

PROJEKT 6/2014

PROJEKT
UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia

w sprawie uchylenia uchwały o wyrażeniu zgody na obniżenie kapitału zakładowego oraz umorzenia udziałów w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej „Z.G.M.” Spółka z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.594 z 2014 r. poz.379, 1072) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1

Uchyła się uchwałę Nr XLVIII/294/2014 z dnia 25 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie kapitału zakładowego oraz umorzenia udziałów w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej „Z.G.M.” Spółka z o.o.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek

RADCA PRAWNY

Artur Derewiecki

PROJEKT 6/2014

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia

w sprawie uchylenia uchwały o wyrażeniu zgody na obniżenie kapitału zakładowego oraz umorzenia udziałów w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej „Z.G.M.” Spółka z o.o.

Projekt uchwały został wywołany w związku z podjętą wcześniej przez Radę Miejską Ostrzeszów Nr XLVIII/294/2014 z dnia 25 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie kapitału zakładowego oraz umorzenia udziałów w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej „Z.G.M.” Spółka z o.o. Opisana uchwała podjęta była w związku z licznymi postulatami mieszkańców ul. Norweskiej a także rodziców dzieci uczęszczających do przedszkola i żłobka oraz rodziców uczniów Szkoły Podstawowej nr 3 w Ostrzeszowie o zapewnienie miejsc parkingowych dla sprawnego i bezpiecznego funkcjonowania obydwu instytucji. Uchwała dotyczyła przejęcia od Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „Z.G.M.” Spółka z o.o. prawa własności nieruchomości położonej w Ostrzeszowie, przy ul. Zamkowej nr 16 a, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2258/12 o pow. 0,0332 ha, zapisanej w Kw nr KZ1O/00036802/5. Opisana nieruchomość zabudowana jest budynkami, które wymagają kapitalnego remontu, którego spółka w najbliższym czasie nie planuje, pozyskanie tego terenu może rozwiązać problemy urządzenia miejsc parkingowych, oczywiście po rozebraniu budynków zlokalizowanych na działce nr 2258/12.

Uchwała Nr XLVIII/294/2014 Rady Miejskiej Ostrzeszów w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie kapitału zakładowego oraz umorzenia udziałów w zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej „Z.G.M.” Spółka z o.o. w konsekwencji powoduje konieczność przeprowadzenia postępowania konwokacyjnego. Postępowanie to polega na ogłoszeniu przez spółkę informacji o uchwalanym obniżeniu kapitału zakładowego wraz z wezwaniem wierzycieli spółki do wniesienia sprzeciwów w stosunku do zamiaru dokonania tego obniżenia. Spółka musiałaby zabezpieczyć lub spłacić wszystkich wierzycieli, którzy zgłosiliby sprzeciw, co mogłoby znacznie wydłużyć całe postępowanie. W uchylanej treści uchwały wartość księgowa przejmowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 2258/12 określana była w wysokości: 27.494,93 zł, różni się znacząco od wartości rynkowej opisanej nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, utrudniło by to w znacznym stopniu przeprowadzenie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „Z.G.M.” Spółka z o.o. postępowania konwokacyjnego.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek

Uchwała uchylana

Uchwała Nr XLVIII/294/2014
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 25 września 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie kapitału zakładowego oraz umorzenia udziałów w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej „Z.G.M.” Spółka z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) Rada Miejska Ostrzeszów uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na obniżenie kapitału zakładowego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „Z.G.M.” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Ostrzeszowie, przy ul. Sportowej 2a, z kwoty: **5 100 100,00 zł** (słownie: pięć milionów sto tysięcy sto złotych 00/100) do kwoty **5 072 600,00 zł** (słownie: pięć milionów siedemdziesiąt dwa tysiące sześćset złotych 00/100) to jest o kwotę **27 500 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych 00/100)

§ 2

Obniżenie kapitału zakładowego, o którym mowa w § 1 nastąpi w drodze umorzenia **275** udziałów (słownie: dwustu siedemdziesięciu pięciu udziałów) wartości nominalnej 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) każdy o łącznej wartości: **27 500,00 złotych** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych 00/100) stanowiących własność wspólnika Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3

1. Udziały zostaną umorzone za wynagrodzeniem.

2. W ramach wynagrodzenia za umorzone udziały Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „Z.G.M.” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

- a) przeniesie na rzecz Miasta i Gminy Ostrzeszów własność nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrzeszowie, przy ul. Zamkowej 16 a, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr: **2258/12 o pow. 0,0332 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrzeszowie prowadzi księgę wieczystą nr **KZ10/00036802/5** o łącznej wartości księgowej na dzień: 10 września 2014 r.: **27 494,93 zł**
- b) wypłaci Miastu i Gminie Ostrzeszów środki pieniężne w kwocie: **5,07 zł**.

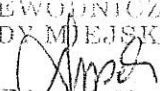
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


mgr Edward Sierzyński

Wydano do celów opiniotwórczych

**MAPA
NIEAKTUALIZOWANA**

Żłobek i przedszkole

Ul. Norweska

Szkoła Podstawowa nr 3
w Ostrzeszowie

Ul. Zamkowa

Ul. Wiosny Ludów

Poświadczam zgodność niniejszej

kopii z treścią materiału
państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA OSTRZESZOWSKI

mapa ewidencyjna
Nazwa zasobu 2300/2

301897-4.0001. 2014

identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

11.09.2014

Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu

Geodeta Powiatowy

imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Kopia mapy ewidencyjnej gruntów

skala 1: 1000

miasto, gmina Ostrzeszów

wieś, obręb Miasto Ostrzeszów

arkusz 17

GG 6621.2764. 2014

Załącznik do Uchwały
Nr z dnia
Rady Miejskiej Ostrzeszów
Obręb: Ostrzeszów
Skala: 1: 1000