

PROJEKT.....39/2014

**Uchwała Nr/2014
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia2014 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ulic: Leśnej i Zamkowej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U.z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012r. poz.647 z późn zm.) uchwala się, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ulic: Leśnej i Zamkowej .

§2

Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

w.z. mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza

RADCA PRAWNY

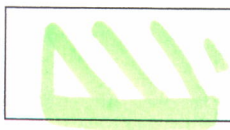
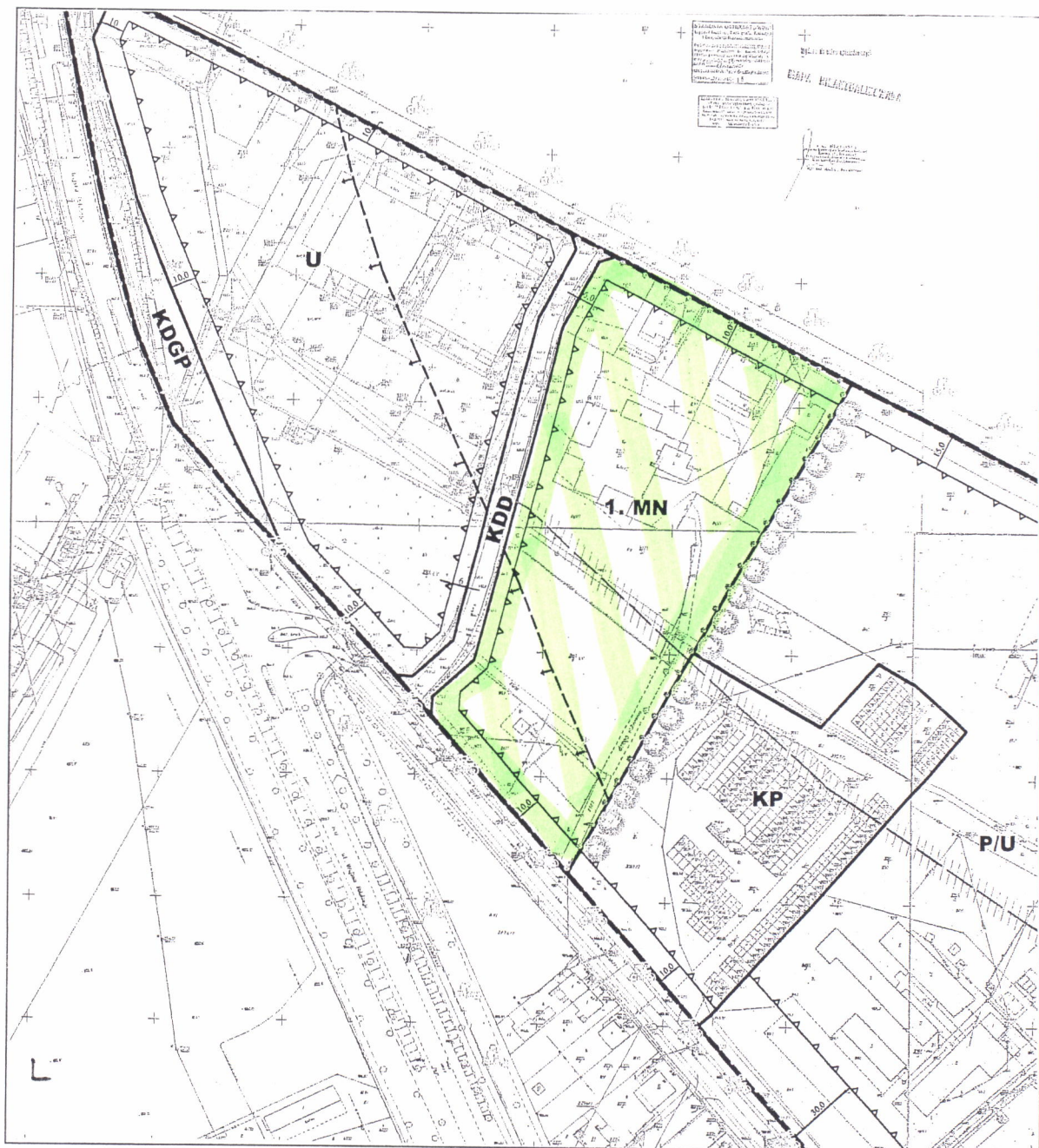
Artur Derewiecki

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ulic: Leśnej i Zamkowej



granice obszaru objętego planem

BURMISTRZ

w.z.
mgr inż. Paweł Uściłowicz
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr/2014
Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 2014 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ulic: Leśnej i Zamkowej

Właściciele działek nr ewid. 2164/6, 2164/8 i 2163/32 złożył wniosek do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z prośbą o przystąpienie do prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla powyższych działek, w celu wyznaczenia terenu P/U – obiektów produkcyjnych, składów magazynów i tereny usług – obecne przeznaczenie to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN.

Działka nr ewid. 2164/6 położona jest w pasie drogi krajowej i należy w obowiązującym planie do terenów komunikacji (KDGP) – droga publiczna klasy głównej przyspieszonej w związku z powyższym teren ten nie został objęty opracowaniem.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Ostrzeszów” przyjętym przez Radę Miejską uchwałą nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011r. przedmiotowy teren znajduje się w strefie **M1-tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej** – *W ramach tego wydzielenia możliwe jest lokalizowanie terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowych, usług komercyjnych...*

Dopuszcza się możliwość zmiany przeznaczenia terenów w ramach wyżej wymienionych funkcji. W ramach powyższego wydzielenia możliwe jest takie kształtowanie funkcji przeznaczenia terenu, na których dominująca może być funkcja niemieszkalna np.usługi).

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uscinowicz
Zastępca Burmistrza