

UCHWAŁA NR XXXVIII/239/2013
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 28 listopada 2013 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów dla terenów położonych w Ostrzeszowie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art.9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów uchwalonego przez Radę Miejską w Ostrzeszowie uchwałą nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011r., dla terenów położonych w Ostrzeszowie :

- 1.Rejon ulicy Dworcowej
- 2.Rejon ulicy Stodolnej
- 3.Rejon ulic Zamkowej i Piastowskiej
- 4.Rejon ul.T.Kościuszki i Jana Pawła II

§2

Granice obszaru objętego zmianą Studium przedstawiają załączniki graficzne: nr: 1,2,3,4, które stanowią integralną część niniejszej uchwały.

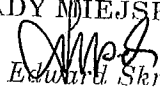
§3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


mgr Edward Skrzypek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/239/2013
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 28 listopada 2013 roku

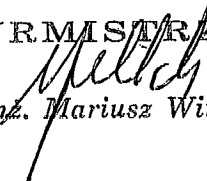
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów dla terenów położonych w Ostrzeszowie.

Polityka przestrzenna gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, określona została w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Ostrzeszów” przyjętym przez Radę Miejską uchwałą nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011r..

Dokonanie zmiany studium podyktowane jest wynikami przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym terenów dla których wpłynęły wnioski właścicieli nieruchomości, a dotyczące wyznaczenia funkcji innych niż w obowiązującym studium. Zmiana studium dotyczy następujących terenów:

- 1.Rejon ulicy Dworcowej – wyznaczenie terenów usług komercyjnych i zabudowy mieszkaniowej, obecnie obszar ten należy do terenów usług publicznych.
- 2.Rejon ulicy Stodolnej – wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej, obecnie obszar ten należy do terenów zieleni urządzonej.
- 3.Rejon ulic Zamkowej i Piastowskiej - wyznaczenie w części terenów usług komercyjnych i zabudowy mieszkaniowej, obecnie obszar ten należy w części do terenów usług publicznych.
- 4.Rejon ulic T.Kościuszki i Jana Pawła II - wyznaczenie w części terenów pod lokalizację obiektów i urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych (fotowoltaika), zmiana ustaleń dotyczących zabudowy mieszkaniowej, obecnie obszar ten należy w części do terenów zabudowy mieszkaniowej i zieleni urządzonej.

Sporządzona zmiana studium stanowić będzie zmianę polegającą na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia dotyczące wyłącznie przedmiotowych terenów oznaczonych w załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek