

ZARZĄDZENIE NR 84/2012
Burmistrza Miasta i Gminy
Ostrzeszów
z dnia 16 sierpnia 2012r.

w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania mieniem komunalnym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 roku Dz.U. 141, poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Ustalam następujące minimalne stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości będących mieniem komunalnym, na które umowy zawiera Miasto i Gmina Ostrzeszów.
Stawki obowiązują do nowo zawieranych umów dzierżaw.

1. Nieruchomości niezabudowane:

- | | |
|--|--|
| 1/ grunty użytkowane rolniczo: | od 210,00 zł/h w stosunku rocznym, |
| 2/ grunty warzywniczo-ogrodnicze: | od 0,50 zł/m ² w stosunku rocznym, |
| 3/ grunty ogrodniczo-rekreacyjne: | od 0,70 zł/m ² w stosunku rocznym, |
| 4/ grunty pod obiektami handlowo-usługowymi, przemysłowymi, itp.: | |
| a) w strefie centralnej miasta: | od 29,00 zł/m ² w stosunku rocznym, |
| b) poza strefą centralną miasta: | od 23,00 zł/m ² w stosunku rocznym, |
| c) na terenie gminy: | od 10,00 zł/m ² w stosunku rocznym, |
| 5/ grunty towarzyszące-przylegające do obiektów handlowo-usługowych, przemysłowych, itp. (parking, dojazdy, dojścia, itp.): | |
| a) w strefie centralnej miasta: | od 17,00 zł/m ² w stosunku rocznym, |
| b) poza strefą centralną miast: | od 12,00 zł/m ² w stosunku rocznym, |
| c) na terenie gminy: | od 6,00 zł/m ² w stosunku rocznym, |
| 6/ grunty pod garażami (tymczasowe): | |
| a) w strefie centralnej miasta: | od 25,00 zł/m ² w stosunku rocznym, |
| b) poza strefą centralną miasta: | od 15,00 zł/m ² w stosunku rocznym, |
| c) na terenie gminy: | od 11,00 zł/m ² w stosunku rocznym, |
| 7/ grunty pod wesołe miasteczka, cyrki, itp. – z zajęciem: | |
| a) krótkoterminowym: | od 127,00 zł/dobę (do 3 dni), |
| b) długoterminowym: | od 60,00 zł/dobę (za każdy następny dzień po upływie 3 dni), |
| 8/ grunty pod barakowozy typu: strzelnice, gry komputerowe, oraz stragany handlowe typu: namioty „szczeki” – z zajęciem: | |
| a) krótkoterminowym: | od 60,00 zł/ dobę (do 3 dni), |
| b) długoterminowym: | od 23,00 zł/dobę (za każdy następny dzień po upływie 3 dni), |
| 9/ inne przeznaczenie gruntów, nie wymienione w powyższych punktach, indywidualnie rozpatrywane będą przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów. | |
| 10/ dla nieruchomości, które nie znajdą dzierżawcy przez okres 1 roku można obniżyć stawkę do 50%. | |

2. Budynki, budowle i lokale:

- 1/ mieszkalne: 4,90 zł/m² miesięcznie
- 2/ budynki gospodarcze: od 0,70 zł/m² miesięcznie,
- 3/ budynki, lokale przeznaczone na prowadzenie działalności handlowo-usługowe, przemysłowe, itp.:
 - a/ w strefie centralnej miasta: od 29,00 zł/m² miesięcznie,
 - b/ poza strefą centralną miasta: od 23,00 zł/m² miesięcznie,
 - c/ na terenie gminy: od 6,00 zł/m² miesięcznie.
- 4/ inne przeznaczenia budynków, lokali, nie wymienione w powyższych punktach, indywidualne rozpatrywane będą przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 2

Stawki czynszu dzierżawnego określone w §1 Zarządzenia nie mają zastosowania do imprez kulturalno-sportowych organizowanych na parkingu przy ul. Kaliskiej w Ostrzeszowie.

§ 3

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów upoważnia Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie do wstępnego negocjowania wysokości stawek czynszów dzierżawnych, które ostatecznie zatwierdza Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy.

§ 5

Traci moc obowiązującą Zarządzenie Nr 54/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 05 czerwca 2012r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania mieniem komunalnym.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek