

Ostrzeszów, dnia 12 kwietnia 2016r.

STAROSTA OSTRZESZOWSKI

ul. Zamkowa 31

63-500 Ostrzeszów

.....
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

BŚ.6740. 2. 73.2016.ur

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 2. 147. 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jedn. tekst Dz.U. z 2013r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. –Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz.U. z 2016r. poz.23)

- po rozpatrzeniu wniosku Henryka Bereżeckiego i Radosława Bereżeckiego działających w imieniu i na rzecz Zakładu Obsługi Placówek Oświatowych w Ostrzeszowie z dnia 26 lutego 2016r. (l.dz.1847.2016) w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę Zespołu Szkolno-Przedszkolnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną we wsi Rojów przy ulicy Stefana Czarnieckiego

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Zakładu Obsługi Placówek Oświatowych

Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31

obejmujące:

budowę Zespołu Szkolno-Przedszkolnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną - kategoria obiektu IX -

na terenie położonym w miejscowości **Rojów** gm.Ostrzeszów,

na działkach nr ew. gruntów **996/18, 996/21 i 527**

wg projektu budowlanego stanowiącego załącznik Nr 1 do decyzji.

Autorzy projektu: mgr inż. arch. Mateusz Gach, uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (upr. nr 11/DSOKK/2011) - zaświadczenie Nr DS-1450
mgr inż. Radosław Bereżecki, uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (upr. nr 32/DOS/05 – zaświadczenie Nr DOS/BO/0630/05
mgr inż. Grzegorz Potoniec, uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (upr. nr 184/02/DUW – zaświadczenie Nr DOS/BO/1073/03

z zachowaniem warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.

- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - prowadzenie robót budowlanych winno odbywać się w oparciu o przepisy wynikające z rozdziału 5 ustawy - Prawo budowlane,
 - wyznaczenie obiektu budowlanego w terenie oraz inwentaryzację powykonawczą (w przypadku urządzeń podziemnych przed ich zasypaniem) powierzyć upr. geodecie.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: na okres robót budowlanych i nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Termin rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: w ciągu 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
 - a) ustanowić funkcję kierownika budowy,
 - b) ustanowić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie §2.1 pkt 1i §3 pkt.2a rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (Dz. U. Nr 138/2001, poz.1554).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje działkę nr ew. gruntów 996/18, 996/21 i 527 położone w miejscowości Rojów gm.Ostrzeszów.

UZASADNIENIE

Pan Radosław Bereżecki i Pan Henryk Bereżecki występujący w imieniu i na rzecz Zakładu Placówek Oświatowych w Ostrzeszowie wnioskiem z dnia 26 lutego 2016r. (l.dz.1847.2016) wystąpili do Starosty Ostrzeszowskiego o wydanie pozwolenia na budowę Zespołu Szkolno-Przedszkolnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną we wsi Rojów, przy ulicy Stefana Czarnieckiego gm.Ostrzeszów, na działkach nr ew. gruntów 996/18, 996/21 i 527. Organ stwierdza, że wniosek ten spełnia wymogi określone w art.33 ust.2 a załączony do wniosku projekt budowlany spełnia wymogi art.34 prawa budowlanego.

Wniosek i projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów w rejonie ulicy Hetmańskiej i w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Kościuszki, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XVII/117/2008 z 24 kwietnia 2008r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 106, poz. 1979 z dn. 30 czerwca 2008r.) – jednostka bilansowa U oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach nr GPO.6220.07.2015-2016 z dnia 11 lutego 2016r. wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Strony postępowania pismem z dnia 17 marca 2016r. zostały powiadomione o prowadzonych czynnościach w trybie artykułu 61 §1 i 4 oraz art.10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz.U. z 2013r., poz. 267 z późn.zm.) i nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Wobec powyższych ustaleń orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Ostrzeszowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. Starosty
mgr inż. Kazimierz Ciurys
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik do decyzji : projekt budowlany (2 kpl.).

Decyzję otrzymują strony postępowania:

(za dowodem doręczenia lub potwierdzeniem odbioru)

1. Inwestor: **Zakład Placówek Oświatowych w Ostrzeszowie**
63-500 Ostrzeszów, ul. Zamkowa 17
(+ 2 egz. projektu budowlanego),
2. Miasto i Gmina Ostrzeszów
Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów
63-500 Ostrzeszów, ul. Zamkowa 17,
3. Skarb Państwa
Starosta Ostrzeszowski
Wydział GG w/m
4. Pełnomocnik: Radosław Bereżecki
zam. 53-205 Wrocław, ul. Tapicerska 26,
5. Pełnomocnik: Henryk Bereżecki
zam. 53-205 Wrocław, ul. Tapicerska 26,
6. a/a Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie.

Otrzymują do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostrzeszowie
(+ 1 egz. projektu budowlanego)

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. (Podstawa prawna: art.2 ust.1 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. – jedn. tekst Dz.U. z 2014r. poz.1628, z późn.zm.).

- użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.