

M

U C H W A Ł A Nr XIX/173/92

Rady Miejskiej w Ostrzeszowie
z dnia 23 stycznia 1992r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na 1992 rok

Na podstawie art.18 ust.2 p-kt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16, poz.95 z późniejszymi zmianami/ oraz art.5 ust.1, art.6 ust.9 i art.7,ust.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U.Nr 9, poz.31/ oraz w związku z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 5 grudnia 1991r. w sprawie wykonywania niektórych przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U.Nr 116, poz.502/ Rada Miejska u c h w a ł a ,
co następuje:

§ 1

1. Wprowadza się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

- 1/ Od budynków mieszkalnych lub ich części
650 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 2/ od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą i inną niż rolnicza lub leśna oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
26.000 zł od 1m² powierzchni użytkowej, a rzemieślnicze zakłady usługowe 20.000 zł od 1m² powierzchni użytkowej
- 3/ Od pozostałych₂ budynków lub ich części
1.500 zł od 1m² powierzchni użytkowej
- 4/ Od budowli - 2% ich wartości
- 5/ Od 1m² powierzchni gruntów:
 - a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi 850 zł
 - b/ pozostałych 50 zł.

2. Za grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej uważa się grunty zabudowane i niezabudowane, służące prowadzonej działalności gospodarczej, a mianowicie:

- grunty pod budynkami produkcyjnymi, magazynami administracyjnymi, socjalnymi i hotelami,
- grunty pod budowlami i urządzeniami,
- grunty zajęte pod drogi wewnętrzne i place manewrowe, place składowe, zieleńce oraz tereny, na których są lub mają być realizowane zadania inwestycyjne.

§ 2

1. Zwalnia się od podatku:

- jednostki kultury i kultury fizycznej
- służbę zdrowia i opiekę społeczną,

- przedszkola i żłobki,
- jednostki ochrony przeciwpożarowej.

2. Obniża się o 40% stawki podatkowe określone w §1 ust.1

p-kt 2 uchwały dla prowadzących działalność bez sił najemnych:

- krawiectwo usługowe,
- szewstwo naprawkowe,
- rymarstwo naprawkowe,
- kowalstwo usługowe,
- repasacja pończoch,
- zduństwo,
- skup surowców wtórnych,
- skup opakowań szklanych,
- koszykarstwo,
- modniarstwo,
- hafciarstwo,
- wytwarzanie pasmanterii,
- fryzjerstwo

oraz przy zatrudnianiu sił najemnych:

- przetwórstwo ryb,
- wytwarzanie napojów chłodzących /bez rozlewni piwa/
- przetwórstwo rolno-spożywcze,
- urządzenie i utrzymanie zieleni,
- chemiczne czyszczenie i farbowanie,
- sprzątanie wnętrz.

3. Obniża się do poziomu 400 zł od 1m² podatek od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części osób prowadzących gospodarstwa rolne.

4. Obniża się o 40% stawki podatku określonego w §1 ust.1 p-kt 2 dla emerytów /rencistów/ rzemieślników prowadzących działalność rzemieślniczą bez sił najemnych.

§ 3

Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy do obniżenia podatku od nieruchomości:

- 1/ właścicielom budynków mieszkalnych, w których prowadzona jest działalność handlowa, produkcyjna oraz usługowa i którzy dokonali odnowienia elewacji danego budynku na indywidualne wnioski udokumentowane rachunkami za wykonane roboty ~~zobowiązani do zapłaty podatku~~
Ulga nie może przekroczyć rocznego wymiaru podatku dla danej posesji
- 2/ właścicielom budynków gospodarczych, którzy przekazali gospodarstwo rolne na rzecz Skarbu Państwa za rentę rolniczą.
- 3/ jednostkom gospodarki społecznej, jeżeli nieruchomości będące w posiadaniu tych jednostek są wykorzystywane sezonowo.

§ 4

Upoważnia się Burmistrza do zatrudnienia inkasenta dla poboru podatku od nieruchomości od osób fizycznych i ustalenia wysokości wynagrodzenia za inkaso. Wynagrodzenie nie może przekroczyć 2% zainkasowanej kwoty.

§ 5

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i ma zastosowanie do podatków należnych za 1992 rok.

Ogłoszenie uchwały polega na rozplakatowaniu w miejscach publicznych.

PRZEWODNICĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Zurawski
mgr Zygmunt Żurawski

Uzasadnienie do uchwały Nr XIX/173/92 Rady Miejskiej
w Ostrzeszowie z dnia 23 stycznia 1992r.

Obowiązek ustalenia stawek podatku od nieruchomości przez Radę Miejską wynika z art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, jednak w granicach określonych ustawą i rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 5 grudnia 1991r.

Według proponowanych stawek podatku w projekcie przedłożonej uchwały wymiar roczny wyniesie kwotę około 7,6 mld zł.

w tym:

A Gospodarka uspołeczniona: 6.865.217 tys.zł.

z tego:

1. od budynków mieszkalnych 103.480 m² po 650zł/m² 67,262 tys.zł
2. od budynków związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą 164.999 m² po 26.000 zł/m² 4.289.997 tys.zł
3. od budynków pozostałych 39.901 m² po 1.500 zł/m² 59.852 tys.zł
4. od budowli 2% od 66.281.985 tys.zł 1.325.640 tys.zł
5. od gruntów związanych z działalnością gospod. 1.095.208 tys.zł
1.288.480m² po 850zł/m²
-pozostałe grunty 545.159 m² po 50 zł/m² 27.258 tys.zł

B Gospodarka nieuspołeczniona 756.502 tys.zł.

z tego:

1. od budynków mieszkalnych 177.560m² po 650zł/m² 115.414 tys.zł
2. od budynków związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą 17.337m² po 26.000 zł/m² 450.762 tys.zł
w tym:
135 m² po 15.600 zł/m² 2,106 tys.zł
3. od budynków pozostałych 37.350 m² po 1.500 zł/m² 50.025 tys.zł
4. od gruntów związanych z działalnością gospodarczą 24.780 m² po 850 zł/m² 21.063 tys.zł
od pozostałych gruntów 2.264.750m² po 50zł/m² 113.238 tys.zł

Z powyższych wyliczeń wynika, że 90% /ok.6,9mld zł./ podatku od nieruchomości przypada na sektor uspołeczniiony, a tylko 10% /0,7 mld zł./ na gospodarkę indywidualną.

Są to jednak wyliczenia czysto teoretyczne, bowiem wpłaty podatku od nieruchomości od jednostek gospodarki uspołecznionej będą uzależnione od ich kondycji finansowej w 1992roku.

Już w 1991r. j.g.u. z uwagi na bardzo złą sytuację ekonomiczną nie uiściły około 0,9 mld zł. podatku od nieruchomości na rzecz budżetu gminy..

Średni wskaźnik wzrostu stawek podatku od nieruchomości na 1992r. wynosi 73,6%. Jest to wskaźnik zaniżony i bardzo niekorzystny dla budżetu gminy, ale wynikający z art.20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych. Wskaźnik ten ~~zaniżony~~ odpowiada bowiem tylko wzrostowi cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 1991r. w stosunku do analogicznego okresu 1990r. Tak więc nie obejmuje on wzrostu cen w IV kwartale 1991r.

Biorąc pod uwagę powyższe wyliczenia, przedstawione uwarunkowania oraz mając na uwadze fakt, że podatek od nieruchomości będzie w 1992r. jednym z podstawowych dochodów budżetu gminy wnoszę o przyjęcie przedstawionej uchwały przez Wysoką Radę.