

Projekt 18/2014

Projekt

Uchwały Nr

Rady Miejskiej Ostrzeszów

z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Ostrzeszowie w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza i Macieja Rataja.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 . poz. 594 z późn. zm.), art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych, położonych w Ostrzeszowie:

- działki ew. nr 4068/2 o pow. 0,1251 ha, zap. w Kw nr KZ1O/00044540/9, położonej w Ostrzeszowie, przy ul. Gabriela Narutowicza
- działki ew. nr 4068/3 o pow. 0,1415 ha, zap. w Kw nr KZ1O/00044541/6, położonej w Ostrzeszowie, przy ul. Gabriela Narutowicza
- działki ew. nr 4068/4 o pow. 0,0714 ha, zap. w Kw nr KZ1O/00044542/3, położonej w Ostrzeszowie, przy ul. Macieja Rataja
- działki ew. nr 4068/5 o pow. 0,0713 ha, zap. w Kw nr KZ1O/00044543/0, położonej w Ostrzeszowie, przy ul. Macieja Rataja.
- działki ew. nr 4068/6 o pow. 0,0945 ha, zap. w Kw nr KZ1O/00044544/7, położonej w Ostrzeszowie, przy ul. Macieja Rataja.

Opisane działki stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Działki nr 4068/2, 4068/3, 4068/4, 4068/5, 4068/6 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów, nr XXV/220/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 97, poz. 2803 z dnia 30 czerwca 2005 r.) oraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XX/141/2008 z dnia

11 września 2008 r. (ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 186. Poz. 3099 z dnia 3 listopada 2008 r.) oznaczone są symbolem MN – tereny zabudowy jednorodzinnej.

§ 2

Uchyla się uchwałę Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XXV/253/2010 z dnia 11 lutego 2010 r. w sprawie zamiany gruntów pomiędzy Miastem i Gmina Ostrzeszów a współwłaścicielami nieruchomości objętych Kw nr 6002, 6003.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

w.z.
mgr inż. Paweł Uścińiewicz
Zastępca Burmistrza

RADCA PRAWNY

Artur Derewiecki

Uzasadnienie
do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych
w Ostrzeszowie w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza i Macieja Rataja.

Projekt uchwały został wywołany w związku z dużym zainteresowaniem nabyciem działek ew. nr 4068/2, 4068/3, 4068/4, 4068/5 i 4068/6. Opisane działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta przeznaczone są pod budownictwo jednorodzinne.

Z uwagi na zapotrzebowanie społeczeństwa miasta i gminy na grunty przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne przeznaczenie tego terenu do sprzedaży jest uzasadnione.

Sprzedaż nieruchomości komunalnych wiąże się ze zwiększeniem wpływów środków finansowych do budżetu miasta i gminy, a w dalszej kolejności opłat z tytułu podatku od nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w tej sprawie jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza