

INFORMACJA

**O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO**

**MIASTA I GMINY
OSTRZESZÓW**

Stan na 31 grudnia 2015 r.

SPIS TREŚCI

<i>I. Wstęp i podstawa prawna.</i>	<i>str. 3</i>
<i>II. Zakres przedmiotowy informacji o stanie mienia.</i>	<i>str. 5</i>
1.Mienie Miasta i Gminy Ostrzeszów w podziale na jednostki organizacyjne.	str. 5
2.Wartość netto majątku.	str. 5
3.Struktura majątku trwałego.	str. 6
4.Struktura pozostałego majątku trwałego.	str. 7
5.Struktura majątku obrotowego.	str. 8
6.Opis majątku trwałego gminy wg KRŚT	str. 9
7.Wartości niematerialne i prawne.	str. 9
<i>III. Zmiany w stanie mienia komunalnego od 31.12.2014 r. – 31.12.2015 r.</i>	<i>str. 10</i>
<i>IV. Dochody ze sprzedaży mienia komunalnego</i>	<i>str. 10</i>
<i>V. Pozostałe dochody z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym</i>	<i>str. 10</i>
<i>VI. Planowane dochody z mienia komunalnego w roku 2016</i>	<i>str. 11</i>
<i>VII. Inne niż własność prawa majątkowe Miasta i Gminy Ostrzeszów</i>	<i>str. 12</i>

I WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA

Niniejszą informację sporządzono:

- *zgodnie z art. 43 ustawy z 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz.1515 z późn. zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.*
- *Zgodnie z art. 267 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.)*

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Ostrzeszów obejmuje zestaw danych o majątku Miasta i Gminy Ostrzeszów według stanu na dzień 31 grudnia 2015 r.

Dane dotyczące 2015 roku oparte zostały na faktycznych wielkościach wskazanych w sprawozdaniach finansowych za okres od 01 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.

Pod pojęciem mienia komunalnego rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

1. **Środki trwałe** – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - a) nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - c) ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - d) inwentarz żywy.
2. **Środki trwałe w budowie** – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

3. **Wartości niematerialne i prawne** – rozumie się przez to, nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.
4. **Pozostałe aktywa trwałe** w skład pozostałych aktywów trwałych wchodzi kotły i maszyny energetyczne, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania.
5. **Długotrwałe aktywa finansowe** tj. udziały posiadane przez Miasto i Gminę Ostrzeszów w spółkach prawa handlowego.

Informacja o stanie mienia komunalnego prezentuje aktywa trwałe na stanie miejskich jednostek organizacyjnych, jednostek samodzielnych, dysponujących majątkiem Miasta i Gminy Ostrzeszów, wg stanu na 31 grudnia 2015 r.

Informację sporządzono w oparciu o dane przekazane przez jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Ostrzeszów tj. :

1. Jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Ostrzeszów

- Zakład Obsługi Placówek Oświatowych
- Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

2. Jednostki organizacyjne kultury posiadające osobowość prawną

- Biblioteka Publiczna
- Ostrzeszowskie Centrum Kultury

Informacje na temat wartości mienia komunalnego mają charakter księgowy i w związku z tym mogą odbiegać od swych wartości rynkowych.

Informację opracowano w celu przedłożenia jej wraz z sprawozdaniem rocznym z budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów za 2015 rok Radzie Miejskiej Ostrzeszów oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu.

II. Zakres przedmiotowy informacji o stanie mienia**1) Mienie Miasta i Gminy Ostrzeszów w podziale na jednostki organizacyjne.**

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grunty	Wartość księgowa			Razem (zł)	Forma
		wartość zł	budynki i lokale zł	inne środki trwałe zł	pozostałe aktywa zł		
1.	Miasto i Gmina Ostrzeszów	45 629 453,26	14 136 414,75	8 717 747,18	8 748 546,14	77 232 161,33	Własność
2.	Ostrzeszowskie Centrum Kultury	0	1 532 261,93	448 932,38	112 747,93	2 093 942,24	Użyczenie
3.	Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	0	1 052 917,48	975 729,10	1 874 758,97	3 903 405,55	Użyczenie
4.	Biblioteka Publiczna	0	0	119 553,14	95 727,62	215 280,76	Użyczenie
5.	Zakład Obsługi Placówek Oświatowych	0	17 182 767,00	697 841,00	911 128,00	18 791 736,00	Trwały zarząd
	RAZEM	45 629 453,26	33 904 361,16	10 959 802,80	11 742 908,66	102 236 525,88	

2) Wartość netto majątku (w zł)

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 31.12.2015r.	Zmiana wartości (zł)	Dynamika %	Struktura %
1.	Rzeczowy majątek trwały	60 282 123,26	62 749 507,02	2 467 383,76	104,1	46,80
2.	Finansowy majątek trwały	59 598 312,00*	59 187 654,00*	- 410 658,00	99,3	44,14
3.	Należności długoterminowe	534 731,87	535 204,91	473,04	100,1	0,40
4.	Wartości niematerialne i prawne	441 550,70	412 228,59	- 29 322,11	93,4	0,30
5.	Majątek obrotowy	10 225 750,79*	11 207 703,75*	981 952,96	109,6	8,36
	OGÓŁEM	131 082 468,62	134 092 298,27	3 009 829,65	102,3	100

* uwzględniono wartość świadczeń wniesionych do spółki Strzegowa

*kwota majątku obrotowego pomniejszona jest o należności długoterminowe w wierszu trzecim w/tabeli.

3) Struktura majątku trwałego (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 31.12.2015r.	Zmiana wartości (zł)	Dynamika %	Struktura %
1.	Budynki i lokale	32 605 791,14	33 904 361,16	1 298 570,02	104,0	26,22
2.	Obiekty inżynierii lądowej wodnej	6 789 972,41	6 944 119,34	154 146,93	102,3	5,37
3.	Kotły i maszyny energetyczne	396 087,94	388 515,89	- 7 572,05	98,1	0,30
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	898 498,53	1 011 025,03	112 526,50	112,5	0,78
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	38 444,05	40 573,05	2 129,00	105,5	0,03
6.	Urządzenia techniczne	342 650,32	394 895,98	52 245,66	115,2	0,30
7.	Środki transportowe	641 541,47	675 541,47	34 000,00	105,3	0,52
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 489 639,94	1 484 357,04	- 5 282,90	99,6	1,15
9.	Grunty	44 641 598,45	45 629 453,26	987 854,81	102,2	35,30
10.	Roboty w toku	246 884,00	20 775,00	- 226 109,00	8,4	0,02
11.	Drogi i mosty	35 479 063,45	38 819 223,51	3 340 160,06	109,4	30,01
	OGÓŁEM	123 570 171,70	129 312 840,73	5 742 669,03	104,6	100

4) Struktura pozostałego majątku trwałego (zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 31.12.2015r.	Zmiana wartości (zł)	Dynamika %
I	Finansowy majątek trwały	59 598 312,00**	59 187 654,00	- 410 658,00	93,31
1.	Udziały i akcje	59 398 312,00	59 047 654,00	- 350 658,00	99,40
2.	Papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	200 000,00	140 000,00	-60 000,00	70,00
4.	Inne składki finansowe majątku	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Należności długoterminowe	534 731,87	535 204,91	473,04	100
III.	Wartości niematerialne i prawne	441 550,70	412 228,59	- 29 322,11	93,35
IV.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pozostały majątek razem	60 574 594,57	60 135 087,50	- 439 507,07	99,30

* uwzględniono wartość świadczeń wniesionych do Spółki Strzegowa

*akcje Miasta i Gminy w Banku Zachodnim WBK I Oddział Ostrzeszów

5) Struktura majątku obrotowego (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan an 31.12.2014r.	Stan na 31.12.2015r.	Zmiana wartości (zł)	Dynamika %
1.	Zapasy w tym:	191 299,84	170 893,23	- 20 406,61	89,3
	materiały	159 707,59	145 042,71	- 14 664,88	90,8
	półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	0,00
	produkty gotowe	30 548,80	24 478,75	- 6 070,05	80,1
	towary	1 043,45	1 371,77	328,32	131,5
	zaliczki na poczet dostawców	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Należności i roszczenia w tym:	4 211 110,70	5 082 488,06	871 377,36	120,7
	należ. z tyt. dostaw i usług	1 590,16	11 134,95	9 544,79	700,2
	należ. wewnątrzzakładowe	591 356,00	598 008,00	6 652,00	101,1
	pozostałe należności	1 374 895,75	2 214 295,33	839 399,58	161,1
	należ. dochodowe w drodze sądowej	534 731,87	535 204,91	473,04	100,1
	należ. z tyt. podatków, dotacji i ubez. społecznych	1 708 536,92	1 723 844,87	15 307,95	100,9
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
	inne	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Środki pieniężne w tym:	6 358 072,12	6 489 527,37	131 455,25	102,1
	w kasie	5 360,80	5 287,40	- 73,40	98,6
	w banku	6 352 711,32	6 484 239,97	131 528,65	102,1
	inne środki	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM 1,2,3,4	10 760 482,66	11 742 908,66	982 426	109,1

6) Opis majątku trwałego gminy wg KRŚT*

Lp.	GRUPA	Stan na A 31.12.14 B 31.12.15	Jedn. miary	Ilość	Wartość początkowa (zł)	Dotychczasowe umorzenie (zł)	Wartość netto (zł)	% zużycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	01 Budynki i lokale	A	szt.	74	12 075 833,53	3 693 275,03	8 382 558,50	30,6
		B	szt.	76	14 136 414,75	4 237 736,79	9 898 677,96	30,0
2.	02 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	A	szt.	118	42 177 971,86	11 674 481,75	30 503 490,11	27,7
		B	szt.	132	45 672 278,85	13 541 793,69	32 130 485,16	29,6
3.	03 Kotły i maszyny energetyczne	A	szt.	4	142 882,89	139 034,28	3 848,61	97,3
		B	szt.	4	142 882,89	141 255,70	1 627,19	98,9
4.	04 Maszyny urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	A	szt.	158	595 837,61	520 277,99	75 559,62	87,3
		B	szt.	174	659 000,26	605 476,81	53 523,45	91,9
5.	05 Specjalne maszyny urządzenia i aparaty	A	szt.	0	0,00	0,00	0,00	0,00
		B	szt.	0	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	06 Urządzenia techniczne	A	szt.	9	311 799,32	257 602,55	54 196,77	82,6
		B	szt.	13	364 044,98	283 449,30	80 595,68	77,9
7.	07 Środki transportowe	A	szt.	11	505 951,97	435 368,12	70 583,85	86,0
		B	szt.	11	505 951,97	461 765,54	44 186,43	91,3
8.	08 Narzędzia Przyrządy Nieruchomości i wyposażenia	A	szt.	17	158 948,42	48 284,35	110 664,07	30,4
		B	szt.	19	175 036,74	74 492,03	100 544,71	42,6
	RAZEM	A	szt.	391	55 969 225,60	16 768 324,07	39 200 901,53	30,0
		B	szt.	429	61 655 610,44	19 345 969,86	42 309 640,58	31,4

*Krajowy rejestr środków trwałych

7) Wartości niematerialne i prawne.

Miasto i Gmina Ostrzeszów posiada wartości niematerialne i prawne inne niż prawo własności o łącznej wartości **91.040,52 zł**, na które składają się licencje na oprogramowanie komputerowe.

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego od 31.12.2014 r. – 31.12.2015 r.

1. Powierzchnia nieruchomości komunalnych na terenie Miasta i Gminy Ostrzeszów na koniec roku 2014 wynosiła **643,00 ha**, wartość księgowa: **44.641.598,45 zł**, wartość budynków i obiektów komunalnych wynosi: **12.075.833,53 zł**. Natomiast na koniec roku 2015 powierzchnia wzrosła do **652,00 ha**, a wartość księgowa nieruchomości wyniosła: **45.629.453,26 zł**, wartość budynków i obiektów wynosi: **14 136 414,75 zł**. Zwiększenie powierzchni i wartości nieruchomości komunalnych nastąpiło w wyniku prowadzonej komunalizacji nieruchomości Skarbu Państwa, postępowania podziałowego nieruchomości oraz na podstawie umów cywilno – prawnych (nabycie gruntów od osób fizycznych, prawnych).

2. Miasto i Gmina Ostrzeszów wyjaśnia, iż budynek Biblioteki Publicznej im. Stanisława Czernika w Ostrzeszowie został przyjęty na stan środków trwałych Miasta i Gminy Ostrzeszów. Przekazanie o którym mowa powyżej wynika z niezgodności formy własności budynku z przesłankami wskazanymi w art. 3 ust. 1 pkt. 15 ustawy o rachunkowości. W konsekwencji tego stanu rzeczy, który wynika z umowy użyczenia zawartej dnia 2 kwietnia 2014 r. pomiędzy Miastem i Gminą Ostrzeszów i Biblioteką Publiczną w Ostrzeszowie budynek został wykreślony z ewidencji środków trwałych jednostki, a został wpisany na stan majątku Miasta i Gminy Ostrzeszów w wartości bieżącej.

IV. Dochody ze sprzedaży mienia komunalnego

W okresie objętym informacją dochody ze sprzedaży wyniosły **98 414,64 zł**, w tym :

❖ Sprzedaż działki nr 4068/3 położonej w Ostrzeszowie	98 414,64 zł
---	--------------

Razem :	98 414,64 zł
----------------	---------------------

V. Pozostałe Dochody z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym

❖ Dochody z tytułu przekształcenia prawa wieczystego w prawo własności	4 265,40 zł
❖ Dochody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	121 927,10 zł
❖ Dochody z tytułu z dzierżaw nieruchomości	136 693,49 zł
❖ Odsetki	2 064,58 zł
❖ Dochody – różne opłaty	1 023,85 zł
Razem :	265 974,42 zł

Łączne dochody Gminy w 2015r. (z poz. IV i V)	364 389,06 zł
--	----------------------

VI. Planowane dochody z mienia komunalnego w roku 2016.

Dział	WYSZCZEGÓLNIENIE	KWOTA ZŁOTYCH
020	LEŚNICTWO	76.100
	1. Dochody z dzierżawy	6.100
	2. Dochody ze sprzedaży	70.000
700	GOSPODARKA MIESZKANIOWA	403.000
	1. Dochody z dzierżawy	
	2. Dochody z najmu	100.000
	3. Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie wieczyste	100.000
	4. Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątku komunalnego	203.000
750	ADMINISTRACJA PUBLICZNA	22.100
	1. Dochody z dzierżawy	22.100
756	DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH, OD OSÓB FIZYCZNYCH I INNYCH JEDNOSTEK NIE POSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ	261.000
	1. Dywidenda od spółek	1.000
	2. Opłata targowa	220.000
	3. Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	40.000
	OGÓŁEM DOCHODY Z MIENIA	762.200

VII. Inne niż własność prawa majątkowe Miasta i Gminy Ostrzeszów

a) w tym spółki z udziałem Miasta wg stanu na dzień 31.12.2015 r.

Lp.	Nazwa spółki	Wielkość kapitału zakładowego spółki na dzień 31.12.2014r.	Wielkość kapitału zakładowego spółki na dzień 31.12.2015r	Udział Miasta i Gminy w kapitale spółki %	Wartość udziału Miasta i Gminy w kapitale spółki (zł)
1.	Zakład Energetyki Ciepłej spółka z o.o.	25 877 500,00	25 877 500,00	100	25 877 500,00
2.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z o.o.	5 100 100,00	5 100 100,00	100	5 100 100,00
3.	Wodociągi Ostrzeszowskie spółka z o.o.	17 024 500,00	17 024 500,00	100	17 024 500,00
4.	EKO-REGION Belchatów	26 945 000,00	26 945 000,00	7,44	2 005 000,00
5.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe spółka z o.o.	48 627 000,00	50 938 000,00	4,55	2 247 000

Spółka wodna „Strzegowa”

Kapitał podstawowy spółki na dzień 31.XII.2015 r. wynosi 7.557.600,56 zł. Miasto i Gmina Ostrzeszów posiada, w tym kapitale spółki 61 głosów na walnym zgromadzeniu wspólników. Ilość głosów wynika bezpośrednio z sumy świadczeń wpłaconych do spółki, które wynoszą na dzień 31.12.2015 r. 5.617.794,00 zł. Należy zaznaczyć, iż przedmiotowa spółka działa w oparciu o ustawę prawa wodnego a nie w oparciu o kodeks spółek handlowych.

b) Miasto i Gmina Ostrzeszów nie posiada innych praw majątkowych o których mowa w art. 267 ust.1 pkt.3 lit. b ustawy o finansach publicznych.

BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza