

Uzasadnienie do uchwały Nr XXXIV/219/2013
Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w Rojowie w rejonie oczyszczalni ścieków

Zgodnie z uchwałą nr XII/82/2007 Rady Miejskiej Ostrzeszowa z dnia 25 października 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rojowie w rejonie oczyszczalni ścieków” przystąpiono do opracowania projektu.

Tryb postępowania został przeprowadzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz.717 ze zmianami).

Po zawiadomieniu (05.11.2007r.) o przystąpieniu do opracowania planu zgodnie z ustalonym terminem tj. do 30 listopada 2007r. wpłynął jeden wniosek osoby fizycznej i 10 pism organów uzgadniających i opiniujących projekt planu.

Zgodnie z art.17 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz rozpatrzył złożone wnioski. Po rozpatrzeniu wniosków przygotowano projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Zgodnie z art.17 pkt 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz wystąpił o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu .

Po przeprowadzonym uzgadnianiu i opiniowaniu dokonano niezbędnej korekty w projekcie planu wynikającej z uwag wniesionych przez organy opiniujące i uzgadniające, projekt planu wraz z opracowaną prognozą został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 14 listopada 2012r. do 6 grudnia 2012r.

W terminie od 14 listopada do 21 grudnia 2012r. wpłynęły dwie uwagi. Jedna uwaga dotycząca zmniejszenia powierzchni terenu oznaczonego symbolami 1U i 1US na korzyść powierzchni oznaczonej symbolem 1ZP została odrzucona natomiast uwagę dotyczącą terenów oznaczonych symbolem 1O uwzględniono.

Obowiązująca procedura sporządzenia planu została wyczerpana i pozwoliła przedstawić Radzie Miejskiej opracowany projekt do uchwalenia. W dniu 21 lutego 2013r. uchwałą nr XXIX/190/2013 zatwierdzono „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rojowie w rejonie oczyszczalni ścieków”.

Zgodnie z art.20 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz.717 ze zmianami) przekazano wojewodzie uchwałę planu miejscowego wraz z załącznikami oraz z dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa. Po zawiadomieniu o wszczęciu postępowania nadzorczego w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały, w dniu 8 kwietnia 2013r. wpłynęło rozstrzygnięcie nadzorcze, w którym orzeczono nieważność uchwały nr XXIX/190/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 21 lutego w sprawie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rojowie w rejonie oczyszczalni ścieków – ze względu na istotne naruszenie prawa. W uzasadnieniu organ nadzoru stwierdził co następuje:

- brak jednoznacznego ustalenia przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w jednostkach oznaczonych symbolami „1O” i „2O” - §23 ust.5 pkt1 uchwały dopuszczono realizację sprzecznych funkcji tj. *lokalizacji przedsięwzięć prowadzących działania nie stwarzające zagrożenia dla życia, zdrowia ludzi lub środowiska, polegające na wykorzystaniu odpadów w całości lub w części lub prowadzące do odzyskiwania z odpadów substancji, materiałów lub*

energii i ich wykorzystywania, unieszkodliwiania odpadów, oraz obiektów i urządzeń służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych (tereny infrastruktury technicznej) w połączeniu z dopuszczeniem realizacji na tych terenach schroniska dla zwierząt:

-określone w przepisach art.15 ust.2 i ust.3 ustawy, kompetencje rady gminy nie przyznają jej uprawnień do tego, aby w formie uchwały określać zasady i warunki podziału geodezyjnego nieruchomości oraz wprowadzać w tym względzie zakazy i nakazy (zakaz podziału wprowadzony w §10 ust 3).

Po analizie ww. orzeczenia opracowano nowy projekt uchwały, w którym usunięto zapis dotyczący dopuszczenia realizacji schroniska dla zwierząt oraz zakaz podziału.

Projekt uchwały z wprowadzonymi zmianami oraz z zapytaniem dotyczącym zakresu przeprowadzenia procedury przekazano do Urzędu Wojewódzkiego. W odpowiedzi uzyskano pozytywne stanowisko w zakresie wprowadzonych w uchwale zmian oraz przyjęto, że projekt planu wymaga ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 12 czerwca 2013r. do 3 lipca 2013r.

W trakcie powtórnego wyłożenia oraz zorganizowanej dyskusji publicznej w dniu 26 czerwca nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami nie zgłoszono żadnych uwag.

Zgodnie z wymogami ustawowymi integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji.

Uchwalony plan realizuje cele określone dla obszaru opracowania w „Studium zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy”:

- tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej
- tereny aktywności gospodarczej
- tereny usług sportu i rekreacji
- tereny wydzielonych usług publicznych
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny powierzchniowej eksploatacji surowców
- tereny komunikacji publicznej
- tereny zieleni urządzonej
- tereny rolne.

BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza