

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rojowie w rejonie oczyszczalni ścieków.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012r., poz. 647 z późn.zm.), Rada Miejska Ostrzeszów rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych przez:

1. Spółkę Wodną „STRZEGOWA” ul.Piastowska 105, 63-500 Ostrzeszów

w następujący sposób:

uwzględnia się uwagę wniesioną przez Spółkę Wodną „STRZEGOWA” dot. nieuwzględnienia oczyszczalni ścieków jako wyodrębnionego terenu posiadającego swoistą specyfikę wprowadzając następujące ustalenia w uchwale:

„§23 ust.2 Na terenie oznaczonym w planie symbolem IO adaptuje się istniejącą oczyszczalnię ścieków wraz z usługami w zakresie badań i analiz technicznych.

§23 ust.3 Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznacza się pod lokalizację przedsięwzięć prowadzących działania nie stwarzające zagrożenia dla życia, zdrowia ludzi lub środowiska, polegające na wykorzystaniu odpadów w całości lub w części lub prowadzące do odzyskiwania z odpadów substancji, materiałów lub energii i ich wykorzystania, określone w załączniku „Procesy odzysku” ustawy o odpadach oraz obiektów i urządzeń służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych.

§23 ust.4 pkt 3d) maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych budynków i magazynów nie ustala się,

§23 ust.5 pkt 2) obiektów małej architektury, wiat i altan oraz zbiorników wodnych”.

Uwaga jest uzasadniona, gdyż zapis §23 ust. 1 był zbyt ogólny i wprowadzenie zapisu dla jednostki IO dotyczącego adaptacji istniejącej oczyszczalni ścieków jednoznacznie określa obecny stan zainwestowania i umożliwia wytwarzanie na terenie jednostki IO energii ze źródeł odnawialnych.

2. Wiesława i Alicję Motyl zam. Rojów ul.Św. Wojciecha 2 , 63-500 Ostrzeszów

w następujący sposób:

odrzuca się uwagę wniesioną przez Wiesława i Alicję Motyl dot. zmiany powierzchni terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1U i 1US na korzyść powierzchni oznaczonej na rys.planu symbolem 1ZP,

- wprowadzone przeznaczenie terenu dz.nr ewid. 492/4 i 490/3, jest zgodne z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, projekt planu został uzgodniony pozytywnie z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - wypracowano kompromis w postaci zapisów obecnie zawartych w planie m.in. w zakresie wysokości budynków w jednostkach 1U, 1PEO i 2PEO zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie wzgórza z kościołem pw. Św.Wojciecha.

W związku z powyższym wyznaczenie terenów zabudowy usługowej poza granicą strefy widokowej oraz terenów sportu i rekreacji przeznaczonych pod lokalizację urządzeń i obiektów plenerowych sportowych i rekreacyjnych z zielenią towarzyszącą jest optymalny biorąc pod uwagę lokalizację kościoła na wzniesieniu i wyznaczenie w bezpośrednim jego sąsiedztwie terenów zieleni urządzonej jako funkcji podstawowej ze ścieżkami i małą architekturą – **uwaga nieuwzględniona**

1. Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 14 listopada 2012r. do 06 grudnia 2012 r. W dniu 05 grudnia 2012 r. odbyła się dyskusja publiczna. Ponownie został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 12 czerwca 2013r. do 03 lipca 2013 r. W dniu 26 czerwca 2013 r. odbyła się dyskusja publiczna
2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r., poz. 647 z późn.zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 21 grudnia 2012r. i po powtórnym wyłożeniu do 18 lipca 2013r.
3. W dniu 03 grudnia 2012 r. wpłynęły pisemnie uwagi Spółki Wodnej „STRZEGOWA”. ul. Piastowska 105, 63-500 Ostrzeszów do ww. planu .
4. W dniu 21 grudnia 2012r. wpłynęła pisemnie uwaga Państwa Wiesława i Alicji Motyl do ww. planu.
5. Po powtórnym wyłożeniu nie wpłynęła żadna uwaga.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Edward Skrzypek