

M

U C H W A Ł A    Nr XXX/253/93

Rady Miejskiej w Ostrzeszowie  
z dnia 28 stycznia 1993 roku

w sprawie    zasad gospodarowania lokalami mieszkalnymi w nieruchomościach  
                  będących mieniem Miasta i Gminy Ostrzeszów

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16, poz.95 z późniejszymi zmianami/, art.21 ust.9 art.41 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U.Nr 30, poz.127 z 1991r./ §11 ust.2 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U.Nr 72, poz.311/ Rada Miejska    u c h w a ł a,    co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu na rzecz osób fizycznych zajmujących w/w lokale na podstawie umowy najmu, prawomocnej decyzji administracyjnej o przydziale, prawomocnego orzeczenia sądowego lub innego prawomocnego tytułu do zajmowania mieszkania pod warunkiem, że:

1. aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z planami zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa,
2. najemca nie zalega z zapłatą należnego czynszu najmu.

§ 2

1. Lokale w budynkach:

- a/ przeznaczonych do wyburzenia,
  - b/ w których przewidziana jest zmiana funkcji z mieszkalnej na inną,
  - c/ wynajętych na cele inne niż mieszkalne,
- nie podlegają sprzedaży.

2. Lokale w budynkach:

- a/ wpisanych do rejestru zabytków,
  - b/ przeznaczonych do remontu kapitalnego,
- podlegają sprzedaży jedynie w przypadkach, gdy wszyscy najemcy lub wskazane przez nich osoby bliskie w terminie 12 m-cy od daty powiadomienia lub o przeznaczeniu lokali do sprzedaży zobowiążą się notarialnie wykupić swoje mieszkanie.

### § 3

Sprzedaż lokalu następuje na rzecz najemcy lub dzierżawcy albo wskazanej przez niego osoby bliskiej stale z nim zamieszkującej, za cenę równą wartości lokalu ustalonej przez biegłego.

### § 4

Ustalenie wartości lokalu, o której mowa w §3 następuje zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /tekst jednolity Dz.U.Nr 30, poz.127 z 1991r. z późniejszymi zmianami/.

### § 5

Zapłata ceny sprzedaży lokali mieszkalnych może być rozłożona na raty, płatne w okresie do 10 lat. Roszczenia Miasta i Gminy Ostrzeszów z tego tytułu podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.

### § 6

W przypadku rozłożenia spłaty należności na raty:

- 1/ pierwsza wpłata nie może być niższa niż 20% ceny sprzedaży lokalu,
- 2/ oprocentowanie należności przy rozłożeniu na raty na okres 5 lat - wynosi 0,15 podstawowej stopy oprocentowania kredytu udzielonego bankom przez NBP, ale nie mniej niż 5% w skali roku,
- 3/ oprocentowanie należności przy rozłożeniu na raty na okres powyżej 5 lat - wynosi 0,3 podstawowej stopy oprocentowania kredytu udzielonego bankom przez NBP, ale nie mniej niż 10% w skali roku.

### § 7

W przypadku wpłaty należności jednorazowo, zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 20%.

### § 8

Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu.

### § 9

1. W razie równoczesnego wykupu lokali w budynku w wyniku czego wszystkie lokale przestaną być własnością gminy i przejdą w zarząd właścicieli lokali, 20% ceny uzyskanej z łącznej sprzedaży mieszkań w tym budynku przekazana będzie nowemu zarządcy, wyłącznie na pokrycie kosztów remontowych.

2. Przez równoczesny wykup lokali w budynku rozumie się sprzedaż wszystkich mieszkań w okresie 12 m-cy od daty sprzedaży pierwszego mieszkania na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

3. Jeżeli nie dojdzie do równoczesnego wykupu lokali w budynku, to pozostała nie wykupiona część budynku wraz z odpowiednim udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu, będzie przedmiotem przetargu w celu znalezienia na nią nabywcy /osoby trzeciej/.

§ 10

1. Sprzedaż lokali następować będzie począwszy od dnia 1 października 1993 roku.

2. Ze środków uzyskanych ze sprzedaży lokali określonych w uchwale tworzy się wydzielony fundusz mieszkaniowy, przeznaczony na realizację budownictwa mieszkaniowego.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*[Signature]*  
mgr Zygmunt Żurawski