

**ZARZĄDZENIE NR 67/2017**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW**  
**Z DNIA 6 KWIETNIA 2017 R.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Kwiatowej 7B/21.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 3, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) realizując Uchwałę nr XXVIII/172/2017 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz warunków udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 1726), zarządza się co następuje:

§1. 1. Przeznaczenie do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 21, położony w Ostrzeszowie, przy ul. Kwiatowej 7B o powierzchni użytkowej: 47,95 m<sup>2</sup> + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 21 o pow. użytkowej 3,41 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 127/6000.

**2. Rzeczoznawca majątkowy określił cenę lokalu na kwotę: 140.055,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy pięćdziesiąt pięć złotych 00/100), oraz wartość udziału w wysokości: 127/6000 w prawie własności gruntu i w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali mieszkalnych, położonego w Ostrzeszowie, przy ul. Kwiatowej 7B/21 (działka ew. nr 1954/2 o pow. 0,1813 ha, KZ1O/00036155/4), wynosi: 2.458,00 zł.**

**Wobec powyższego cena nieruchomości lokalowej wynosi: 142.513,00 zł (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące pięćset trzynaście złotych 00/100).**

§ 2 Działka nr 1954/2 o pow. 0,1813 ha obciążona jest prawe użytkowania wieczystego na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych. Udział w prawie użytkowania wieczystego związanego z lokalem położonym w Ostrzeszowie, przy ul. Kwiatowej 7B/21 wynosi 127/6000. Wobec tego I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu związanego z tym lokalem wynosi 15 % ceny, t.j. 15% z kwoty: 2.458,00 = 368,70 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt osiem złotych 70/100)

§ 3. Z uwagi na, to, że wcześniej wyodrębnione lokale mieszkalne w budynku wielolokalowym przy ul. Kwiatowej 7B, zostały sprzedane wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego lokal nr 7B/21, lokal w tym budynku zostanie również sprzedany wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem. Wobec powyższego cena lokalu + cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi łącznie: 140.423,70 zł (140.055,00 zł + 368,70 zł).

§ 4 Zgodnie z art.43 ust. 1 pkt. 10 a, ppkt. b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2016 r, poz. 710 z późn. zm.) nieruchomość jest zwolniona z opodatkowaniem podatkiem VAT.

§ 5. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów. Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona będzie w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie”.

§ 6. Zobowiązuję Wydział Organizacyjny, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa do wykonania zadań związanych z wykonywaniem procedury sprzedaży nieruchomości lokalowej opisanej powyżej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 6 kwietnia 2017 r.

  
**BURMISTRZ**  
w.z.  
mgr inż. Paweł Uścińłowicz  
Zastępca Burmistrza