

ZARZĄDZENIE Nr 89/2012
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
z dnia 1 października 2012 roku

**w sprawie zorganizowania I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej lokal usługowy położony w Ostrzeszowie
przy ul. Strumykowej 3/8.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust.1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XX/127/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej lokal usługowy położony w Ostrzeszowie, przy ul. Strumykowej 3/8, w drodze przetargu, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Postanawia się zorganizować I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej lokal usługowy. Nieruchomość lokalowa użytkowana jest jako zakład fryzjersko-kosmetyczny, położona jest w Ostrzeszowie, przy ul. Strumykowej 3/8, z wejściem od ulicy Powstańców Wielkopolskich, o pow. użytkowej 99,73 m², Lokal położony jest w budynku dwukondygnacyjnym w całości podpiwniczonym, na pierwszej kondygnacji (parter). Do lokalu przypisane są pomieszczenia przynależne tj. piwnica nr.: 7,8,9 o łącznej powierzchni 18, 83 m². Do lokalu przynależy jest udział w wysokości 2246/10 000 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Nieruchomość lokalowa znajduje się na działce ew. nr: 1747 o pow. 0,0370 ha, posiada urządzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00045269/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Do lokalu usługowego przy ul. Strumykowej nr 3/8, przypisany jest udział w prawie własności gruntu (tj. działki ew. nr 1747) w wysokości: 2246/10 000 części.

2. Ustala się cenę wywoławczą dla w/w nieruchomości lokalowej w wysokości: **260.000,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)**, w tym wartość udziału w wysokości: 2246/10 000 części w prawie własności gruntu wynosi: 6.200,00 zł.

Cena nie uwzględnia wartości nakładów obcych poczynionych na nieruchomości przez dotychczasowego najemcę nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomość jest obciążona nakładami dotychczasowego najemcy w kwocie: 131.000,00 zł netto plus VAT, któremu przysługuje roszczenie w stosunku do nabywcy.

3. Opisana nieruchomość lokalowa jest obciążona umową najmu na czas nieokreślony oraz nakładami na rzecz dotychczasowego najemcy.

4. Zwrot nakładów dotychczasowego najemcy obciąża nabywcę.

5. Ustala się wadium w wysokości: 26.000,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100).

6. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 2

Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczenie tej informacji w prasie lokalnej „ Twój Puls Tygodnia” i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania..

BURMISTRZ
w.z. 
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza