

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr XLVIII/297/2014

Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 września 2014 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ulic: Leśnej i Zamkowej

Właściciele działek nr ewid. 2164/6, 2164/8 i 2163/32 złożył wniosek do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z prośbą o przystąpienie do prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla powyższych działek, w celu wyznaczenia terenu P/U – obiektów produkcyjnych, składów magazynów i tereny usług – obecne przeznaczenie to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN.

Działka nr ewid. 2164/6 położona jest w pasie drogi krajowej i należy w obowiązującym planie do terenów komunikacji (KDGP) – droga publiczna klasy głównej przyspieszonej w związku z powyższym teren ten nie został objęty opracowaniem.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Ostrzeszów” przyjętym przez Radę Miejską uchwałą nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011r. przedmiotowy teren znajduje się w strefie **M1-tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej** – *W ramach tego wydzielenia możliwe jest lokalizowanie terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowych, usług komercyjnych...*

Dopuszcza się możliwość zmiany przeznaczenia terenów w ramach wyżej wymienionych funkcji. W ramach powyższego wydzielenia możliwe jest takie kształtowanie funkcji przeznaczenia terenu, na których dominująca może być funkcja niemieszkalna np.usługi).

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ


mgr inż. Mariusz Witek