

**Uchwała Nr XXXVIII/237/2013
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 28 listopada 2013 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulic: Pocztowej i Armii Krajowej w Ostrzeszowie

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012r. poz.647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Pocztowej i Armii Krajowej w Ostrzeszowie.

§2

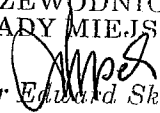
Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Edward Skrzypek

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr XXXVIII/237/2013
Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 listopada 2013 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulic: Pocztowej i Armii Krajowej w Ostrzeszowie

Przedmiotowy teren położony jest w centrum miasta i ograniczony od północy ulicą Armii Krajowej i od wschodu ulicą Pocztową.

Właściciele działki nr ewid. 2791/12 (pow. 4 879m²) złożyli wniosek do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z prośbą o przystąpienie do prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla powyższej działki, w celu wyznaczenia terenu produkcyjnego – obecne przeznaczenie to tereny koncentracji usług komercyjnych (U2).

Na przedmiotowej działce znajduje się obiekt handlowy, w którym działalność została zaprzestana i obecny właściciel wnosi o zmianę przeznaczenia terenu pod lokalizację obiektów produkcyjnych. Również znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie Przedsiębiorstwo „Pollena” Ostrzeszów z uwagi planowaną przebudowę zakładu wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 2791/12 na cele produkcyjne.

Ponieważ w obowiązującym planie obszar należący do jednostki U2 obejmuje również część działek nr ewid. 2791/5, 2791/3 i 2708/1, granice obszaru objętego opracowaniem ustalono jak w załączniku graficznym do uchwały.

Teren wnioskowany do opracowania mpzp objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005r. oraz należy do obszaru objętego ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo – osadniczej na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa – nr rej. 674/Wlkp/A z 27 maja 1993r..

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Ostrzeszów” przyjętym przez Radę Miejską uchwałą nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011r. przedmiotowy teren znajduje się w strefie **AG1-tereny aktywności gospodarczej** – podstawowe przeznaczenie pod usługi oraz działalność produkcyjną, przetwórczą, bazy składy itp.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek