

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr X/53/2015 Rady Miejskiej Ostrzeszów**  
**z dnia 25 czerwca 2015r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów**

Na podstawie uchwały nr XXXVIII/239/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 listopada 2013 roku przystąpiono do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów” dla terenów położonych w Ostrzeszowie w rejonie ulic: Dworcowej, Stodolnej, Zamkowej i Piastowskiej oraz T.Kościuszki i Jana Pawła II.

W toku prowadzonego postępowania planistycznego spełniono wymogi wynikające z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199), w tym zasięgnięto opinii i uzgodniono projekt z organami do tego upoważnionymi.

Stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, opracowano „*Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów*”. W procedurze zapewniono udział społeczeństwa w zakresie odpowiadającym przepisom ustawy z dnia 3 października 2008r.

Projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 4 lutego do 26 lutego 2015r., dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami odbyła się w dniu 25 lutego. W ustawowym terminie zgłoszono uwagi dla terenu położonego w rejonie ulic Zamkowej i Piastowskiej, uwagi dotyczące:

- 1) przeznaczenia działki 2285/7 przy ul. Zamkowej 37 o funkcji U/M pod realizację budynków usługowe, mieszkalnych oraz usługowo-mieszkalnych,
  - 2) dopuszczenia zabudowy w granicy z działką sąsiednią
- zostały uwzględnione.

Uwaga dotycząca powiększenia działki zgodnie z załącznikiem graficznym została częściowo uwzględniona. Nie uwzględniono uwagi w części dotyczącej powiększenia działki o teren przeznaczony pod realizację ciągu pieszo-jezdnego do terenów usługowych i mieszkaniowych.

Zgodnie z wymogami ustawowymi integralną częścią przedmiotowej uchwały jest tekst i rysunek studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów dla terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ulic: Dworcowej, Stodolnej, Zamkowej i Piastowskiej oraz T.Kościuszki i Jana Pawła II umożliwi rozwój gminy w zakresie uchwalonych zmian.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Mariusz Witek