

ZARZĄDZENIE Nr 109/2012
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
z dnia 26 listopada 2012 roku

**w sprawie zorganizowania I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej lokal usługowy położony w Ostrzeszowie
przy ul. Strumykowej 3/8.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust.1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XX/127/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej lokal usługowy położony w Ostrzeszowie, przy ul. Strumykowej 3/8, w drodze przetargu, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Postanawia się zorganizować I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej lokal usługowy. Nieruchomość lokalowa użytkowana jest jako zakład fryzjersko-kosmetyczny, położona jest w Ostrzeszowie, przy ul. Strumykowej 3/8, z wejściem od ulicy Powstańców Wielkopolskich, o pow. użytkowej 99,73 m², Lokal położony jest w budynku dwukondygnacyjnym w całości podpiwniczonym, na pierwszej kondygnacji (parter). Do lokalu przypisane są pomieszczenia przynależne tj. piwnica nr.: 7,8,9 o łącznej powierzchni 18, 83 m². Do lokalu przynależy jest udział w wysokości 2246/10 000 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach , które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Nieruchomość lokalowa znajduje się na działce ew. nr: 1747 o pow. 0,0370 ha, posiada urządzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00045269/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Do lokalu usługowego przy ul. Strumykowej nr 3/8, przypisany jest udział w prawie własności gruntu (tj. działki ew. nr 1747) w wysokości: 2246/10 000 części.

2. Ustala się cenę wywoławczą dla w/w nieruchomości lokalowej w wysokości: **360.000,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), w tym wartość udziału w wysokości: 2246/10 000 części w prawie własności gruntu wynosi: 6.200,00 złotych. Cena uwzględnia wartość nakładów obcych poczynionych na nieruchomości przez dotychczasowego najemcę nieruchomości w wysokości 131.300 zł. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.**

3. Opisana nieruchomość lokalowa jest obciążona umową najmu na czas nieokreślony.

4. Ustala się wadium w wysokości: 36.000,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100).

5. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 2

Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczenie tej informacji w prasie lokalnej „Twój Puls Tygodnia” i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 89/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 26 października 2012 r. w sprawie zorganizowania I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej lokal usługowy położony w Ostrzeszowie przy ul. Strumykowej 3/8.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza