

ZARZĄDZENIE Nr 15/2013
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
z dnia 18 lutego 2013 roku

w sprawie: zorganizowania I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Potaśnia, obręb Myje.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust.1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXIII/142/2012 z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie: zbycia nieruchomości zabudowanej położonej we wsi Potaśnia, zarządza się co następuje:

§ 1

1.Postanawia się zorganizować I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej we wsi Potaśnia nr 3, obręb Myje oznaczona jako działka ewidencyjna nr:

- **268/6 o powierzchni 0,1967 ha, zapisana w Kw nr KZ1O/00042774/4.**

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Powyższa nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym.

Przedmiotowa działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Wieś Myje w obszarze, którego leży działka która nie posiada obecnie aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego , teren przyległy do wycenianych działek wg zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów” zatwierdzonego uchwałą nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r. – działka nr 268/6, położona w obrębie wsi Myje wchodzi w skład terenów oznaczonych symbolem M₂ – tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej.

2. Ustala się cenę wywoławczą dla w/w nieruchomości w wysokości brutto: **56.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniem podatkiem od towarów i usług.

3.Ustala się wadium w wysokości brutto: **5.600,00 zł** (słownie: pięć tysięcy sześć złotych 00/100).

4. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 2

Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczenie tej informacji w prasie lokalnej „Twój Puls Tygodnia” i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 18 lutego 2013 r.

BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińiewicz
Zastępca Burmistrza

RADCA PRAWNY

Artur Derewiecki