Obowiązek udokumentowania poniesionych nakładów jak i pisemnej zgody Wynajmującego spoczywa na Najemcy.

§ 2. Wniosek o rozliczenie nakładów z odpowiednimi załącznikami należy złożyć wraz z wnioskiem o sprzedaż lokalu.

§ 3. 1. Wartość nakładów ustalona jest na pisemny wniosek osoby ubiegającej się o rozliczenie nakładów, na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego wyznaczonego przez Wynajmującego.

2. Koszty wyceny poniesionych nakładów przez rzeczoznawcę majątkowego ponosi Najemca lokalu. Wraz z wnioskiem o rozliczenie nakładów zobowiązany jest wnieść zaliczkę na poczt ustalenia wielkości nakładów w kwocie 500 zł. Brak wpłaty zaliczki wstrzymuje czynności związane z wyceną.

§ 4. Zarządzenie dotyczy lokali zakupionych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 6. Zarządzenie obowiązuje od dnia 9 maja 2017 roku.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek