

**UCHWAŁA nr/2015
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia2015 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r, poz. 594 ze zm.), art. 11 pkt 12, art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199) w związku z uchwałą nr XXXVIII/239/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów”, uchwala się, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów”, przyjętego uchwałą nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zmianą przyjętą uchwałą nr XXXIV/217/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013 r., w części obejmującej tereny położone w Ostrzeszowie: rejon ulicy Dworcowej, rejon ulicy Stodolnej, rejon ulic Zamkowej i Piastowskiej, rejon ulic T. Kościuszki i Jana Pawła II.

§ 2.

Integralną częścią uchwały są:

1. Załącznik nr 1 – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów – uwarunkowania – tekst jednolity,
2. Załącznik nr 2 – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów – kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej – tekst jednolity,
3. Załącznik nr 3 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów – uwarunkowania – rysunek jednolity (rysunek w skali 1:10000 pomniejszony do 1:25000),
4. Załącznik nr 4 – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów – kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej – rysunek jednolity (rysunek w skali 1:10000 pomniejszony do 1:25000),
5. załącznik nr 5 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3.

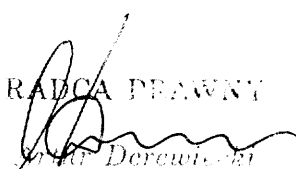
Z dniem podjęcia niniejszej uchwały traci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów przyjęte uchwałą nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zmianą przyjętą uchwałą nr XXXIV/217/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013 r. w zakresie uregulowanym ustaleniami niniejszej uchwały.

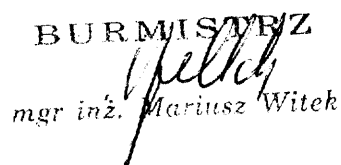
§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Andrzej Derewiński

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek

Uzasadnienie

do uchwały nrRady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy

Na podstawie uchwały nr XXXVIII/239/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 listopada 2013 roku przystąpiono do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów” dla terenów położonych w Ostrzeszowie w rejonie ulic: Dworcowej, Stodolnej, Zamkowej i Piastowskiej oraz T.Kościuszki i Jana Pawła II.

W toku prowadzonego postępowania planistycznego spełniono wymogi wynikające z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199), w tym zasięgnięto opinii i uzgodniono projekt z organami do tego upoważnionymi.

Stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, opracowano „*Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów*”. W procedurze zapewniono udział społeczeństwa w zakresie odpowiadającym przepisom ustawy z dnia 3 października 2008r.

Projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 4 lutego do 26 lutego 2015r., dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami odbyła się w dniu 25 lutego. W ustawowym terminie zgłoszono uwagi dla terenu położonego w rejonie ulic Zamkowej i Piastowskiej, uwagi dotyczące:

- 1) przeznaczenia działki 2285/7 przy ul. Zamkowej 37 o funkcji U/M pod realizację budynków usługowe, mieszkalnych oraz usługowo-mieszkalnych,
 - 2) dopuszczenia zabudowy w granicy z działką sąsiednią
- zostały uwzględnione.

Uwaga dotycząca powiększenia działki zgodnie z załącznikiem graficznym została częściowo uwzględniona. Nie uwzględniono uwagi w części dotyczącej powiększenia działki o teren przeznaczony pod realizację ciągu pieszko-jezdnego do terenów usługowych i mieszkaniowych.

Zgodnie z wymogami ustawowymi integralną częścią przedmiotowej uchwały jest tekst i rysunek studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów dla terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ulic: Dworcowej, Stodolnej, Zamkowej i Piastowskiej oraz T.Kościuszki i Jana Pawła II umożliwi rozwój gminy w zakresie uchwalonych zmian.

BURMISTRZ

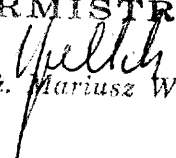
mgr inż. Mariusz Witek

Załącznik nr 5
do uchwały nr
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199) Rada Miejska Ostrzeszów rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium:

1. Przedmiotowy projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 4 lutego do 26 lutego 2015r.. W dniu 25 lutego 2015r. odbyła się dyskusja publiczna.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199) uwagi były przyjmowane do dnia 24 marca 2015r.
3. W ustawowym terminie wniesiono uwagi do terenu położonego w rejonie ul.Zamkowej i Piastowskiej, w związku z czym Rada Miejska Ostrzeszów podejmuje rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag przez Państwa Monikę i Tomasza Gralińskich:
 - 1)przedmiot uwagi: uwzględnienie działki 2285/7 przy ul.Zamkowej 37 o funkcji U/M z przeznaczeniem na budynki usługowe, budynki mieszkalne oraz budynki usługowo-mieszkalne
rozstrzygnięcie uwagi: uwaga uwzględniona;
 - 2)przedmiot uwagi: dopuszczenie zabudowy w granicy z działką sąsiednią
rozstrzygnięcie uwagi: uwaga uwzględniona;
 - 3)przedmiot uwagi: powiększenie działki zgodnie z załącznikiem graficznym
rozstrzygnięcie uwagi: uwaga częściowo uwzględniona.
Nie uwzględnia się uwagi w części dotyczącej powiększenia działki o teren przeznaczony pod realizację ciągu pieszo-jezdnego do terenów usługowych i mieszkaniowych.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek

LISTA NIEUWZGLĘDNONYCH UWAG

wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów przez:

pp. Monikę i Tomasza Gralińskich następującej treści:

„powiększenie działki 2285/7 przy ul. Zamkowej 37 zgodnie z załącznikiem graficznym” – w
części dotyczącej powiększenia działki o teren przeznaczony pod realizację ciągu pieszo-
jezdnego.

BURMISTRZ


mgr inż. Mariusz Witek

Monika Gralińska
Tomasz Graliński
Osiedle Zamkowe 6/3
63-500 Ostrzeszów

Ostrzeszów dnia: 20-03-15

Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie
Kancelaria Ogólna

Wniosek 20. MAR. 2015

L. dz. 3108/15 załączników

P 1 W 1 mi

skarga (S), wniosek (W), telefon załatw.
pozostałe (P) zgodnie z RPA

Do Burmistrza

Miasta i Gminy Ostrzeszowa

W związku z ustaleniami określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszowa proszę o uwzględnienie w Studium działki przy ulicy Zamkowej 37 o numerze 2285/7 jako działkę obejmującą funkcję U/M z przeznaczeniem na budynki usługowe, budynki mieszkalne oraz budynki usługowo-mieszkalne. Wnoszę także o dopuszczenie zmiany linii zabudowy w granicy od szkoły muzycznej oraz o powiększenie działki zgodnie z załącznikiem. W załączeniu przedstawiam przykładowy zarys przyszłej zabudowy oraz sugerowany obszar mający polepszyć walory funkcjonalne i użytkowe działki.

Monika Gralińska
Tomasz Graliński
podpisy

1. Załącznik – Projekt zabudowy i powiększenia działki

