

ZARZĄDZENIE Nr 16/2013
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
z dnia 26 lutego 2013 roku

**w sprawie zorganizowania I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości, położonej w Ostrzeszowie przy Zamkowej nr 37**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust.1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXIII/143/2012 z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie: zbycia nieruchomości położonej w Ostrzeszowie, przy ul. Zamkowej, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Postanawia się zorganizować I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Ostrzeszowie, przy ul. Zamkowej nr 37, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr:

- **2285/7 o pow. 0,0385 ha, zapisanej w Kw nr KZ1O/00035942/1,**

stanowiącej własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Na terenie działki, w jej centralnej części, na całej szerokości posadowiony jest tymczasowy pawilon handlowy, stanowiący własność dzierżawcy terenu. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 2285/7 obciążona jest prawem zobowiązaniowym – dzierżawą zawartą do dnia 31 grudnia 2013 r.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXV/220/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 186 poz. 3099 z dnia 3 listopada 2008 r.) działka nr 2285/7 oznaczona jest symbolem U1 – tereny usług publicznych. Aktualne potrzeby urbanistyczne miasta Ostrzeszowa spowodowały, że Rada Miejska Ostrzeszowa podjęła Uchwałę Nr XIX/115/2012 z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa. W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości zmieniła się koncepcja urbanistyczna. W związku z opracowywaniem nowego planu, do Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów wpłynął wniosek o zmianę dotychczasowego przeznaczenia działki nr 2285/7 z terenu usług publicznych na tereny budownictwa handlowo-usługowo- mieszkalnego.

Status prawny nieruchomości pod względem funkcji planistycznej wynika z obowiązującego aktualnie planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 28 kwietnia 2005 r. i jego zmian z dnia 11 września 2008 r. Wiedza o zamierzeniach planistycznych wobec działki nr 2285/7 pozwala stwierdzić, że grunt ten uzyska potencjał inwestycyjny związany z jego przyszłą funkcją, po uchwaleniu planu uwzględniającego złożony wniosek.

3. Ustala się cenę wywoławczą dla w/w nieruchomości w wysokości brutto: **36.190,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych 00/100), w tym 23 % podatku VAT).**

Przy ustalaniu ceny wywoławczej nieruchomości uwzględniono obniżenie wartości rynkowej nieruchomości z tytułu prawa zobowiązaniowego – dzierżawy do dnia 31 grudnia 2013 r.

oraz odroczonej możliwości realizacji inwestycji o funkcji : budownictwo handlowo – usługowo – mieszkalne. Cena wywoławcza została ustalona w oparciu o wycenę biegłego rzeczoznawcy i zawiera w sobie wszystkie elementy zawarte w opisie w pkt. 1 i 2 niniejszego zarządzenia.

4. Ustala się wadium w wysokości: 3.700,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset złotych 00/100).

5. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 2

Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczenie tej informacji w prasie lokalnej „ Twój Puls Tygodnia” i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy.
2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza

RADCA PRAWNY
Artur Derewiecki