

UCHWAŁA NR XXIV/153/2012
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 27 września 2012 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów dla terenów w miejscowości Rogaszyce i Ostrzeszów.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późn.zm.) oraz art.9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r.Nr 80, poz.717 z późn.zm.), uchwala się, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów uchwalonego przez Radę Miejską w Ostrzeszowie uchwałą nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011r., dla terenu położonego w miejscowości Rogaszyce dz. nr ewid.1047 i terenu położonego w Ostrzeszowie dz. nr ewid.2331/6.

§2

Granica obszaru objętego zmianą Studium przedstawiają załączniki graficzne: nr1 i nr2, które stanowią integralną część niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


mgr Edward Skrzypek

Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 września 2012 roku

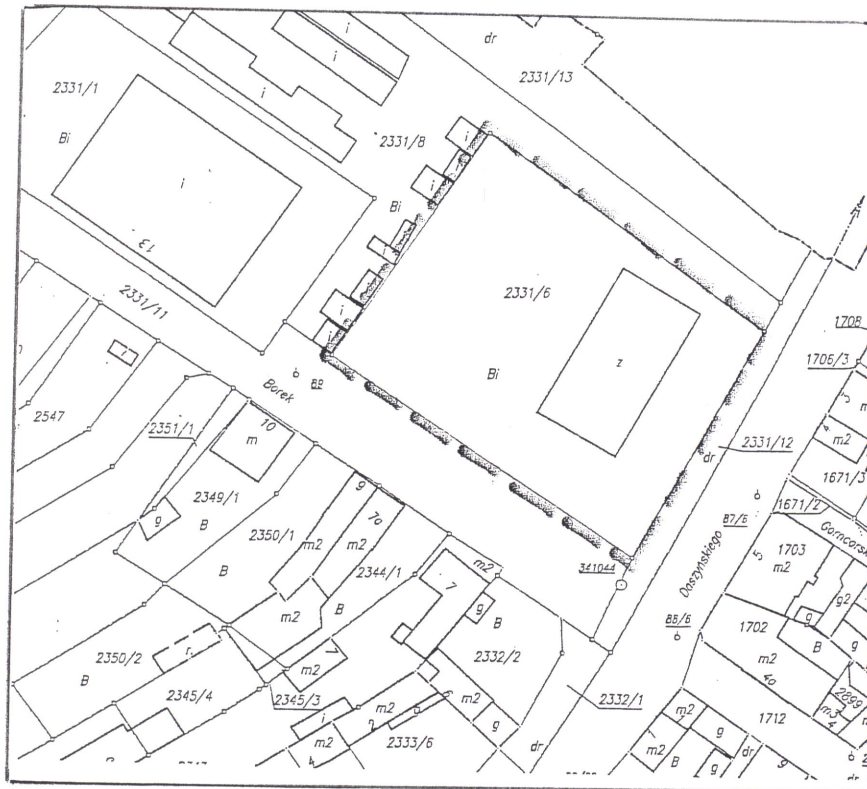
mgr Edward Skrzypek

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2

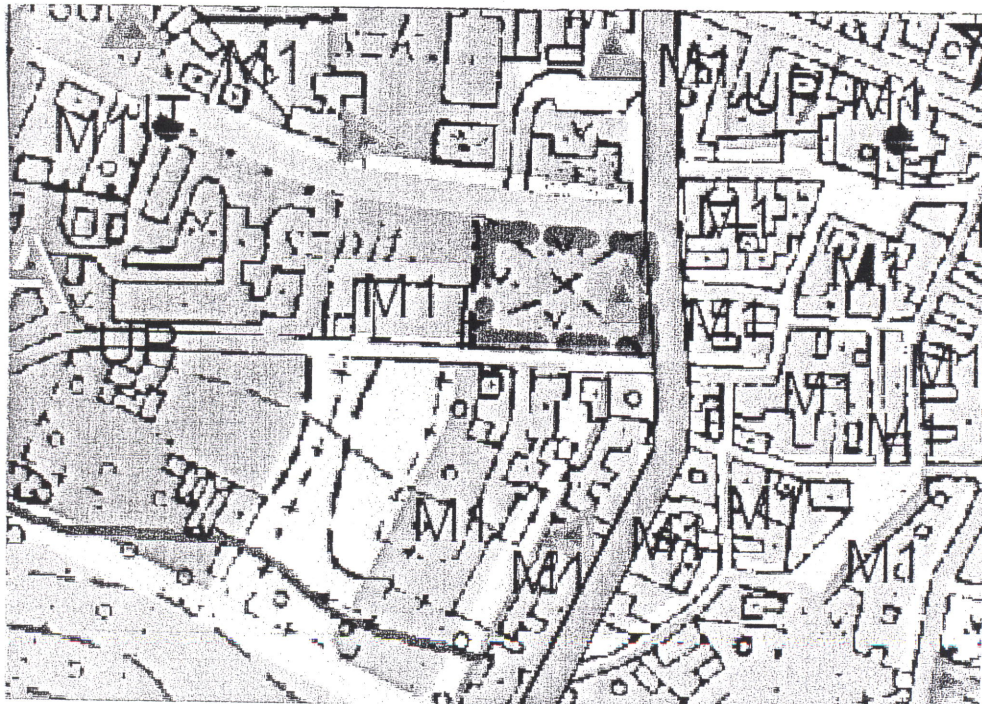
do Uchwały Nr XXIV/153/2012

Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 września 2012 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów dla terenów w miejscowości Rogaszyce i Ostrzeszów.



obręb Ostrzeszów



wyrys ze Studium

granice obszaru objętego zmianą studium



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Edward Skrzypek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXIV/153/2012
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 27 września 2012 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów dla terenów w miejscowości Rogaszyce i Ostrzeszów.

Polityka przestrzenna gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, określona została w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Ostrzeszów” przyjętym przez Radę Miejską uchwałą nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011r..

Zmiana studium dotyczy następujących terenów:

- a) część działki numer ewidencyjny 1047 obręb Rogaszyce
- b) działkę numer ewidencyjny 2331/6 obręb Ostrzeszów

Pierwszy teren (Rogaszyce) dotyczy wyznaczenia w studium terenu powierzchniowej eksploatacji surowców. Zgodnie z wnioskiem przedsiębiorcy, część działki o pow. około 7,00ha zostanie zagospodarowana na cele eksploatacji miejscowych złóż kruszyw (piasek, pospółka). W załączonej do wniosku opinii Zakładu Usług Geologiczno-Górnictwowych stwierdza się, że przedmiotowy teren jest terenem perspektywicznym pod względem możliwości udokumentowania złoża kruszywa naturalnego. W obecnie obowiązującym studium jest to „teren rolny z ograniczeniami”, a w odległości ok. 0,5km znajdują się już tereny powierzchniowej eksploatacji surowców.

Drugi teren (Ostrzeszów) dotyczy wyznaczenia w studium terenów nieuciążliwej aktywności gospodarczej. Zgodnie z wnioskiem Inwestora działka o pow. 0,3293ha zostanie zagospodarowana na cele komercyjne. Obecnie jest to „teren usług publicznych” zarówno w studium jak i planie miejscowym.

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek byłej przychodni, który został sprzedany i obecny właściciel wnosi o zmianę przeznaczenia zakupionego terenu na cele zabudowy usługowo-handlowej i nieuciążliwego rzemiosła usługowego i produkcyjnego.

Sporządzona zmiana studium stanowić będzie zmianę polegającą na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia, których mowa w §8 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i jest zgodna z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium jest uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek