

*Biuro Budowlane „KOSZT-BUD”
Tadeusz Gruchała
63-500 Ostrzeszów, ul. Łaziebnna 1a
NIP 622-157-64-86*

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

**służąca do opisu przedmiotu zamówienia
na wykonanie robót**

- 1. Nazwa zamówienia : WYMIANA POKRYCIA DACHU BUDYNKU
ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY
W OSTRZESZOWIE**
- 2. Adres obiektu : 63-500 Ostrzeszów, ul. Kościuszki 2**
- 3. Inwestor : Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
ul. Zamkowa 31
63-500 Ostrzeszów**
- 4. Spis zawartości : 1) Część opisowa
2) Część rysunkowa**
- 5. Opracowanie : Biuro Budowlane „KOSZT-BUD” Tadeusz Gruchała
63-500 Ostrzeszów, ul. Łaziebnna 1a**
- Autor opracowania : techn. bud. Tadeusz Gruchała**

Ostrzeszów, wrzesień 2014 rok

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości opracowania	2
3. DANE OGÓLNE	
3.1. Podstawa opracowania	3
3.2. Przedmiot inwestycji	3
4. OPIS TECHNICZNY ROBÓT	
4.1. Parametry i materiały wyjściowe	3
4.2. Zakres opracowania	3
4.2.1. Wymiana pokrycia dachu wraz z robotami towarzyszącymi	3
4.3. Uwagi końcowe	4
5. INFORMACJA DOT. PLANU BIOZ	5
6. Część rysunkowa	
6.1. Rys. nr 1 - Szkic sytuacyjny - skala 1: 500	6
6.2. Rys. nr 2 – Widok dachu - inwentaryzacja – skala 1:100	7
6.3. Rys. nr 3 – Przekrój A-A – inwentaryzacja – skala 1:50	8
6.4. Rys. nr 4 – Widok dachu – projekt – skala 1:100	9
6.5. Rys. nr 5 – Przekrój A-A – projekt – skala 1:50	10

3. DANE OGÓLNE

3.1. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizja lokalna,
- normatywy do projektowania.

3.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie wymiany pokrycia dachu w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Ostrzeszowie przy ul. Kościuszki 2 na działce o nr 1673/4, w zakresie:

- a) zmiany pokrycia dachu z papowego na panele dachowe na rąbek stojący w kolorze brązowym wraz z wymianą deskowania pełnego i wyłazu dachowego,
- b) montażu stopni i ław kominiarskich,
- c) wymiany rynien i rur spustowych,
- d) przemurowania istniejących kominów ponad dachem,
- e) wymiany lub wzmocnienia uszkodzonych krokwi,
- f) ociepleniu ściany stropodachu w systemie BSO (bez wyprawy tynkarskiej),
- g) montażu schodów strychowych składanych w miejsce drzwi indywidualnych (dojście do wyłazu dachowego),
- h) wymiany instalacji odgromowej na dachu z wykorzystaniem nowego pokrycia z blachy,
- i) uzupełnieniu malowania ściany po montażu schodów strychowych oraz pozostałych robót wynikających z opracowanego przedmiaru robót.

4. OPIS TECHNICZNY ROBÓT

4.1. Parametry i materiały wyjściowe

Opracowanie wykonano na podstawie następujących danych i materiałów:

- wytyczne projektowe i zalecenia inwestora,
- wyniki własnej inwentaryzacji,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 47, poz. 1650),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 47, poz. 1126).

4.2. Zakres opracowania

W zakres opracowania wchodzi dokumentacja projektowa na wykonanie robót wynikających z punktu 3.2.

4.2.1. Wymiana pokrycia dachu wraz z robotami towarzyszącymi

W ramach przedmiotowej wymiany należy wykonać następujący zakres rzeczowy prac:

- Ø demontaż istniejącej instalacji odgromowej na dachu,
- Ø demontaż rynien i rur spustowych,
- Ø zerwanie pokrycia z papy,
- Ø wymianę lub wzmocnienie uszkodzonych elementów więźby (krokwi),
- Ø przemurowanie kominów ponad połacią dachu. Kominy należy wykonać z cegły pełnej min. kl. 15, otynkować tynkiem cem.-wap. kat. III i pomalować 2x farbą emulsyjną w kolorze elewacji,
- Ø wymiana desekowania pełnego z desek na płytę OSB3 gr. 25 mm,
- Ø pokrycie podkładu z płyt OSB papą asfaltową podkładową lub folią wysokoparoprzepuszczalną,
- Ø montaż kontrłat i łat,
- Ø pokrycie dachu panelami dachowymi na rąbek stojący. Blacha w kolorze brązowym gr. 0,6 mm wraz z montażem stopni i ław kominiarskich, obróbkami blacharskimi w tym rynnami i rurami spustowymi oraz montażem wyłazu dachowego. Kolorystyka pokrycia dachu oraz obróbek blacharskich i wyposażenia dachu została dostosowana do występującej kolorystyki elementów budynku (podokienników zewnętrznych oraz pokrycia wiatrołapu i obudowy podnośnika dla osób niepełnosprawnych).
- Ø odtworzenie instalacji odgromowej z wykorzystaniem wykonanego pokrycia z blachy,
- Ø ocieplenie stropu i dachu zgodnie z przekrojem A-A (rys. nr 5). Ocieplenie dachu należy zabezpieczyć od spodu płytą G-K wodoodporną gr. 12,5 mm,
- Ø ocieplenie ściany w systemie BSO (bez wyprawy tynkarskiej),
- Ø montaż schodów strychowych (dojście do wyłazu dachowego z piętra budynku),
- Ø uzupełnienie malowania ściany po montażu schodów strychowych.

Szczegółowy zakres prac wynika z opracowanego przedmiaru robót.

4.3. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami budowlanymi i bhp.

W razie jakichkolwiek niejasności, wątpliwości czy zauważonych podczas realizacji robót błędów, należy niezwłocznie zawiadomić autora opracowania.

Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są:

- a) wyroby budowlane, właściwie oznaczone dla których zgodnie z odrębnymi przepisami:
 - wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Norm Polskich, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych – w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,
 - dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Normą Polską lub z aprobatą techniczną – w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją określoną w punkcie powyżej, mających istotny wpływ na spełnienie co najmniej jednego z wymagań podstawowych,
- b) wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej.

Dopuszczone do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym są wyroby wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których dostawca wydał oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu z dokumentacją oraz przepisami i aktualnymi normami.

5. Informacja dotycząca planu BIOZ

Zgodnie z art. 20 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2003 Nr 207 poz.2016) nakładającym na projektanta obowiązek sporządzania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia informuje się, że w trakcie realizacji robót polegających na **wykonaniu robót remontowych w Środowiskowym Domu Samopomocy wystąpią prace budowlane stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – praca na wysokości oraz w czynnym obiekcie.** Wobec powyższego przed rozpoczęciem prac kierownik robót/budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ (plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).

Ostrzeszów, 08.09.2014 r.

O p r a c o w a ł: