

**Uchwała Nr XXXVIII/243/2013
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 28 listopada 2013 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulic: T.Kościuszki i Jana Pawła II w Ostrzeszowie

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U.z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012r. poz.647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy T.Kościuszki i Jana Pawła II w Ostrzeszowie.

§2

Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

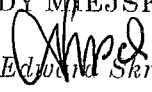
§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


mgr *Edward Skrzypek*

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr XXXVIII/243/2013
Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 listopada 2013 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulic: T.Kościuszki i Jana Pawła II w Ostrzeszowie

Przedmiotowy teren położony jest w rejonie ulic T.Kościuszki i Jana Pawła II. Właściciel działek nr ewid. 2117/4, 2118/9, 2118/2 i 2117/9 złożył wniosek do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z prośbą o przystąpienie do prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla powyższych działek, w celu wyznaczenia terenu pod lokalizację obiektów i urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych (fotowoltaika), zmianę ustaleń dotyczących wyznaczonych terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz zmianę szerokości drogi lokalnej – obecne przeznaczenie to: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni urządzonej, tereny dróg publicznych lokalnych i dojazdowych – oznaczone symbolami: 6MN, 8MN, 2ZP, 2KDL, 4 KDD.

Teren wnioskowany do opracowania mpzp objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego **terenu położonego we wsi Rojów w rejonie ulicy Hetmańskiej i w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Kościuszki** zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/117/2008 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 24 kwietnia 2008r. .

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Ostrzeszów” przyjętym przez Radę Miejską uchwałą nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011r. teren objęty zmianą planu znajduje się w strefie: **M1-tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej; ZP-tereny zieleni urządzonej; AG1-tereny aktywności gospodarczej** .

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz po zatwierdzeniu zmiany studium.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek