

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
Z DNIA

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Ostrzeszowie, w rejonie ul. Zamkowej

Na podstawie art. 18 ust.2 lit. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 464), art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Ostrzeszowie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: **2285/10 o pow. 0,0039 ha, zapisanej w Kw nr KZ1O/00035942/1**, stanowiącej własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.

2. Opisana nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym na rzecz _____ i _____ **małżonków** _____, tj. właścicieli sąsiedniej nieruchomości, oznaczonej jako działka ew. nr **2285/7, zapisanej w Kw nr KZ1O/00049765/7** z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

w.z.

mgr inż. Paweł Uściłowicz
Zastępca Burmistrza

RADCA PRAWNY

Artur Derewiecki

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
Z DNIA

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Ostrzeszowie,
w rejonie ul. Zamkowej

Projekt uchwały został wywołany w związku z wnioskiem Państwa _____ i _____ małżonków _____ o sprzedaż części nieruchomości położonej w Ostrzeszowie, w rejonie ul. Zamkowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 2285/8. Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Nr GPO.6831.1.10.2016 z dnia 28.04.2016 r. dokonano podziału działki nr 2285//8, w wyniku podziału wydzielono działkę nr 2285/10 o pow. 0,0039 ha. Działka nr 2285/10, nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, przylega bezpośrednio do nieruchomości będącej własnością _____ i _____ małżonków _____, może jedynie poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 2285/7, dlatego też jej sprzedaż odbywa się w trybie bezprzetargowym. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. W przedmiotowej sprawie takie warunki zachodzą. Wobec przedstawionego stanu faktycznego opisanej nieruchomości podjęcie uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uscinowicz
Zastępca Burmistrza