

UMOWA

W dniu roku w Ostrzeszowie pomiędzy:

Miejsko-Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Ostrzeszowie
z siedzibą przy ul. Zamkowej 31, 63-500 Ostrzeszów, zwaną dalej Zamawiającym,
reprezentowanym przez:

Dyrektora - Grzegorza Rycerskiego,

a.

.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wymianę pokrycia dachu budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Ostrzeszowie na ul Kościuszki 2 63-500 Ostrzeszów.

2. Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia zapytania cenowego i wyboru oferty Państwa Firmy, jako najkorzystniejszej. Niniejsze postępowanie jest prowadzone na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. (tekst jednolity Dz. U z 2014r. poz. 121) oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 30/2014 z 11 kwietnia 2014r. Zgodnie z art. 4 pkt. 8 niniejsze postępowanie jest wyłączone ze stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.

3. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem gospodarczym uprawnionym do wykonywania wyżej wymienionych robót.

§ 2

1. Integralną częścią umowy jest cała dokumentacja projektowa (część opisowa i część rysunkowa) oraz przedmiar robót, z którymi Wykonawca się zapoznał i nie wnosi zastrzeżeń.

2. Wykonawca wykona siłami własnymi lub siłami podwykonawców następujący zakres rzeczowy robót: WYMIANA POKRYCIA DACHU BUDYNKU ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY na ul. Kościuszki 2, 63-500 Ostrzeszów zgodnie z dokumentacją projektową i sztuką budowlaną.

3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy:

- zamówienie zostanie wykonane do dnia **19 grudnia 2014r.**

§ 4

Przy zawarciu umowy wzięto pod uwagę:

- a) pisemną ofertę WYKONAWCY zawierającą wszystkie parametry wskazane w Zaproszeniu do składania ofert.
- b) kosztorys ofertowy uwzględniający zakres wszystkich prac i materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia.
- c) opis przebiegu prac mieszczący się zakresem w terminie, jaki Zamawiający postawił przed Wykonawcą. (Placówka nadal funkcjonuje, a prowadzone prace nie uniemożliwiają korzystania z niej przez Uczestników ŚDS).

§ 5

Zamawiający przekaze Wykonawcy:

1. Teren budowy w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy,
2. Dziennik postępu robót w dniu przekazania placu budowy,
3. Dokumentację projektową z przedmiarem robót, w dniu przekazania placu budowy,
4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, w dniu przekazania placu budowy,

§ 6

Zamawiający oświadcza, że powołał inspektora nadzoru w osobie:

Tadeusz Gruchała Inspektor nadzoru działa w granicach obowiązków określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane jedn. tekst Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118z późn. zmianami).

§ 7

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy zatrudniony przez Wykonawcę posiadający wymagane kwalifikacje i uprawnienia w osobie:

.....

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa wyżej, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymogom dokumentacji przetargowej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia, jakości i ilości zużytych materiałów. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty badań.

§ 9

Niezależnie od obowiązków wymienionych w w/w paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- a) protokółarnego przejęcia placu budowy,
- b) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnienie specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,

- c) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania
- d) informowania inspektora nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- e) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt,
- f) zapewnienia na terenie budowy warunków w zakresie bhp, p.poż. i ochrony powierzonego oraz własnego mienia,
- g) pozyskania zaplecza budowy, a po zakończeniu miejsca i zorganizowanie robót jego zlikwidowanie,
- h) zainstalowania dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów zużycia w okresie realizacji robót,
- i) wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, protokołem konieczności, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi i normami, sztuką i prawem budowlanym.
- j) zgłaszania przedmiotu umowy do odbioru i uczestniczenie w czynnościach odbioru oraz usunięcie stwierdzonych wad,
- k) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno -prawnych:

- 1) w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- 2) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

2. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 11

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem kosztorysowym i zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

zł. brutto zł
 (słownie:/100)
 w tym:
 podatek VAT%: zł
 (słownie:/100)
 wartość netto: zł
 (słownie:/100)

2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 odpowiada zakresowi wszystkich prac Wyszczególnionych w przedmiarze robót.

3. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, stanowiącym integralną część umowy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. Ceny jednostkowe i stawki określone przez Wykonawcę w ofercie nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

4. Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową.

5. Podstawą do wystawienia faktury będzie obmiar wykonanych robót zatwierdzony przez Zamawiającego oraz obustronnie podpisany protokół odbioru robót.

6. Zamawiający ma prawo z tytułu nierzetelnego wykonania robót do wyłączenia z obmiaru określonego w fakturze części zakresu nie zrealizowanych robót, na podstawie protokołu kontroli lub odbioru robót.

7. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 7 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

9. Zamawiający dokona zapłaty faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

10. Roboty dodatkowe, których konieczność wykonania wyniknie z pojawienia się nowych okoliczności nieznanych i niemożliwych do określenia w chwili składania ofert, nie objęte dokumentacją przetargową oraz ofertą, o ile zostaną pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie odrębnie podpisanej umowy o roboty dodatkowe.

10.1. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe zostanie ustalone, w umowie dodatkowej, na podstawie uzgodnionych z Zamawiającym kosztorysów, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,

2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,

3) za zwłokę w terminowym oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,

4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może potrącić z faktur Wykonawcy.

3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody.

§ 13

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie całość robót określona w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 2 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Zamawiający dokonuje odbioru robót z udziałem Wykonawcy zgodnie z zakresem rzeczowym objętym niniejszą umową, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Jeżeli Wykonawca nie uczestniczy w czynnościach odbioru robót, wówczas czynności odbioru zostają przeprowadzone tylko z udziałem Zamawiającego i jego przedstawicieli.

5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:

a) wypełniony dziennik postępu robót,

b) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzoną przez kierownika budowy,

c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót zanikających,

d) atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie na wbudowane materiały,

e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektami wykonawczymi oraz doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć, odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
9. Zamawiający dokona ostateczny pogwarancyjny odbiór robót w ciągu 7 dni po upływie Terminu gwarancji ustalonego w umowie.

§ 14

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 60 miesięcy licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia określonego w § 1.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca wystawi i przekaże Zamawiającemu odrębny dokument gwarancyjny w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 15

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej Tytuł XVI Kodeksu Cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć, w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzonych na piśmie z zgodą obydwu stron.

§ 17

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót, Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 19

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla strony.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

.....

.....