

8/2016

PROJEKT
UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
Z DNIA

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9) lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późniejszymi zmianami), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska uchwała co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, położonych we wsi Niedźwiedź oznaczonych jako działki ewidencyjne

- 234/13 o pow. 0,0100 ha, zap. w Kw nr KZ1O/00039604/8,
- 234/14 o pow. 0,0100 ha, zap. w Kw nr KZ1O/00039604/8

Razem 0,0200 ha

na prawo własności nieruchomości położonych we wsi Niedźwiedź, stanowiących własność Józefa WIERZBICKIEGO, oznaczonych jako działki ewidencyjne:

- 235/7 o pow. 0,0116 ha, zap. w Kw nr KZ1O/00008982/5,
- 234/17 o pow. 0,0060 ha, zap. w Kw nr KZ1O/00008982/5,
- 234/19 o pow. 0,0013 ha. Zap. w Kw nr KZ1O/00008982/5

Razem: 0,0189 ha

§ 2. Zamiana przedmiotowych nieruchomości nastąpi za stosowną dopłatą, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Artur Derewiecki

Burmistrz
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
Z DNIA.....

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Projekt uchwały został wywołany w związku z wnioskiem Pana Józefa Wierzbickiego o przeprowadzenie procedury w sposób opisany w sentencji uchwały.

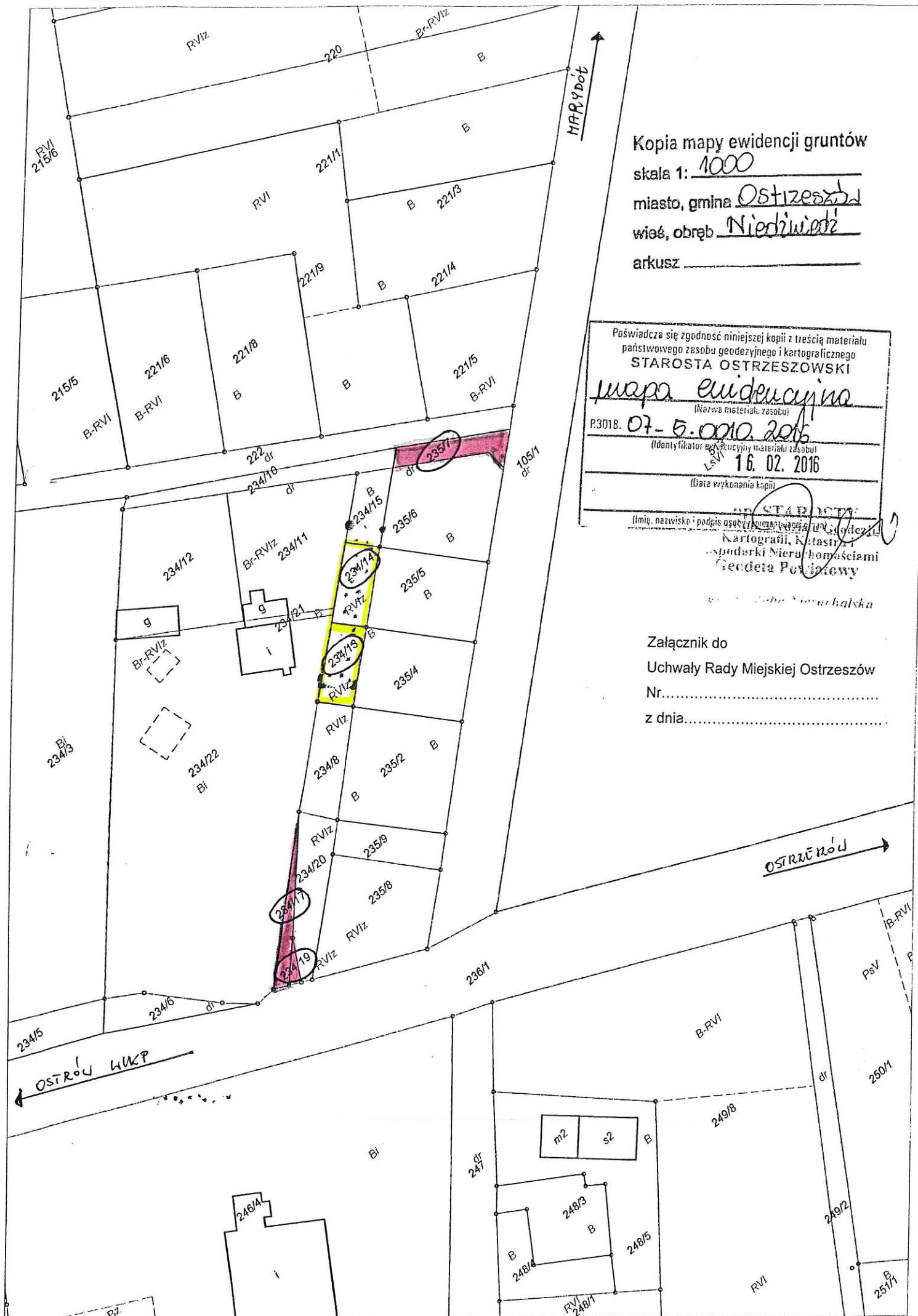
Miasto i Gmina Ostrzeszów faktycznie użytkuje działki nr: 234/17, 234/19, o łącznej powierzchni 0,0073 ha, jako dojazd do remizy Ochotniczej Straży Pożarnej we wsi Niedźwiedź, natomiast działka nr 235/7 o pow. 0,0116 ha, stanowi poszerzenie drogi gminnej. Natomiast działki nr 234/13, 234/14, będące własnością Miasta i Gminy Ostrzeszów są użytkowane przez Józefa Wierzbickiego.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny opisanych nieruchomości dokonanie zamiany jest racjonalne i gospodarczo uzasadnione.

W związku z tym, że w tym przypadku zachodzi różnica zamienianych nieruchomości, zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) konieczne jest dokonanie zapłaty różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Podjęcie uchwały jest uzasadnione ze względu na uregulowanie stanu faktycznego i prawnego opisanych nieruchomości.


BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza



Kopia mapy ewidencji gruntów

skala 1: 1000

miasto, gmina Ostrzeszów

wieś, obręb Niedźwiadzi

arkusz _____

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA OSTRZESZOWSKI

mapa ewidencyjna

(Nazwa materiału zasobu)

P.3018. 07-5.0010.2015

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

16.02.2016

(Data wykonania kopii)

imię, nazwisko i podpis osoby wykonującej kopię
Kartografii, Katastru i
Spisów Nieruchomości
Geodeta Państwowy

mgr inż. Andrzej Staruchalski

Załącznik do

Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów

Nr.

z dnia.