

Uchwała NrXIV(145)91.
Rady Miejskiej w Ostrzeszowie
z dnia14 sierpnia 1991r.

w sprawie oceny aktualności miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego zespołu budownictwa jednorodzinnego w rejonie ulicy Piastowskiej w Ostrzeszowie.

Na podstawie art.34 ust.1 i 3 ustawy z dnia 12 lipca 1984r. o planowaniu przestrzennym / Dz.U. z 1989r. Nr 17,poz.99, z późniejszymi zmianami/ oraz art. 1, pkt. 25 K ustawy z dnia 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy, a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw /Dz.U.Nr 34, poz.198 z 1990r./ uchwała co następuje:

§ 1.

Po dokonaniu oceny dotychczasowego zagospodarowania przestrzennego zespołu budownictwa jednorodzinnego w rejonie ulicy Piastowskiej w Ostrzeszowie ustala się :

1. traci swoją aktualność miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego zespołu budownictwa jednorodzinnego w rejonie ulicy Piastowskiej w Ostrzeszowie, zatwierdzony Uchwałą Nr VI/36/85 Rady Narodowej w Ostrzeszowie z dnia 20 czerwca 1985r. w sprawie zatwierdzenia planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego zespołu budownictwa jednorodzinnego w rejonie ulicy Piastowskiej w Ostrzeszowie (Dz.Urz.Woj.Kal.Nr 13,poz.199 z 1985r) ,w części obejmującej działki ewid.nr 2802/3, 2937,2938, 2803/3, 2804/2, 2805/6,2806, 2807, 2808/3, 2986/3, 2986/4,2986/5, 2987/11, 2987/12, 2987/8
2. zobowiązuje się Zarząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie do przystąpienia do prac nad zmianą miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego w Ostrzeszowie, w rejonie ulicy Piastowskiej, w części obejmującej działki określone w punkcie 1,
3. pozostały obszar objęty miejscowym planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego w Ostrzeszowie, w rejonie ulicy Piastowskiej zachowuje swoją aktualność.

§ 2.

Ustala się termin opracowania, określonego w § 1 pkt 1 i 2 terenu, do końca 1991r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Ostrzeszowie

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

[Podpis]
rpg Zygmunt

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr. XIV(145)91..... Rady Miejskiej w Ostrzeszowie
z dnia14 sierpnia.1991r.1991r.

Zgodnie z obowiązującą od dnia 05 grudnia 1991 roku ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości /Dz. U. nr 79 poz. 464 z 1990 r./ realizację projektu planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego zespołu budownictwa jednorodzinnego w rejonie ulicy Piastowskiej w Ostrzeszowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/36/85 Rady Narodowej w Ostrzeszowie z dnia 20 czerwca 1985r. w sprawie zatwierdzenia planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego zespołu budownictwa jednorodzinnego w rejonie ulicy Piastowskiej w Ostrzeszowie (Dz. Urz. Woj. Kal. Nr 13, poz. 199 z 1985r.), należy wykonać w trybie scaleńiowym. Obecnie opracowany plan szczegółowy tworzy działki budowlane dla budynków wolnostojących o powierzchni działek ca 600 m². Pozostawie nie planu w obecnej formie może zaspokoić potrzeby nielicznej grupy osób.

Po przeprowadzeniu konsultacji społecznej na terenie miasta i gminy Ostrzeszów stwierdzono :

1. zainteresowanie społeczeństwa tanim budownictwem mieszkaniowym jednorodzinnym wolnostojącym, bliźniaczym , szeregowym o niedużej powierzchni użytkowej,

2. brakiem terenów budowlanych przystosowanych do istniejącej sytuacji materialnej społeczeństwa, które w krótkim czasie można by podzielić na małe działki i udostępnić zainteresowanym na korzystnych warunkach finansowych.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom społecznym oraz biorąc pod uwagę zaawansowanie prac i środków finansowych gminy na tym obszarze stwierdzono, że bez zmiany podstawowego układu komunikacyjnego osiedla można na obszarze określonym w 1 pkt. 1 i 2 uzyskać dużą ilość działek dla budownictwa szeregowego, które pozostaną we władaniu gminy i częściowo mogą rozładować nabrzmiałą sytuację mieszkaniową.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty wnoszę o zatwierdzenie przedłożonego Radzie Miejskiej projektu uchwały.