

UCHWAŁA NR XI/65/2015
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW

z dnia 21 września 2015 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy
Stodolnej w Ostrzeszowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn.zm.), a także w związku z Uchwałą nr XXXVIII/241/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Stodolnej w Ostrzeszowie uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszar położony w Ostrzeszowie, zwany dalej planem lub planem miejscowym.

2. Stwierdza się, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów przyjętego uchwałą nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011r., ze zmianą uchwaloną uchwałą nr XXXIV/217/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013 r. oraz uchwałą nr X/53/2015 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 czerwca 2015r..

3. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym przedstawia rysunek planu sporządzony w skali 1:500, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **rejon ulicy Stodolnej w Ostrzeszowie**” będący integralną częścią planu miejscowego.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w ust. 3 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

5. Na ustalenia planu składają się:

- 1) ustalenia dla całego obszaru objętego planem, określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
- 2) ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających, określone w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 3) przepisy końcowe, określone w rozdziale 4 niniejszej uchwały.

6. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć funkcję wskazaną dla danego terenu, której udział w zagospodarowaniu wynosi więcej niż 50% powierzchni zabudowy działki budowlanej;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć funkcję wskazaną dla danego terenu, której udział w zagospodarowaniu wynosi maksimum 40% powierzchni zabudowy działki budowlanej;
- 5) **budynku/budynkach** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w prawie budowlanym;
- 6) **nieuciążliwej działalności gospodarczej, nieuciążliwych usługach** – należy przez to rozumieć działalność, której oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów

jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;

- 7) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu i/lub sposobie użytkowania/funkcji terenu lub różnym sposobie zagospodarowania terenu;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 10) **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;
- 11) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

7. Pojęcia użyte, a nie zdefiniowane w niniejszej uchwale, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

§ 2. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu wewnątrz linii rozgraniczających oznaczone odpowiednim symbolem literowym;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3. Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się następujące przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MN.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem miejscowym

§ 4. Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują następujące ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się:
 - a) usytuowanie, zasady zabudowy i jej charakter zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały,
 - b) realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych jako wolno stojące,
 - c) obowiązują ustalenia zawarte w pozostałej części niniejszej uchwały;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki pod warunkiem zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 3) dla projektowanych budynków preferuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji oraz pokryć dachowych w kolorach nawiązujących do lokalnej tradycji oraz zgodnie z § 8 niniejszej uchwały;
- 4) ustala się warunki lokalizacji reklam i szyldów:
 - a) nie dopuszcza się lokalizacji reklam, w tym reklam wielkoformatowych,
 - b) szyldy nie mogą przekraczać powierzchni 1,0 m²;
- 5) ustala się warunki lokalizacji ogrodzeń:
 - a) zakaz budowy ogrodzeń frontowych z betonowych elementów prefabrykowanych,

- b) dla działek od strony drogi publicznej wysokość ogrodzenia do 1,5 m, w tym powyżej wysokości 1,0 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe, uzupełnione pnączami lub żywopłotem,
- c) w stosunku do pozostałych ogrodzeń wysokość do 1,8 m, w tym ogrodzenia w minimum 50% ażurowe;
- 6) na obszarze objętym planem wszelkie projektowane budowle o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t. należy każdorazowo uzgadniać z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 5. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w zawiązku z położeniem całej gminy i miasta Ostrzeszów w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” wszelkie działania inwestycyjne należy podporządkować celom ochrony, dla których został on powołany;
- 2) ustala się nakaz:
 - a) pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) zastosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi (gaz, energia elektryczna) albo zastosowanie alternatywnych źródeł energii, np. energia słoneczna, pompy ciepła itp.,
 - c) rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz na miejsce wskazane przez służby gminne i zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, szczególnie poprzez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (np. substancji toksycznych oraz ropopochodnych z wszelkich nawierzchni utwardzonych),
 - e) zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zakaz:
 - a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych,
 - c) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód gruntowych,
 - d) składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących;
- 4) na obszarze planu obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) preferuje się w budynkach zlokalizowanych wzdłuż ulic montaż okien o podwyższonej izolacyjności szczególnie w ścianach frontowych budynków;
- 6) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów,
 - b) zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem;

- 7) uciążliwości dla środowiska wynikające z prowadzonej działalności nie mogą przekraczać standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

§ 6. W granicach planu nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. Nie podejmuje się ustaleń dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych:

§ 8. Na obszarze planu obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz ustalenia w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki/terenu, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów:

- 1) ustala się ogólne zasady kształtowania zabudowy:
 - a) obowiązek jednorodnego kształtowania architektury budynków, polegający na stosowaniu materiałów wykończeniowych ścian zewnętrznych w kolorach pastelowych oraz dachów w kolorze czerwieni, brązu, grafitu i pochodnych,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w §4 oraz pozostałe ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy: od linii rozgraniczającej drogę publiczną gminną – 6,0 m;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN – 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN – 0,2 – 0,3;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN – 35% powierzchni działki budowlanej;
- 6) obowiązują maksymalne wysokości zabudowy i gabaryty obiektów zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały oraz minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z § 12 pkt 1.

§ 9. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) ustala się nakaz przestrzegania wszelkich regulacji związanych z położeniem obszaru objętego planem w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”;
- 2) na obszarze objętym niniejszym planem nie występują tereny górnicze, szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10. W planie nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych. Natomiast:

- 1) jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych przy zastosowaniu następujących zasad:
 - a) układ granic umożliwi obsługę każdej nieruchomości w zakresie infrastruktury technicznej i dostępu do drogi publicznej, przy czym granice działek powinny być położone pod kątem prostym w stosunku do przyległych ulic z tolerancją do 20%,
 - b) obsługa i dostępność komunikacyjna z ul. Stodolnej,
 - c) minimalna powierzchnia wydzielonej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z tolerancją do 20% – 650 m²,
 - d) minimalna szerokość, z tolerancją do 10%, frontu wydzielonej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 18,0 m.

§ 11. Na obszarze planu nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 12. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej wymienione poniżej:

- 1) w granicach poszczególnych nieruchomości nakazuje się lokalizację niezbędnej ilości miejsc postojowych. Obowiązują następujące, minimalne ilości miejsc postojowych:
 - a) 2 miejsca postojowe dla każdego budynku mieszkalnego jednorodzinnego bez lokalu użytkowego,
 - b) 2 miejsca postojowe + 1 miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego z lokalem użytkowym,
 - c) Liczba miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) dopuszcza się realizację miejsc postojowych:
 - jako wolno stojące,
 - w budynkach garażowych,
 - jako wybrane kondygnacje lub ich fragmenty w budynkach,
- 2) w zakresie lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:
 - a) docelowo należy wyposażyć teren w sieci infrastruktury technicznej powiązanych z istniejącym systemem gminnym oraz podłączenia do nich nieruchomości zabudowanych w zakresie:
 - sieci wodociągowej,
 - sieci kanalizacyjnej,
 - sieci elektroenergetycznej,
 - sieci gazowej,
 - b) ustala się, że nowe sieci infrastruktury technicznej będą prowadzone pod ziemią, również w pasach zlokalizowanych przy drogach, na których nie dopuszcza się zabudowy (ograniczonych nieprzekraczalną linią zabudowy) przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
 - c) obowiązuje nakaz takiego sposobu zagospodarowania terenu, aby umożliwić odpowiednim służbom dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej ustala się następująco:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem,
 - b) w zakresie ścieków obowiązuje:
 - zakaz odprowadzania ścieków do przydomowych oczyszczalni oraz szczelnych, bezodpływowych zbiorników (szamb),
 - odprowadzanie ścieków do istniejącego systemu kanalizacji po jego rozbudowie,
 - c) w zakresie wód opadowych i roztopowych:
 - ustala się nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na teren własny nieutwardzony lub do dołów chłonnych albo zbiorników retencyjnych,
 - nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych i roztopowych z wszelkich ulic i nawierzchni utwardzonych, a przypadku nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej po jej rozbudowie. W przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną dopuszcza się budowę sieci zasilających średniego i niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb,

- e) zaopatrzenie w gaz siecią gazową, odpowiednio do zapotrzebowania, z istniejącej poza obszarem objętym planem sieci gazowej po jej rozbudowie.,
- f) telefonizacja – poprzez podłączenie do dostępnych sieci, dopuszcza się ich rozbudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- g) gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, powszechnymi i miejscowymi oraz ustaleniami § 5 pkt 6,
- h) w przypadku uszkodzenia sieci drenarskich należy je doprowadzić do stanu pierwotnego lub przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- i) ustalenia planu nie precyzują rozwiązań technicznych poszczególnych elementów systemu uzbrojenia; warunki techniczne ich realizacji zostaną określone zgodnie z obowiązującymi przepisami odpowiednio do zbilansowanych potrzeb.

§ 13. Nie ustala się szczególnych warunków w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 14. Ponadto, w związku z brakiem występowania lub brakiem potrzeby w planie nie określa się:

- 1) granic obszarów rehabilitacji zabudowy, infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 2) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 3) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- 5) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących realizacji imprez masowych;
- 6) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 7) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

§ 15. Na obszarze niniejszego planu obowiązuje stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015, poz. 199 z późn.zm.) w wysokości 30% dla terenu MN.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenu w liniach rozgraniczających

§ 16. Dla terenu oznaczone na rysunku planu symbolem MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu – nieuciążliwe, drobne funkcje działalności gospodarczej (np.: drobny handel, biuro, gabinet kosmetyczny, fryzjerski, lekarski i inne tego typu) budynki gospodarcze i garażowe, ciągi pieszo – jezdne, miejsca postojowe, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, kameralne urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleni towarzysząca;
- 3) realizację:
 - a) budynków mieszkalnych jako wolnostojące,

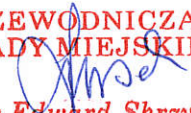
- b) budynków jako jedno – i wielofunkcyjne,
- c) budynki gospodarcze garażowe jako wolno stojące lub jako funkcje wbudowane;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały;
- 5) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych lecz nie wyższe niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu;
- 6) wysokość pozostałych budynków – 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie wyższe niż 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu;
- 7) zasada, o której mowa w pkt 5) i pkt 6) nie dotyczy kominów oraz innych budowli o podobnym charakterze (obiektów nie będących budynkami) zlokalizowanych na budynku, a ich wysokość nie może przekroczyć 5,0 m;
- 8) zakaz lokalizacji wolno stojących kominów oraz innych budowli o podobnym charakterze (obiektów nie będących budynkami);
- 9) dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej tylko o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 10) dachy budynków mieszkalnych dwu i wielospadowe o jednakowych spadkach i długości głównych połaci dachowych, o pochyleniu połaci do 45°. Dopuszcza się przekrycie do 20% powierzchni dachu w inny sposób;
- 11) dachy pozostałych budynków dwuspadowe o pochyleniu połaci do 45° o jednakowych spadkach i długości głównych połaci dachowych. Dopuszcza się przekrycie do 20% powierzchni dachu w inny sposób;
- 12) obowiązuje:
 - a) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) realizacja sztyldów zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - d) podział terenu, w zależności od potrzeb, zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe**

§ 17. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzony uchwałą nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005r. (Dz.Urz. Woj.Włkp. z 2005r. Nr 97, poz. 2803) ze zmianą uchwaloną uchwałą nr XX/141/2008 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 września 2008r. (Dz. Urz.Woj.Włkp z 2008r. Nr 186, poz.3099) w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

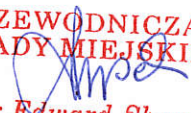
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Edward Skrzypek

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Stodolnej w Ostrzeszowie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.), Rada Miejska Ostrzeszów rozstrzyga co następuje:

1. Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 8 lipca 2015r. do 29 lipca 2015 r.. W dniu 28 lipca 2015r. odbyła się dyskusja publiczna.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r., poz.199 z późn. zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 13 sierpnia 2015 r.
3. W ustawowym terminie uwagi nie wpłynęły.
4. W związku z powyższym Rada Miejska Ostrzeszów nie podejmuje przedmiotowego rozstrzygnięcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr Edward Skrzypek

Załącznik nr 3
do uchwały nr XI/65/2015
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 21 września 2015r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Ostrzeszów o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Stodolnej w Ostrzeszowie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska Ostrzeszów rozstrzyga, co następuje:

Ustalenia zawarte w „**Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Stodolnej w Ostrzeszowie**”, nie kreują żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Nie rozstrzyga się zatem o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr Edward Skrzypek

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XI/65/2015 z dnia 21 września 2015 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
rejon ulicy Stodolnej w Ostrzeszowie

Zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/241/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszowa z dnia 28 listopada 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejon ulicy Stodolnej w Ostrzeszowie przystąpiono do opracowania w/w projektu planu.

Tryb postępowania został przeprowadzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.). Po zawiadomieniu o przystąpieniu do opracowania planu wpłynęło 13 pism zawierających wnioski organów uzgadniających i opiniujących projekt planu.

Po rozpatrzeniu wniosków przygotowano projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z art.17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz wystąpił 22.04.2015r. o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu.

Po przeprowadzonym uzgadnianiu i opiniowaniu, projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 8 lipca 2015r. do 29 lipca 2015r. oraz przeprowadzona została dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami dnia 28 lipca 2015r.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Ostrzeszów” przyjętym przez Radę Miejską uchwałą nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011r. (ze zmianami uchwalonymi: uchwałą nr XXXIV/217/2013 z dnia 12 września 2013r. oraz uchwałą nr X/53/2015 Rady Miejskiej Ostrzeszów dnia 25 czerwca 2015r.) przedmiotowy teren znajduje się w strefie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

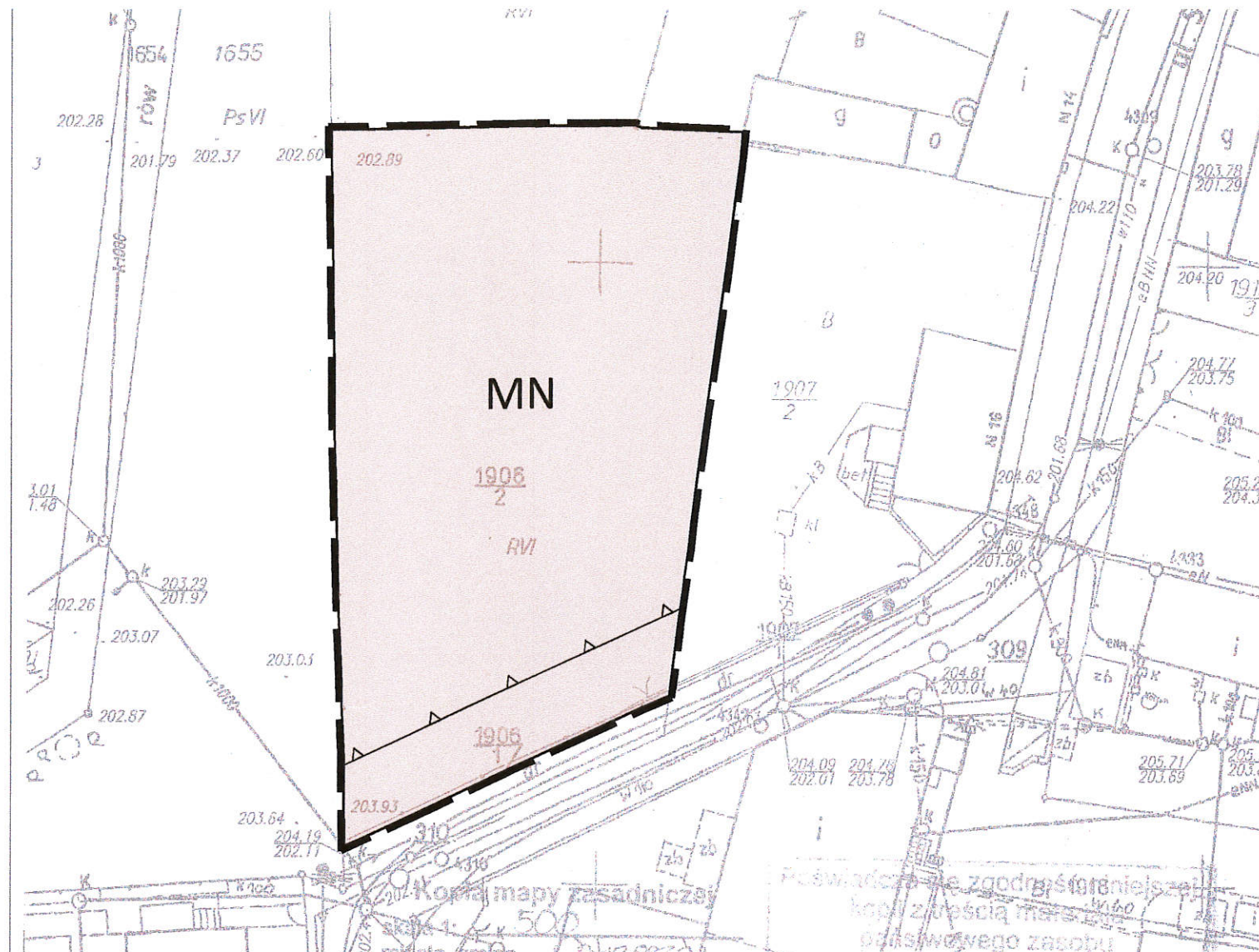
Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Stodolnej stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego obszaru.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek

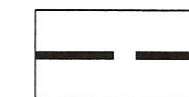
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJON UL. STODOLNEJ W OSTRZESZOWIE

SKALA 1:500



OZNACZENIA

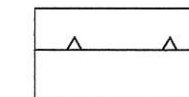
USTALENIA PLANU



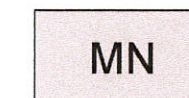
GRANICA OPRACOWANIA PLANU



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I/LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



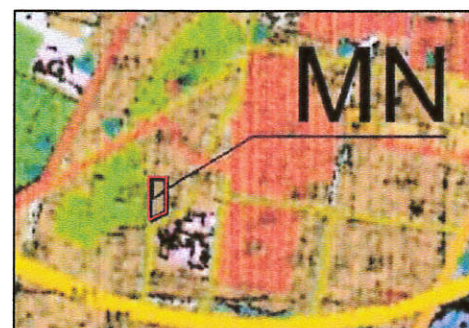
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

RADA MIEJSKA
Ostrzeszów

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Edward Skrzypek

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Ostrzeszów



TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XI/65/2015
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
Z DNIA 21 WRZESNIA 2015 ROKU