

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLVIII/296/2014
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 25 września 2014 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów dla terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ul. Leśnej i Zamkowej.

Polityka przestrzenna gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, określona została w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Ostrzeszów” przyjętym przez Radę Miejską uchwałą nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011r..

Dokonanie zmiany studium podyktowane jest wynikami przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym terenów w rejonie ulicy Zamkowej i Leśnej dla których wpłynął wniosek właścicieli nieruchomości, a dotyczący wyznaczenia funkcji innych niż w obowiązującym studium.

Zmiana polegać będzie na wyznaczeniu terenów aktywności gospodarczej AG1. Przedmiotowy teren znajduje się obecnie w strefie M1-tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej, sąsiadującej bezpośrednio z terenami aktywności gospodarczej AG1.

Sporządzona zmiana studium stanowić będzie zmianę polegającą na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia dotyczące wyłącznie przedmiotowego terenu oznaczonego w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium jest uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek