

**Uchwała Nr XXXVIII/242/2013
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 28 listopada 2013 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulic: Zamkowej i Piastowskiej w Ostrzeszowie

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U.z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012r. poz.647 z późn zm.) uchwala się, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Zamkowej i Piastowskiej w Ostrzeszowie

§2

Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

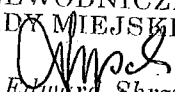
§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


mgr Edward Skrzypek

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr XXXVIII/242/2013
Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 listopada 2013 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulic: Zamkowej i Piastowskiej w Ostrzeszowie

Przedmiotowy teren położony jest w sąsiedztwie osiedla Zamkowego i ograniczony jest od północy ulicą Zamkową, a od południa ulicą Piastowską. Właściciel działki nr ewid. 2285/7 (pow. 385m²) złożył wniosek do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z prośbą o przystąpienie do prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla powyższej działki, w celu wyznaczenia terenu mieszkaniowo-usługowego – obecne przeznaczenie to tereny koncentracji usług publicznych (U1).

Na działce nr ewid. 2285/8 znajdował się cmentarz żydowski, Związek Gmin Wyznaniowych Żydowskich wnosi o umieszczenie w mpzp zasad postępowania na terenie cmentarnym zgodnych z regułami żydowskiego prawa religijnego oraz wykazania funkcji podstawowej cmentarnej.

Ponadto z przeprowadzonej analizy wynika, że należy dokonać korekty w ustaleniach obecnego planu dla działek nr ewid. 2287/4 i 2287/1, gdyż część terenu należy do jednostki U1.

Teren wnioskowany do opracowania mpzp objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005r. .

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Ostrzeszów” przyjętym przez Radę Miejską uchwałą nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011r. przedmiotowy teren znajduje się w strefie **M1-tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej oraz UP-tereny wydzielonych usług publicznych.**

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz po zatwierdzeniu zmiany studium.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ


mgr inż. Mariusz Witek