

**Uchwała Nr XXXVIII/238/2013
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 28 listopada 2013 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ul.H.Sienkiewicza w Ostrzeszowie

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012r. poz.647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ul.H.Sienkiewicza w Ostrzeszowie.

§2

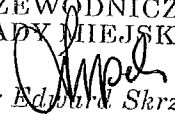
Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Edward Skrzypek

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXVIII/238/2013
Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 listopada 2013 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ul. H.Sienkiewicza w Ostrzeszowie

Przedmiotowy teren położony jest w centrum miasta i przylega do ul.H.Sienkiewicza.

Właściciel działki nr ewid. 1835/4 (pow. 1 540 m²) Spółdzielnia Rolniczo Handlowa „Rolnik” złożyła wniosek do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z prośbą o przystąpienie do prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla powyższej działki, w celu wyznaczenia terenu koncentracji usług komercyjnych (U2) – obecne przeznaczenie to tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU).

Ponieważ w obowiązującym planie obszar należący do jednostki MU i będący własnością Spółdzielni Rolniczo Handlowej „Rolnik” obejmuje również działki nr ewid.1833/6 (pow.835 m²), 4097 (pow.3227 m²) zabudowane obiektami usługowymi, granice obszaru objętego opracowaniem ustalono jak w załączniku graficznym do uchwały.

Teren wnioskowany do opracowania mpzp objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005r. oraz należy do obszaru objętego ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo – osadniczej na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa – nr rej. 674/Wlkp/A z 27 maja 1993r..

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Ostrzeszów” przyjętym przez Radę Miejską uchwałą nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011r. przedmiotowy teren znajduje się w strefie **M1-tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej** – *W ramach tego wydzielenia możliwe jest lokalizowanie terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowych, usług komercyjnych, istniejących nieuciążliwych składów i produkcji, zieleni publicznej, zieleni izolacyjnej, terenów sportu rekreacji oraz nowych terenów usług publicznych (np. przedszkola, szkoły, budynki administracji publicznej, urzędy pocztowe itp.), a także niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzeń infrastruktury technicznej (za wyjątkiem składowania odpadów) i komunikacji.*

Dopuszcza się możliwość zmiany przeznaczenia terenów w ramach wyżej wymienionych funkcji. W ramach powyższego wydzielenia możliwe jest takie kształtowanie funkcji przeznaczenia terenu, na których dominująca może być funkcja niemieszkalna np.usługi).

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek