

INFORMACJA

**O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO**

**MIASTA I GMINY
OSTRZESZÓW**

Stan na 31 grudnia 2011r.

S P I S T R E Ś C I

I. Wstęp i podstawa prawna	str. 3
II. Zakres przedmiotowy informacji o stanie mienia	str. 5
1.Mienie Miasta i Gminy Ostrzeszów w podziale na jednostki organizacyjne.	str. 5
2.Wartość netto majątku.	str. 5
3.Struktura majątku trwałego	str. 6
4.Struktura pozostałego majątku trwałego.	str. 7
5.Struktura majątku obrotowego.	str. 8
6.Opis majątku trwałego gminy wg KRŚT	str.9
7.Wartości niematerialne i prawne.	str.9
III. Zmiany w stanie mienia komunalnego od 31.12.2010 – 31.12.2011	str. 10
IV. Dochody ze sprzedaży mienia komunalnego	str.10
V. Pozostałe dochody z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym	str. 11
VI. Planowane dochody z mienia komunalnego w roku 2012	str. 12
VII. Inne niż własność prawa majątkowe Miasta i Gminy Ostrzeszów	str. 13

I WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA

Niniejszą informację sporządzono:

- *zgodnie z art. 43 ustawy z 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.*
- *Zgodnie z art. 267 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.).*

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Ostrzeszów obejmuje zestaw danych o majątku Miasta i Gminy Ostrzeszów według stanu na dzień 31 grudnia 2011 r.

Dane dotyczące 2011 roku oparte zostały na faktycznych wielkościach wskazanych w sprawozdaniach finansowych za okres od 01 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2011 r.

Pod pojęciem mienia komunalnego rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

1. **Środki trwałe** – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - a) Nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - b) Maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - c) Ulepszenia w obcych środkach trwałych
 - d) Inwentarz żywy.
2. **Środki trwałe w budowie** – rozumnie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

3. **Wartości niematerialne i prawne** – rozumie się przez to, nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.
4. **Pozostałe aktywa trwałe** w skład pozostałych aktywów trwałych wchodzi kotły i maszyny energetyczne, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania.
5. **Długotrwałe aktywa finansowe** tj. udziały posiadane przez Miasto i Gminę Ostrzeszów w spółkach prawa handlowego.

Informacja o stanie mienia komunalnego prezentuje aktywa trwałe na stanie miejskich jednostek organizacyjnych, jednostek samodzielnych, dysponujących majątkiem Miasta i Gminy Ostrzeszów, wg stanu na 31 grudnia 2011r.

Informację sporządzono w oparciu o dane przekazane przez jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Ostrzeszów tj. :

1. Jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Ostrzeszów

- Zakład Obsługi Placówek Oświatowych
- Miejsko – Gminy Ośrodek Pomocy Społecznej

2. Jednostki organizacyjne kultury posiadające osobowość prawną

- Biblioteka Publiczna
- Ostrzeszowskie Centrum Kultury

Informacje na temat wartości mienia komunalnego mają charakter księgowy i w związku z tym mogą odbiegać od swych wartości rynkowych.

Informację opracowano w celu przedłożenia jej wraz z sprawozdaniem rocznym z budżetu miasta i gminy Ostrzeszów za 2011 rok Radzie Miejskiej Ostrzeszów oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu.

II. Zakres przedmiotowy informacji o stanie mienia**1) Mienie Miasta i Gminy Ostrzeszów w podziale na jednostki organizacyjne.**

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grunty	Wartość księgowa			Razem (zł)	Forma
		wartość zł	budynki i lokale zł	inne środki trwałe zł	pozostałe aktywa zł		
1.	Miasto i Gmina Ostrzeszów	22 823 570	11 754 299	7 143 359	4 106 725	45 827 953	Własność
2.	Ostrzeszowskie Centrum Kultury		1 370 522	530 897	49 987	1 951 406	Użyczenie
3.	Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej		721 273	899 042	875 061	2 495 376	Użyczenia
4.	Biblioteka Publiczna		1 042 055	100 857	57 989	1 200 900	Użyczenie
5.	Zakład Obsługi Placówek Oświatowych		15 535 964	614 956	1 027 522	17 178 442	Trwały zarząd
	RAZEM	22 823 570	30 424 113	9 289 111	6 117 284	68 654 078	

2) Wartość netto majątku (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 31.12.2011r.	Zmiana wartości (zł)	Dynamika %	Struktura %
1.	Rzeczowy majątek trwały	51 670 378,37	55 049 103,55	3 378 725,18	106,53	47
2.	Finansowy majątek trwały	50 904 628,00	56 552 034,00*	5 550 406	110,9	48
3.	Należności długoterminowe	454 950,00	437 185,00	- 17 765,00	96,10	0
4.	Wartości niematerialne i prawne	247 604,52	275 547,99	27 943,47	111,30	0
5.	Majątek obrotowy	11 199 223,44	5 680 099,13	- 5 519 124,51	50,71	5
	OGÓŁEM	114 476 784,33	117 993 969,67	3 420 185,14	103	100

* uwzględniono wartość świadczeń wniesionych do spółki Strzegowa

3) Struktura majątku trwałego (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 31.12.2011r.	Zmiana wartości (zł)	Dynamika %	Struktura %
1.	Budynki i lokale	26 911 899,25	30 424 112,73	3 512 213,48	113,05	34
2.	Obiekty inżynierii lądowej wodnej	5 353 216,80	5 441 101,80	87 885,00	101,64	6
3.	Kotły i maszyny energetyczne	329 414,31	343 489,48	14 075,17	104,3	0
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	933 512,60	914 652,52	- 18 860,08	97,97	1
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	50 296,35	50 296,35	0	100	0
6.	Urządzenia techniczne	277 341,00	322 641,00	45 300,00	116,3	0
7.	Środki transportowe	585 833,97	641 189,69	55 355,72	109,45	1
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	958 434,21	1 435 594,87	477 160,66	149,78	2
9.	Grunty	5 216 026,00	22 823 570,00	17 607 544,00	437,56	25
10.	Roboty w toku	1 074 159,00	140 145,00	-934 014,00	13,04	0
11.	Drogi i mosty	21 752 575,00	27 943 007,00	6 190 432,00	128,45	31
	OGÓŁEM	63 442 708,49	90 479 800,44	27 037 091,95	144,9	100

4) Struktura pozostałego majątku trwałego (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010r.	Stan na 31.12.2011r.	Zmiana wartości (zł)	Dynamika %
I	Finansowy majątek trwały	50 904 628	56 552 034 /	5 550 406	110,9
1.	Udziały i akcje	50 704 628	56 352 034*	5 550 406	110,9
2.	Papiery wartościowe	0	0	0	0
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	200 000,00	200 000,00	0	0
4.	Inne składki finansowe majątku	0	0	0	0
II.	Należności długoterminowe	454 950,00	437 185,00	-17 765,00	96,09
III.	Wartości niematerialne i prawne	261 895,83	291 728,30	29 832 47	111,4
IV.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0	0
	Pozostały majątek razem	51 621 473,83	57 280 947,30	5 562 473	110,77

* uwzględniono wartość świadczeń wniesionych do spółki Strzegowa.

5) Struktura majątku obrotowego (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan an 31.12.2010r.	Stan na 31.12.2011r.	Zmiana wartości (zł)	Dynamika %
1.	Zapasy w tym:	203 825 27	269 996 50	66 171 23	132,5
	materiały	183 939 30	222 576 98	38 637 68	121
	półprodukty i produkty w toku	0	0	0	0
	produkty gotowe	2 908 36	36 151 24	33 242 88	1,24
	towary	16 977 60	11 268 28	- 5 709 32	66,37
	zaliczki na poczet dostawców	0	0	0	0
2.	Należności i roszczenia w tym:	9 500 181 10	4 071 165 52	- 5 429 015 58	42,85
	należ. z tyt. dostaw i usług	11 874 77	13 128 48	1 253 71	110,5
	należ. wewnątrzzakładowe	522 738 30	625 593 08	102 854 78	119,7
	pozostałe należności	7 061 843 59	1 834 018 47	-5 227 825 12	25,9
	należ. dochodowe w drodze sądowej	453 767,00	437 185,00	- 16.582,00	96,3
	należ. z tyt. podatków, dotacji i ubez. społecznych	1 449 957 44	1 161 240 50	-288 716 94	80,08
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym:	0	0	0	0
	udziały lub akcje	0	0	0	0
	inne	0	0	0	0
4.	Środki pieniężne w tym:	1 951 555 07	1 776 122 11	- 175 432 96	91,01
	w kasie	5 117 13	2 873 14	-2 243 99	56,14
	w banku	1 946 437 94	1 773 248 97	- 173 188 97	91,1
	inne środki	0	0	0	0
	RAZEM 1,2,3,4	11 655 561, 44	6 117 284, 13	-5 538 271,31	5,24

6) Opis majątku trwałego gminy wg KRŚT*

Lp.	GRUPA	Stan na A 31.12.10 B 31.12.11	Jedn. miary	Ilość	Wartość początkowa (zł)	Dotychczasowe umorzenie (zł)	Wartość netto (zł)	% zużycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	01 Budynki i lokale	A	szt.	68	9 920 777	2 734 854	7 185 923	27,6
		B	szt.	73	11 754 299	3 037 450	8 716 849	25,8
2.	02 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	A	szt.	88	27 014 728	5 784 515	21 230 213	21,4
		B	szt.	94	33 293 045	6 990 794	26 302 251	21,0
3.	03 Kotły i maszyny energetyczne	A	szt.	4	142 883	104 310	38 573	73,0
		B	szt.	4	142 883	114 313	28 571	80,0
4.	04 Maszyny urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	A	szt.	151	597 591	370 756	226 835	62,0
		B	szt.	161	557 057	338 874	218 183	60,8
5.	Specjalne maszyny urządzenia i aparaty	A	szt.	0	0	0	0	0
		B	szt.	0	0	0	0	0
6.	06 Urządzenia techniczne	A	szt.	8	264 958	161 542	103 416	61,0
		B	szt.	9	310 258	182 153	128 105	58,7
7.	07 Środki transportowe	A	szt.	11	429 862	329 488	100 374	76,6
		B	szt.	13	495 852	366 545	129 307	73,9
8.	08 Narzędzia Przyrządy Nieruchomości i wypośażenia	A	szt.	11	135 152	114 773	20379	84,9
		B	szt.	13	147 126	125 120	22 006	85,0
	RAZEM	A	szt.	341	38 505 951	9 600 238	28 905 713	24,9
		B	szt.	367	46 700 520	11 155 248	35 545 272	23,9

*Krajowy rejestr środków trwałych

7) Wartości niematerialne i prawne.

Miasto i Gmina Ostrzeszów posiada wartości niematerialne i prawne inne niż prawo własności o łącznej wartości **148.101,00 zł**, na które składają się licencje na oprogramowanie komputerowe.

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego od 31.12.2010 – 31.12.2011.

Powierzchnia nieruchomości komunalnych na terenie Miasta i Gminy Ostrzeszów na koniec roku 2010 wynosiła **527,00 ha** wartość szacunkowa : **15.136.803 zł** (w tym wartość szacunkowa budynków i obiektów komunalnych wynosi **9.920.777 zł**). Natomiast na koniec roku 2011 powierzchnia wzrosła do **540,00 ha**, a wartość szacunkową nieruchomości wyniosła : **34.577.869 zł** (w tym wartość budynków i obiektów wynosi : **11.754.299 zł**). Zwiększenie powierzchni i wartości nieruchomości komunalnych nastąpiło w wyniku prowadzonej komunalizacji nieruchomości Skarbu Państwa, postępowania podziałowego nieruchomości oraz na podstawie umów cywilno – prawnych (nabycie gruntów od osób fizycznych, prawnych).

IV. Dochody ze sprzedaży mienia komunalnego

W okresie objętym informacją dochody ze sprzedaży wyniosły **2.804.508.93 zł**, w tym :

❖ Sprzedaż lokali na rzecz najemców	168.713,20 zł
❖ Sprzedaż gruntu we wsi Rojów objętego Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną	1.854.906,60 zł
❖ Sprzedaż gruntu przeznaczonego pod aktywność gospodarczą położonego we wsi Rojów	658.304,09 zł
❖ Sprzedaż gruntu we wsi Rogaszyce	2 348,00 zł
❖ Sprzedaż gruntu przeznaczonego pod budowę garaży - Ostrzeszów	32 195,13 zł
❖ Spłata rat z tytułu sprzedaży prawa użytkowania Wieczystego na rzecz „Społem” w Ostrzeszowie	44.754,20 zł
❖ Odszkodowania wypłacane przez WZD – za tereny we wsi Rojów Szklarka Przygodzicka	19 587,00 zł
❖ Sprzedaż gruntu we wsi Rojów na rzecz EUROS	7 595,52 zł
❖ Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na rzecz użytkowników wieczystych	14.858,04 zł
❖ Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego	1 247,15 zł

Razem :

2.804.508,93 zł

V. Pozostałe Dochody z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym

❖ Dochody z tytułu przekształcenia prawa wieczystego w prawo własności	110.467,75 zł
❖ Dochody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	106.981,26 zł
❖ Dochody z tytułu z dzierżaw nieruchomości najmu lokali	99.396,75 zł
❖ Odsetki i koszty egzekucji	1.990, 24 zł
❖ Opłaty różne	1 161,36 zł
Razem:	319 997,36 zł

<i>Łączne dochody Gminy w 2011r. (z poz. IV i V)</i>	<i>3.124.506,29 zł</i>
---	-------------------------------

VI. Planowane dochody z mienia komunalnego w roku 2012.

Dział	WYSZCZEGÓLNIENIE	KWOTA ZŁOTYCH
020	LEŚNICTWO	77.5000
	1. Dochody z dzierżawy	3.000
	2. Dochody ze sprzedaży	74.500
700	GOSPODARKA MIESZKANIOWA	1.410.913
	1. Dochody z dzierżawy	100.000
	2. Dochody z najmu	
	3. Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie} wieczyste	80.000
	4. Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątku komunalnego	1.230.913
750	ADMINISTRACJA PUBLICZNA	22.100
	1. Dochody z dzierżawy	22.100
756	DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH, OD OSÓB FIZYCZNYCH I INNYCH JEDNOSTEK NIE POSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ	225.000
	1. Dywidenda od spółek	75.000
	2. Opłata targowa	120.000
	3. Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	30.000
	OGÓŁEM DOCHODY Z MIENIA	1.735.513

VII. Inne niż własność prawa majątkowe Miasta i Gminy Ostrzeszów

a) w tym spółki z udziałem Miasta wg stanu na dzień 31.12.2011r.

Lp.	Nazwa spółki	Wielkość kapitału zakładowego spółki na dzień 31.12.2010r.	Wielkość kapitału zakładowego spółki na dzień 31.12.2011r	Udział Miasta i Gminy w kapitale spółki %	Wartość udziału Miasta i Gminy w kapitale spółki (zł)
1.	Zakład Energetyki Ciepłej spółka z o.o.	19 684 500	25 607 500	100	25 607 500
2.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z o.o.	4 350 100	4 350 100	100	4 350 000
3.	Wodociągi Ostrzeszowskie spółka z o. o	16 735 000	16 735 000	100	16 735 000
4.	EKO-REGION Bełchatów	25 060 000	25 060 000	5,8	1 450 000
5.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe spółka z o.o.	73 010 000	73 010 000	2,99	2 179 000

Spółka wodno- ściekowa „Strzegowa”

Kapitał podstawowy spółki na dzień 31.XII.2011r. wynosi 5.884.630,41 zł. Miasto i Gmina Ostrzeszów posiada, w tym kapitale spółki 61 głosów na walnym zgromadzeniu wspólników. Ilość głosów wynika bezpośrednio z sumy świadczeń wniesionych do spółki, które wynoszą na dzień 31.XII.2011r. 5.617.794,00 zł. Należy zaznaczyć, iż przedmiotowa spółka działa w oparciu o ustawę prawa wodnego a nie w oparciu o kodeks spółek handlowych.

b) Miasto i Gmina Ostrzeszów nie posiada innych praw majątkowych o których mowa w art. 267 ust.1 pkt.3 lit. b ustawy o finansach publicznych.

BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza